



Hjørring Kommune

Miljøvurdering

# **Sammenfattende redegørelse Kommuneplan 2009**

Juni 2009

Plan & Udvikling  
Nørregade 2  
9800 Hjørring  
7233 3230  
[plan.udvikling@hjoerring.dk](mailto:plan.udvikling@hjoerring.dk)



## Indholdsfortegnelse

<b>1</b>	<b>Baggrund</b>	<b>5</b>
<b>2</b>	<b>Opsamling af den sammenfattende redegørelse</b>	<b>5</b>
	Ændringer i kommuneplanen som følge af de gennemførte høringsprocedurer	5
	Scoping af berørte myndigheder	5
	Offentlig høring af planforslag samt efterfølgende supplerende høringsfase	5
	Ændringernes miljømæssige konsekvenser	6
<b>3</b>	<b>Vurdering af planændringernes konsekvenser og væsentlighed</b>	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>Ændringer af arealudlæg som følge af modtagne udtalelser/ henvendelser i offentlighedsfasen (Bykataloget)</b>	<b>7</b>
	Myndigheder	7
	Henvendelser fra virksomheder, foreninger, borgere og øvrige	7
	- Hjørring	7
	- Tårs	8
	- Løkken	8
	- Horne	9
	- Hundelej	9
	- Hørmested	9
	- Lendum	10
	- Lønstrup	10
	- Poulstrup	10
	- Tornby	11
	- Tversted	11
	- Aabyen	11
	Sammenfattende konklusion – Nye og ændrede arealudlæg	11
	Oversigt over ændrede og nye arealudlæg for miljøvurdering, der har indgået i Forslag til Kommuneplan og Kommuneplan	11
	Skema - Oversigt over ændrede og nye arealudlæg for miljøvurdering, der har indgået i Forslag til Kommuneplan og Kommuneplan	13
<b>5</b>	<b>Ændringer af generelle rammer som følge af modtagne udtalelser/ henvendelser i offentlighedsfasen (Rammer for lokalplanlægningen)</b>	<b>14</b>
<b>6</b>	<b>Ændringer af retningslinier som følge af modtagne udtalelser/ henvendelser i offentlighedsfasen (Afsnittene Byer, landsbyer og Landdistriktet – Landskab, Natur og Kulturarv – Infrastruktur, Transport og Miljøbeskyttelse)</b>	<b>14</b>
	Myndigheder	14
	Foreninger og Borger	15
<b>7</b>	<b>Begrundelse for det valgte alternativ</b>	<b>17</b>
	Vurdering af alternativer	17

	Byudvikling i OSD-områder med særlige drikkevandsinteresser	17
<b>8</b>	<b>Overvågning af væsentlige miljøpåvirkninger</b>	<b>19</b>
Bilag 1	Scoping af nye og ændrede arealudlæg	20
Bilag 2	Scoping af nye og ændrede retningslinier	23

## 1. Baggrund

Hjørring Kommune har gennemført en miljøvurdering af Forslag til Kommuneplan 2009 efter "Lov om miljøvurdering af planer og programmer", lov nr. 316/2004, hvis sigte er at fremme en bæredygtig udvikling ved at sikre at der foretages miljøvurdering af planer og programmer, hvis gennemførelse kan få væsentlig positiv såvel som negativ indvirkning på miljøet.

Det vurderes, at Hjørring Kommuneplan 2009 med dens nye og ændrede arealudlæg og generelle rammer samt nye og ændrede retningslinjer vil have væsentlig indvirkning på miljøet, hvorfor miljøvurderingen er foretaget.

Miljøvurderingen er afgrænset til de planmæssige ændringer, som er vurderet væsentlige miljømæssigt.

Afgrænsningen af planændringer og miljøparametre for miljøvurderingen er dels sket i en intern proces i kommunen og dels gennem høring (december 08 – januar 09) af berørte myndigheder i henhold til § 7, stk. 4. Udover lovpligtige myndigheder er der taget kontakt til forskellige organisationer, som hver især kan bidrage til at kvalificere miljøvurderingen.

Miljøvurdering af forslag til kommuneplan 2009 "Miljørapport" er gennemført sideløbende med udarbejdelse af forslaget til kommuneplan og er offentliggjort sammen med dette i perioden 9. februar - 14. april 2009. Den offentliggjorte "Miljørapport" kan ses efterfølgende i publikationen.

På baggrund af forhandlinger med Miljøcenter Århus om primært reduktion af arealudlæg til byudvikling er der gennemført en supplerende høring af Ændringsforslag til Kommuneplanforslaget, offentliggjort i perioden den 23. april - 11. maj 2009.

De offentlige høringsperioder resulterede i alt i 187 henvendelser fra myndigheder, foreninger, virksomheder og borgere. Heraf var 3 henvendelser vedrørende Miljørapporten. Disse 3 henvendelser giver ikke anledning til ændringer i kommuneplan eller miljøvurdering. Behandling af de 3 henvendelser kan ses i afsnittet **Offentlig høring af planforslaget samt efterfølgende supplerende høringsfase** samt i publikationen "Behandling af indsigelser" under løbenumrene 4, 35 og 169+177 (identiske).

## 2. Opsamling af den sammenfattende redegørelse

Ændringer i kommuneplanen som følge af de gennemførte høringsprocedurer

Scoping af berørte myndigheder<sup>1</sup>

Høringsfasen, der afholdtes i december 2008 – januar 2009, resulterede i enkelte mindre og ubetydelige justeringer af kommuneplanforslaget. Disse indarbejdedes i kommuneplanforslaget inden offentliggørelse i februar 2009.

Offentlig høring af planforslag samt efterfølgende supplerende høringsfase

Ændringerne er beskrevet i følgende temaer:

- Nye ændrede arealudlæg

---

<sup>1</sup> Berørte myndigheder: Der er modtaget høringssvar fra: Vendsyssel Historiske Museum, Vejdirektoratet, Aalborg og Danmarks Naturfredningsforening, Hjørring. Fredningsnævnet har meddelt at de ikke har bemærkninger, og BaneDanmark at man er tilfreds med kommunens bemærkninger ifm. Omfartsvej Vrå. Vejreservationen udgik inden offentliggørelse af kommuneplanforslaget.

Ændringerne har alene baggrund i forhandlinger med Miljøcenter Århus om reduktion af kommuneplanens arealudlæg fra 328 ha til maksimalt 288 ha, samt krav om at der ikke udlægges nye byvækstarealer i vandindvindingsområder og kildepladszoner.

- Generelle rammer

Ingen ændringer i Miljøvurdering og kommuneplan.

- Nye og ændrede retningslinier

På foranledning af mødet med Miljøcenter Århus tilføjes 4 nye retningslinier omfattende anvendelse af kystvande, vandløb og søer.

På foranledning af henvendelser fra foreninger og borgere ændres retningslinie om helårsbebyggelse i kystbyer.

#### Ændringernes miljømæssige konsekvenser beskrives (scopes)

- Nye og ændrede arealudlæg

Scoping af de nye arealudlæg giver ikke anledning til principielle ændringer i miljøvurderingen af de nye og ændrede arealudlæg (Miljørapportens kap. 6.1).

Kapitel 6.1 indgår i tilrettet form i den supplerende redegørelse.

- Generelle rammer

Ingen ændringer i Miljøvurdering og kommuneplan.

- Nye og ændrede retningslinier

Scoping af nye og af ændrede retningslinier vurderes som ikke væsentlige og giver ikke anledning til principielle ændringer i miljøvurderingen af retningslinier (Miljørapportens kap. 8).

**Der henvises til Miljørapportens kap. 8**

#### Ændringernes konsekvenser for overvågningsprogrammet

- Nye og ændrede arealudlæg

Tilgodesesmed overvågningsprogrammets foranstaltning om at der ved næste revision af kommuneplanen foretages en gennemgang af de lokalplaner, der er udarbejdet i planperioden for at tilse om kommuneplanens mål for varetagelse af beskyttelsesinteresser opfyldes i lokalplanen.

- Generelle rammer

Ingen ændringer i Miljøvurdering og kommuneplan.

- Nye og ændrede retningslinier

De nye og ændrede retningslinier vurderes som ikke væsentlige og medfører derfor ingen ændringer i overvågningsprogrammet.

**Der henvises til Miljørapportens kap. 9**

### 3. Vurdering af planændringernes konsekvenser og væsentlighed

Planændringerne er alle scopet efter samme metode som er anvendt i Miljørapporten. Scopingskemaet er anvendt til at foretage selve afgrænsningen af:

- hvilke planændringer der vurderes at have væsentlig indvirkning på miljøet og
- hvilke miljøparametre der potentielt vil blive påvirket positivt og negativt

Vurderingen er beskrevet ved hjælp af følgende:

<b>Rød</b>	Væsentlig påvirkning
<b>Gul</b>	Påvirkning afhængig af udførelse
<b>Grøn</b>	Ingen væsentlig påvirkning

Alle planændringer er scopet og resultatet heraf fremgår af bilag 1 og 2.

Konsekvensvurderingen af de scopede planændringer og væsentligheden af konsekvenserne har været en samlet vurdering af lokale såvel som de regionale og globale miljøkonsekvenser. I denne vurdering er også taget stilling til såvel de direkte som de indirekte konsekvenser. Dette indebærer, at indvirkningernes karakter vurderes – fx hvor store, hvor hyppige og hvor længe indvirkningerne vil være, samt hvor sårbart det miljø, der påvirkes vil være.

#### 4. Ændringer af arealudlæg som følge af modtagne udtalelser/henvendelser i offentlighedsfasen (Bykataloget)

##### Myndigheder

Forslaget til Kommuneplan 2009 blev offentliggjort 9. februar 2009. Efter offentliggørelsen har Hjørring Kommune været i dialog med Miljøcenter Århus, som er statens myndighed i forhold til kommuneplanlægning.

I dialogen mellem Miljøcenter Århus og Hjørring Kommune konstateredes der behov for at tilføje enkelte nye retningslinier til samt ændre i arealudlæggene i det offentliggjorte forslag til Kommuneplan 2009.

Plan- og Miljøudvalget godkendte derfor på sit den møde 20. april 2009, at nedenstående ændringer vedrørende arealudlæg og retningslinier for anvendelse af vandløb, søer og kystvande blev offentliggjort som supplerende høring fra den 22. april 2009 i forlængelse af kommuneplanforslagets offentlige høring. Høringsperioderne afsluttedes d. 11. maj 2009.

Baggrunden for at ændre i de først offentliggjorte forslag til arealudlæg var krav til den kommunale planlægning om, at arealer til byudvikling skal svare til det forbrug af areal, der har været i kommunen i de seneste 12 år.

For Hjørring Kommune udgør det forbrugte areal ca. 288 ha. I det oprindelige forslag var der udlagt nye områder til byudvikling svarende til ca. 328 ha. Det var derfor nødvendigt at reducere i de udlagte arealer til byudvikling. Enkelte steder har det - for at sikre byudviklingsmulighederne – været nødvendigt at udlægge nye områder. Samlet set svarer kommuneplanens arealudlæg nu til det forbrugte areal.

Det er på baggrund af ovenstående besluttet, at de arealer, som det beskrives nedenfor, enten

- ændrer status fra at være rammelagte arealer, der kan tages i brug til byudvikling nu til i stedet at være perspektivområder, der tidligst kan tages i brug til byudvikling ved den næste revision af kommuneplanen om 4 år. Konsekvensen er således, at en fremtidig anvendelse af arealerne udskydes, men at udviklingsretningerne fastholdes i form af perspektivområder, eller
- udgår helt af kommuneplanen, eller
- enkelte nye arealudlæg indarbejdes i kommuneplanen

##### Henvendelser fra virksomheder, foreninger, borgere og øvrige

Der er ikke modtaget henvendelser fra disse kategorier, der giver anledning til ændringer i arealudlæggene.

Mht. helårsbeboelse i kystbyer se afsnittet om retningslinier.

##### Hjørring

Primulavej overgår til at være perspektivområder i kommuneplanen

Kommuneplanforslag: Der udlægges et areal på 6,3 ha til boligformål øst for Skagensvej, ved Primulavej.

Supplerende høring pr. 22. april 2009 og vedtagelse af kommuneplan 23. juni 2009: Området udtages som rammelagt område til boligformål, men opretholdes som perspektivområde til fremtidig byudvikling.

#### Løkkenvej – Krustrupvej overgår til at være perspektivområder i kommuneplanen

Kommuneplanforslag: Der udlægges et område på 12,5 ha til boligformål nord for Løkkensvej.

Supplerende høring pr. 22. april 2009 og vedtagelse af kommuneplan 23. juni 2009: Området udtages som rammelagt område til boligformål, men opretholdes som perspektivområde til fremtidig byudvikling.

#### Farøvej – Sprogøvej – Del af området overgår til at være perspektivområde i kommuneplanen

Kommuneplanforslag: Der er ved Sprogøvej og Farøvej udlagt et 66,7 ha stort erhvervsområde. Området benævntes under rammer for lokalplanlægning: rammenr. 109.3120.04.

Supplerende høring pr. 22. april 2009 og vedtagelse af kommuneplan 23. juni 2009: Rammeområdet reduceres med et areal på 17,0 ha. Det udtagne område overgår til perspektivområde til fremtidig byudvikling.

### **Tårs**

#### Højmarksvej - Nyt areal der foreslås indarbejdet i kommuneplanen

Kommuneplanforslag: Området var ikke en del af kommuneplanforslaget, da det var forventet, at planlægning for området skulle gennemføres gennem igangværende lokalplanlægning og kommuneplantillæg til helhedsplanen for gl. Hjørring Kommune. Kommuneplanprocessen har imidlertid overhalet lokalplanprocessen, hvorfor området blev foreslået indarbejdet i den supplerende høring.

Supplerende høring pr. 22. april 2009 og vedtagelse af kommuneplan 23. juni 2009: Der indarbejdes et nyt arealudlæg til erhvervsformål ved Scandic Food i Tårs. Arealudlægget er på 2,1 ha og indgår i kommuneplanen som en udvidelse af rammeområde nr. 500.3120.12.

#### Nybovej - Nye arealer der foreslås indarbejdet i kommuneplanen

Kommuneplanforslag: Området var ikke en del af det kommuneplanforslaget, da det var forventet, at planlægning for området skulle gennemføres gennem igangværende lokalplanlægning og kommuneplantillæg til helhedsplanen for gl. Hjørring Kommune. Kommuneplanprocessen har imidlertid overhalet lokalplanprocessen, hvorfor området blev foreslået indarbejdet i den supplerende høring.

Supplerende høring pr. 22. april 2009 og vedtagelse af kommuneplan 23. juni 2009: Der indarbejdes et nyt arealudlæg til erhvervsformål ved Nybovej i Tårs. Arealudlægget er på 0,6 ha og indgår i kommuneplanen som en udvidelse af rammeområde nr. 500.3120.10.

## Løkken

### Vrenstedvej del af områderne overgår til at være perspektivområder i kommuneplanen

Kommuneplanforslag: Der udlægges et areal til boliger på 6 ha og et areal til ferie-fritidsformål på ca. 7 ha syd for Vrenstedvej.

Supplerende høring pr. 22. april 2009 og vedtagelse af kommuneplan 23. juni 2009: Boligområdet reduceres med et areal på 3,6 ha, som overgår til perspektivområde til fremtidig byudvikling. For at sikre, at byudvikling sker sammenhængende, inde fra og ud, reduceres det bagvedliggende ferie-fritidsareal med 3,9 ha, som overgår til perspektivområde.

## Horne

### Tinghøj - Nye arealer der foreslås indarbejdet i kommuneplanen

Kommuneplanforslag: Området var ikke en del af kommuneplanforslag, da afgrænsningen var foreslået anderledes for dermed at sikre rekreative interesser og grønne kiler i området. For at sikre, at området ikke udbygges som løsrevet byudvikling er det imidlertid et krav fra Miljøcenter Århus, at området skal udlægges som sammenhængende byzoneareal, der bebygges fra Horne og ud.

Supplerende høring pr. 22. april 2009 og vedtagelse af kommuneplan 23. juni 2009:

Der indarbejdes et nyt arealudlæg til boligformål vest for Tingvej i Horne. Arealudlægget er på 2,5 ha og indgår i kommuneplanen som en udvidelse af rammeområde nr. 902.1140.04. Rammebestemmelsen for området præciseres for at sikre byudviklingen sker sammenhængende, inde fra og ud.

## Hundelev

### Nyvangen – areal der udgår af kommuneplanen

Kommuneplanforslag: Der udlægges et areal på 1,9 ha nordøst for Nyvangen til boligformål. Supplerende høring pr. 22. april 2009 og vedtagelse af kommuneplan 23. juni 2009: Området udtages af kommuneplanen, fordi det er omfattet af drikkevandsinteresser, der ikke kan forenes med byudvikling. Der blev i stedet foreslået i stedet to alternative muligheder for byudvikling i Hundelev, jf. nedenfor.

### Fællevej og syd for Sejlstrupvej – Nye areal der foreslås indarbejdet i kommuneplan

Kommuneplanforslag: Udlagt areal til boliger nordøst for Nyvangen udgår pga. drikkevandsinteresser, jf. ovenfor.

Supplerende høring pr. 22. april 2009 og vedtagelse af kommuneplan 23. juni 2009:

Der udlægges i stedet to områder til byudvikling i Hundelev, henholdsvis syd for Fællevej til boligformål og syd for Sejlstrupvej til centerformål

## Hørmested

### Spurvevej – del af område overgår til at være perspektivområde i kommuneplanen

Kommuneplanforslag: Der blev ved Spurvevej vest for Hørmestedvej i den nordlige del af byen foreslået udlagt et 2,7 ha stort erhvervsområde. Området benævntes under rammer for lokalplanlægning: rammenr. 801.3120.05.

Supplerende høring pr. 22. april 2009 og vedtagelse af kommuneplan 23. juni 2009: Rammeområdet reduceres med et areal på 0,9 ha, som overgår til perspektivområde til fremtidig byudvikling.

#### Hørmestedvej/Lærkevej – del af område overgår til at være perspektivområde i kommuneplanen

Kommuneplanforslag: Der blev vest for Hørmestedvej (overfor Lærkevej) foreslået udlagt et 1,5 ha stort boligområde. Området benævntes under rammer for lokalplanlægningen: rammenr. 801.1140.02.

Supplerende høring pr. 22. april 2009 og vedtagelse af kommuneplan 23. juni 2009: Rammeområdet reduceres med et areal på 1,2 ha som overgår til perspektivområde til fremtidig byudvikling.

### **Lendum**

#### Lendumvej – del af område overgår til at være perspektivområde i kommuneplanen

Kommuneplanforslag: Der blev ved Lendumvej foreslået udlagt et 3,7 ha stort erhvervsområde. Området benævntes under rammer for lokalplanlægningen: rammenr. 802.3120.05

Supplerende høring pr. 22. april 2009 og vedtagelse af kommuneplan 23. juni 2009: Rammeområdet reduceres med et areal på 0,9 ha, som overgår til perspektivområde til fremtidig byudvikling.

### **Lønstrup**

#### Nejstvej udgår af kommuneplanen

Kommuneplanforslag: Der blev foreslået udlagt et areal på 1,5 ha til erhvervsformål ved Nejstvej.

Supplerende høring pr. 22. april 2009 og vedtagelse af kommuneplan 23. juni 2009: Området udtages af kommuneplanen, fordi det ligger i kystnærhedszone A og er omfattet af så væsentlige landskabsinteresser, at Miljøcenter Århus efter besigtigelse i området har vurderet, at de beskyttelsesinteresser, der følger af med kystnærhedszone A ikke kan tilsidesættes. Der kan derfor ikke gennemføres byudvikling på området.

Området foreslås erstattet af et alternativ erhvervsareal syd for Nydalvej, jf. nedenfor.

#### Nydalvej – Nyt areal der optages i kommuneplanen

Kommuneplanforslag: Området var ikke en del af kommuneplanforslaget.

Supplerende høring pr. 22. april 2009 og vedtagelse af kommuneplan 23. juni 2009: Der foreslås indarbejdet som "erstatningsareal" for arealet ved Nejstvej, jf. ovenfor et nyt arealudlæg til erhvervsformål syd for Nydalvej i Lønstrup. Arealudlægget er på 1 ha. Arealudlægget indgår i kommuneplanen.

#### Kystvejen – Nyt areal der optages i kommuneplanen

Kommuneplanforslag: Området var ved en fejl ikke indarbejdet i kommuneplanforslaget. Supplerende høring pr. 22. april 2009 og vedtagelse af kommuneplan 23. juni 2009:

Der udlægges nyt areal til boligformål ved Kystvejen i Lønstrup. Arealudlægget er på 6 ha.

#### Rubjergvej – Nyt areal der optages i kommuneplanen

Kommuneplanforslag: Området var ikke en del af det oprindelige forslag, da det var forventet, at planlægning for området skulle gennemføres gennem igangværende lokalplanlægning og kommuneplantillæg til helhedsplanen for gl. Hjørring Kommune. Kommuneplanprocessen har imidlertid overhalet lokalplanprocessen. Supplerende høring pr. 22. april 2009 og vedtagelse af kommuneplan 23. juni 2009: Der indarbejdes et nyt arealudlæg til boligformål ved Rubjergvej i Lønstrup. Arealudlægget er på 0,6 ha.

### **Poulstrup**

#### Gl. Rønnebjergvej del af område overgår til at være perspektivområde i kommuneplanen

Kommuneplanforslag: Der blev ved Gl. Rønnebjergvej foreslået udlagt et 4,7 ha stort erhvervsområde. Området benævntes under rammer for lokalplanlægningen: rammenr. 904.3120.03. Supplerende høring pr. 22. april 2009 og vedtagelse af kommuneplan 23. juni 2009: Rammeområdet reduceres med et areal på 1,0 ha, som overgår til perspektivområde til fremtidig byudvikling.

### **Tornby**

#### Købstedvej overgår til at være perspektivområde i kommuneplanen

Kommuneplanforslag: Der blev foreslået udlagt et område på 4,5 ha til boligformål syd for Købstedvej. Supplerende høring pr. 22. april 2009 og vedtagelse af kommuneplan 23. juni 2009: Området udlægges ikke som rammelagt område til boligformål, men opretholdes som perspektivområde til fremtidig byudvikling.

### **Tversted**

#### Løgtelvej – del af område overgår til at være perspektivområde i kommuneplanen

Kommuneplanforslag: Der blev foreslået udlagt 3 områder til boligformål på i alt 7,5 ha. De 2 af områderne er ikke lokalplanlagte mens det 3. er lokalplanlagt og kommunalt ejet. Supplerende høring pr. 22. april 2009 og vedtagelse af kommuneplan 23. juni 2009: Alle 3 områder udtages. Det kommunalt ejede areal tilbageføres til landzone og overgår til perspektivområde til fremtidig byudvikling.

### **Aabyen**

#### Uggerbyvej – del af område overgår til at være perspektivområde i kommuneplanen

Kommuneplanforslag: Der blev foreslået udlagt et 6,2 ha stort boligområde ved Uggerbyvej. Området benævntes under rammer for lokalplanlægningen: rammenr. 701.1140.02. Supplerende høring pr. 22. april 2009 og vedtagelse af kommuneplan 23. juni 2009: Rammeområdet reduceres med et areal på 0,7 ha, som overgår til perspektivområde til fremtidig byudvikling.

**Sammenfattende konklusion – Nye og ændrede arealudlæg**

Scoping af de nye arealudlæg giver ikke anledning til principielle ændringer i miljøvurderingen af de nye og ændrede arealudlæg (Miljørapportens kap. 6.1). Enkelte af de udtagne arealer fx Nyvangen i Hundeleve vil være med til at gøre vurderingen mere positiv mht. beskyttelse af grundvandsinteresserne.

**Oversigt over ændrede og nye arealudlæg for miljøvurdering, der har indgået i Forslag til Kommuneplan og Kommuneplan (se skema næste side)**

Alle nye og ændrede arealudlæg og mere overordnede arealudpegninger i kommuneplanen har været genstand for en screening.

På baggrund af konflikt- og interesseanalyser, samt scoping og de indkomne høringssvar er det besluttet at inkludere følgende plantiltag vedrørende arealudlæg i miljøvurderingen:

- nye arealudlæg til byudvikling, turisme og infrastrukturelle anlæg,
- områder til byformål mv. hvor arealanvendelsen ændres og
- byomdannelsesområder.

For disse arealudlæg tager vurderingen udgangspunkt i de konkrete arealer og den planlagte anvendelse. Planens udlæg af arealer til byformål og infrastruktur er dog af overordnet karakter og fastlægger ikke den nærmere udnyttelse af arealerne.

Forklaring til skema næste side:

\*: Væsentlige ændringer i planen (miljømæssig scoping) for nye arealudlæg og arealer med ændret anvendelse.

\*1: Hele eller dele af området udtages af kommuneplanens arealudlæg og overgår til perspektivområde

\*2: Området udgår af kommuneplanens arealudlæg

<b>Rød</b>	Væsentlig påvirkning
<b>Gul</b>	Påvirkning afhængig af udførelse
<b>Grøn</b>	Ingen væsentlig påvirkning (ikke markeret i skemaet)



## 5. Ændringer af generelle rammer som følge af modtagne udtalelser/henvendelser i offentlighedsfasen (Rammer for lokalplanlægningen)

Der er ikke modtaget henvendelser der giver anledning til ændringer i de generelle rammer, og dermed opretholdes Miljørapportens kap. 7 "Miljøvurdering af generelle rammer" med sine nuværende formuleringer.

## 6. Ændringer af retningslinier som følge af modtagne udtalelser/henvendelser i offentlighedsfasen (Afsnittene Byer, landsbyer og landdistriktet – Landskab, natur og kulturarv – Infrastruktur, transport og miljøbeskyttelse)

### Myndigheder

På foranledning af møde med Miljøcenter Århus er der foreslået tilføjet følgende 4 retningslinier:

#### 2.8.1 Anvendelse af vandløb og søer

Søer og vandløb kan anvendes til fritidsfiskeri efter gældende regler for adgang med fisketegn. Det er muligt at sejle med småfartøjer uden motor i vandløb. På Uggerby Å er registreringsnummer påkrævet. Badning eller andre aktiviteter, der stiller krav til vandkvaliteten, må ikke foregå i søer og vandløb.

#### Supplerende tekst til retningslinie 2.8.1 Anvendelse af vandløb og søer

Fritidsfiskeri i vandløb og søer forudsætter gyldigt statsligt fisketegn og tilladelse/fiskekort fra lodsejer eller lystfiskerforening.

Generelt er det tilladt at sejle med småfartøjer uden motor som robåde, kajaker og kanoer på vandløbene i Hjørring Kommune. For Uggerby Å gælder der særlige regler, idet sejladsen her er begrænset. Isætning og optagning af fartøjer

udenfor anviste landingssteder kræver bredejerens tilladelse.

På Uggerby Å skal fartøjet have et synligt registreringsnummer fastgjort på forstavnen. Registreringen er begrænset til en særlig personkreds som bredejer og friluftorganisationer m.v. fra Hjørring Kommune.

Gæstesejlere, som medbringer eget fartøj, kan dog mod depositum og gebyr købe et gæstekort på turistbureauet i Sindal. Gæstekortet påhæftes båden og giver adgang til sejlads i eget fartøj i en nærmere aftalt periode.

#### 2.9.1 Badevand

Kystvandene langs kommunens kyststrækning udlægges som badevand, dog undtages strækninger ved udløbene fra Liver Å og Uggerby Å samt ved Hirtshals Havn.

#### Supplerende tekst til retningslinie 2.9.1 Badevand

Kommunen har nogle af landets allerbedste og mest udsøgte badestrande, der hvert år tiltrækker mange turister fra både ind- og udland. Rent badevand er en særdeles værdifuld naturressource. Badevandet langs kommunens kyster opfylder – med få hundrede meters undtagelse såvel de nationale som de internationale vandkvalitetskrav. Derfor har

Byrådet udlagt havet langs kommunens kyst til badevand.

Der arbejdes for at reducere udledninger og indretninger som giver anledning til forringet badevandskvalitet. Der vil være specielt fokus på at registrere og reducere forhold som giver anledning til bakteriologisk forurening ved de to store å udløb, Liver Å og Uggerby Å.

Kildeopsporinger i 2007 har indikeret, at den bakteriologiske belastning, der er ved Uggerby Å og Liver Ås udløb, tammer fra mennesker og drøvtyggere. Dette betyder at der skal være særligt fokus på udledninger fra overfaldsbygværker, renseanlæg, regnvandsudledninger (herunder fejkoblinger), samt direkte udledninger fra beboelser i det åbne land. Endvidere vil der skulle gøres en ekstra indsats for at forhindre kreaturers adgang til vandløbene.

#### 2.9.2 Sejlads

*Vandscootere m.v.*

Sejlads med vandscootere o. lign. ud for kommunens kyststrækninger er ikke tilladt.

*Speedbåde og lign. hurtigt sejlede motorbåde*

Sejlads med speedbåde og lign. må alene ske med afgang og anløb fra kaj, mole, anløbsbro eller ponton.

#### Supplerende tekst til retningslinie 2.9.2 Sejlads.

*Vandscootere m.v.*

Kommunen meddeler **ikke** tilladelse til sejlads med vandscootere, luftpudefartøjer og andre motordrevne fartøjer af tilsvarende karakter, der er konstrueret til at blive fremført af personer, der står eller sidder på fartøjet på havet langs kommunens kyster.

*Speedbåde og lign. hurtigt sejlene motorbåde.*

Kommunen og ejer meddeler tilladelse til afgang og anløb fra kaj, mole og anløbsbro.

Kommunen/Kystdirektoratet godkender og meddeler tilladelse til forankring af pontoner til brug for sejlads med speedbåde og lign.

Godkendelse og tilladelse er gældende for 3 år og gælder i perioden 1. maj – 30. september.

Inden for en afstand af 200 m fra kysten må speedbåde og lign. hurtigt sejlene motorbåde ikke fremføres med så stor hastighed, at de planer på vandet, d.v.s., at båds kroget løfter sig i vandoverfladen. Sejladsen med speedbåde og lign. skal inden for denne afstand så vidt muligt foregå vinkelret på kysten. Benyttelse af fartøjerne inden for de 200 m afstand fra kysten skal foregå således, at badende ikke udsættes for fare eller forulempes, og således at unødigt støj, der er til ulempe for andre, undgås.

#### 2.9.3 Havbrug - fiske- og muslingeopdræt

Anlæg til fiske- og muslingeopdræt skal placeres under hensyntagen til miljømæssige, rekreative, landskabelige sejlads og øvrige interesser i området.

#### Supplerende tekst til retningslinie 2.9.3 Havbrug - fiske- og muslingeopdræt

Ved lokalisering af havbrug skal der tages udgangspunkt i kortbilaget til Fødevarerministeriets "Havbrugsrapport". Det er Fødevarerministeriet, der meddeler tilladelse til placering af opdrætsanlæg efter høring af berørte kommuner, andre myndigheder samt berørte foreninger.

Byrådet vil i sin høringsvurdering lægge vægt på at de miljømæssige, landskabelige og rekreative interesser samt hensynet til øvrige interesser i området.

Etablering af havbrug vil være VVM-pligtige og forudsætter udarbejdelse af VVM-redegørelse.

### **Foreninger og Borgere**

På foranledning af henvendelser fra Foreninger og Borgere er der forslag om følgende tekstændringer:

#### Henvendelse 164 og 174 (identiske) - Stier i boligområder

Henvendelsen giver anledning til nedenstående tilføjelse i afsnittet "Veje og stier – Strategi for veje og stier":

I forbindelse med lokalplanlægningen skal stiftforbindelser indtænkes, således at der kan skabes sammenhæng til eksisterende stier i de omkringliggende byområder.

#### Henvendelse 168 - Rekreative stier

Henvendelsen giver anledning til nedenstående to tilføjelse i afsnittet "Veje og stier – Strategi for veje og stier":

Et sammenhængende rekreativt stinet vil øge tilgængeligheden for den cyklende og gående trafik og kunne bidrage til trivsel og udvikling i det åbne land, og være en attraktion i forhold til turismen og i forhold til bosætning.

Endvidere registreres i samarbejde mellem forvaltning og landsbyerne ideer og ønsker til nye forbindelser, ligesom ønsker til øget tilgængeligheden til kulturværdier og naturområder vil indgå.

#### Henvendelse 114 - Tilgængeligheds planlægning

Henvendelsen giver anledning til nedenstående tilføjelse i afsnittet "Rækkefølgebestemmelser for temaplaner og analyser" i "Redegørelse og formalia":

Der tilføjes et nyt pkt. 6.

Temaplan om tilgængelighed.

Temaplanen skal omhandle tilgængelighed på flere niveauer både fysisk tilgængelighed og tilgængelighed i bredere forstand som teknologisk tilgængelighed.

Disse teksttilføjelser behandles ikke Miljørapporten jf. afsnit 4 om metode og afgrænsning.

#### Henvendelserne 4 – 35 – 169 -177 Miljørapporten, ambitionsniveau for klima og energi

Henvendelserne giver ikke anledning til ændringer i Miljørapporten, idet der henvises til i gangværende planlægningsarbejde i Klima TaskForce (temaplan 4 i i afsnittet "Rækkefølgebestemmelser for temaplaner og analyser" i "Redegørelse og formalia":

Dette vil blive implementeret i forbindelse med efterfølgende revision af kommuneplanen.

På foranledning af henvendelser fra Foreninger og Borgere er der forslag om følgende ændringer i retningslinier:

En lang række henvendelse, herunder underskiftsindsamlinger - Helårsbeboelse i Kystbyer

Henvendelserne giver anledning til ændring af retningslinie 3.1.5 således at kravet om helårsbeboelse frafalder i eksisterende boligområder i Løkken. Retningslinie og supplerende tekst affattes således:

**3.1.5 Helårsbeboelse i byernes byzoner**

Boliger i kystbyerne Hirtshals, Lønstrup, og Tversted skal anvendes til helårsbeboelse.

I Løkken skal boliger i nye lokalplanlagte boligområder anvendes til helårsbeboelse.

**Supplerende tekst til retningslinje**

**3.1.5 Helårsbeboelse i kystbyernes byzone.**

Eksisterende og nye boliger i kystbyerne Hirtshals, Lønstrup og Tversted skal anvendes som helårsboliger. Hensigten er at sikre en fortsat bosætning og undgå, at byerne tømmes for beboere udenfor ferieresonen.

Løkken skal fortsat være en kombineret ferie- og bosætningsby. Der skal derfor ske en opbremsning i feriebyudviklingen, hvilket betyder at eksisterende lovlige forhold kan fortsætte, men nye boliger i nye lokalplanlagte områder skal anvendes til helårsbeboelse. Byrådets hensigter er i tråd med de statslige interesser.

Lokalplaner for Hirtshals, Lønstrup, og Tversted skal indeholde bestemmelser om, at boliger skal anvendes som helårsbeboelse.

Lokalplaner i Løkken for nyplanlagte boligområder skal indeholde bestemmelser om helårsbeboelse.

Særligt for Løkken skal det bemærkes, at den formulerede retningslinje lægger op til, at der i den kommende planperiode skal sættes særlig fokus på byen og dens helt specielle potentiale. Der skal i planperioden udarbejdes en helhedsplan for Løkken hvor følgende emner indgår;  
Fordele og ulemper ved helårsbeboelse, byens særlige bygningskulturr, infrastruktur, bymidteudvikling/ detailhandel, erhverv/turisme, boligudvikling mv.

Ændringen betyder at Løkkens situation beskrives under alternativ 1. (Miljørapporten afsnit 8.2, side 84)

Henvendelse 26 + 32 (identiske) Ferie og Fritid (anmodning om øget antal sengepladser på Hotel Lyngby Mølle)

Henvendelsen giver anledning til ændring af retningslinie 2.6.10, således at antallet af sengepladser øges fra 250 til 280 (skema 2.6.1). Det vil muliggøre indretning af eksisterende fællesbygning fra restaurant/reception til hotelværelser/ferielejligheder. Det forudsættes at der indrettes lokaler til reception henholdsvis servering af mad i hotelkomplekset.

Ændringen vurderes som miljømæssige uvæsentlig.

Henvendelserne 18 – 57 – 78 – 101 – 102 – 153 – 154 – 155 – 156 – 173 - Byudvikling Horne

Henvendelserne giver anledning til ændring af retningslinie 3.14.1 således der i alt udlægges 7, 1 ha til byudviklingsformål i Horne. Byudviklingsområdet er sammenhængende med eksisterende byzonearealer. Retningslinie 3.14.1 og supplerende tekst affattes således:

**3.14.1 Arealudlæg til boliger i Horne**

**Eksisterende arealudlæg til boligformål**

Der er eksisterende, ledige arealer til boligformål syd for Stendyssevej og for enden af Elmegårdsbakken.

**Nye arealudlæg til boligformål:**

Der udlægges areal på 7,1 ha til boligformål vest for Tingvej.

**Arealudlæg til boligformål som udtages af ramme/tilbageføres til landzone:**

Der udtages eller tilbageføres ikke arealer til boligformål.

### **Supplerende tekst til retningslinie 3.14.1 Arealudlæg til boliger i Horne**

Der udlægges et nyt boligareal på nordvestsiden af Horne som 1. etape af en fremtidig boligudbygning mod nord, mellem Hirtshalsbanen og Kringelhøjvej, som over en længere årrække kan knytte Horne og Hirtshals sammen.

Byudviklingsområdet ligger med flot udsigt mod Vesterhavet og over Hirtshals by og med et terrænfald, som giver mulighed for gode udsigtsforhold på grundene.

Nord for 1. etape er udpeget et perspektivområde som retning for de fremtidige etaper af boligudstykningsen.

En boligudbygning med denne placering vil kunne skabe et attraktivt boligområde til gavn for udviklingen i såvel Horne som Hirtshals.

Det er hensigten at skabe et bæredygtigt, grønt boligområde, hvor bl.a. håndtering af overfladevand, sikring af grønne strøg og energivenligt byggeri indtænkes. En helhedsplan for hele området skal blandt andet redegøre for de bebyggelsesmæssige og grønne strukturers samspil med de landskabelige forhold og udsigten samt for de trafikale løsninger og en etapeopdeling. Det er et krav, at bebyggelsen opføres i en høj arkitektonisk kvalitet.

1. etape af boligudbygningen, som udlægges i denne plan, orienteres mod Horne, og det skal i forbindelse med lokalplanlægningen for området undersøges nærmere om området kan vejbetjenes fra syd, fra Tornbyvej.

De kommende etaper af boligudstykningsen (perspektivområdet), som vil arbejde sig ned ad bakken mod Hirtshals, vejbetjenes fra Sdr. Ringvej.

Området er dækket af støjkonsekvensområde fra skydebane. I den lokalplanlægning for området skal det dokumenteres at støjgrænser jf. Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier kan overholdes i den kommende boligbebyggelse. Lokalplanlægningen for boligområdet skal ligeledes sikre løsninger, der forhindrer, at der opstår støjgener i boligområdet på grund af skydebanen.

I 20 m bred sikkerheds/risikozone over naturgasledning, der gennemløber den vestlige del af området, kan der ikke opføres boliger. Ved bygge- og anlægsarbejder i sikkerhedszonen skal Naturgas Midtnord kontaktes før arbejder igangsættes.

Anvendelsen til boligformål er ikke i konflikt med andre benyttelses- eller beskyttelsesinteresser.

Ændringen vurderes som miljømæssige uvæsentlig.

## **7. Begrundelse for det valgte alternativ**

### **Vurdering af alternativer**

Lov om miljøvurdering stiller udover 0-alternativet ikke krav om vurdering af alternativer. I forbindelse med miljøvurderingen af Hjørring Kommuneplanforslag er der dog medtaget delalternativer for enkelte dele af planen, hvor det er vurderet rimeligt og interessant. Det drejer sig om følgende:

### **Byudvikling i OSD områder med særlig drikkevandsinteresse**

Alternativvurderingen er brugt til overordnet at beskrive konsekvenser for grundvandskvaliteten for forskellige typer af byudvikling. Dette er begrundet i at forskellig type byudvikling vil have forskellige risici for grundvandet. Det drejer sig særligt om gødsknings- og pesticidbehov samt

vejvand. Jo større andel private haver des større risiko for gødskning og brug af pesticider i områderne samt jo større andel vej- og parkeringsareal jo større risiko for forurening med oliekomponenter og vejsalt.

Nedenfor er vist karakteristika for forskellige typer boligbebyggelser, herunder variation i omfang af private havearealer samt vej- og parkeringsarealer.

Boligområde med åben lav parcelhuse	Boligområde med tæt lav – række, kæde og klyngehuse	Boligområde med etagebyggeri
Bebyggelsesformen har et stort arealforbrug med større vejareal end ved f.eks. etagebebyggelse og relativt store private haver.	Middelstort arealforbrug. Små private haver og større vejareal end ved etagebyggeri.	Arealbesparende bebyggelsesform, ingen private haver og samlede vej og parkeringsarealer.
<b>Alternative boligbebyggelser i OSD områder.</b>		

I den endeligt vedtagne kommuneplan er et enkelt nyudlæg til boligformål (Astrup) delvis beliggende i OSD-område, hvilket giver anledning til forskellige mulige afbødende foranstaltninger. Disse er beskrevet i miljørapporten.

### Helårsbeboelse i kystbyer

Alternativvurderingen er brugt til at vurdere konsekvenser for omdannelse af arealanvendelsen i kystbyer. Vurderingen af alternativerne er kort angivet i skemaet nedenfor. I vurderingen er det forudsat, at det nuværende antal helårsboliger er tilstrækkeligt til at opretholde helårsservice og byliv i byerne hele året.

Ingen begrænsning på omdannelse til ferieformål (0-alternativ)	Retningslinje for helårsbeboelse i kystbyer (planforslag)	Fortsat omdannelse til ferieformål i begrænset omfang (Kommuneplan)
Den nuværende planlægning muliggør en omdannelse til rene ferieformål	Retningslinjen helårsbeboelse i kystbyer forhindrer yderligere omdannelse.	Mellemform der muliggør fortsat omdannelse, men i et begrænset omfang.
<b>Alternativer til helårsbeboelse i kystbyer.</b>		

Der er ikke udarbejdet samlede alternativer til forslaget til Hjørring Kommuneplan 2009, men undervejs i planprocessen er der foretaget miljømæssige overvejelser som sammen med høringsrunderne har haft betydning for Kommuneplanen.

Miljøstatus anvendes som den referenceramme planforslag og plan vurderes i forhold til og er baggrund for beskrivelse af 0-alternativet. 0-alternativet er den forventede udvikling, hvis Kommuneplan 2009 ikke gennemføres. Miljøstatus er en beskrivelse af den eksisterende miljøtilstand i Hjørring Kommune inden de planlagte ændringer i tiltag i medfør af Kommuneplanen implementeres.

Udgangspunktet har været at arbejde med en byudvikling, som består af en naturlig udbygning af byernes eksisterende strukturer, hvor der bygges indefra og ud og i områder, hvor der ikke er væsentlige konflikter i forhold til andre arealinteresser. Muligheden for byomdannelse, fortætning og forskønnelse af eksisterende områder er indtænkt i byernes udvikling for at mindske behovet for at inddrage landbrugsarealer til byudvikling.

Overordnet set er byudviklingen sket efter følgende principper og miljømæssige overvejelser:

- Områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandværker friholdes for byudvikling

- Særlig værdifuldt landbrugsjord friholdes for byudvikling
- Der byudvikles ikke i områder med særlige naturbeskyttelses- og bevaringsinteresser
- At der sker en funktionel udnyttelse af eksisterende vejstruktur og vejudlæg
- Større boligområder udlægges stationsnært, eks. vest for Tingvej i Horne, som ligger tæt på trinbræt til Hirtshalsbanen
- Behovet for nye byudviklingsområder søges reduceret ved at skabe koncentrerede områder i bymidten i Hjørring og Hirtshals, hvor der kan bygges højt og stationsnært
- Byernes grønne kiler friholdes for bebyggelse og fastholdes i deres nuværende udstrækning
- Nye byudviklingsområder knyttes sammen med eksisterende byområder via stiforbindelser således, at transport på cykel fremmes.

## 8. Overvågning af væsentlige miljøpåvirkninger

Ifølge miljøvurderingsloven skal miljørapporten beskrive, hvordan kommunen vil overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planen.

Ved fastlæggelse af overvågning er der taget udgangspunkt i, at overvågningen så vidt muligt skal baseres på den eksisterende overvågning af miljøforholdene i kommunen, og at planens miljøpåvirkninger i stort omfang afhænger af, hvordan retningslinjer og arealudlæg implementeres i den efterfølgende lokalplanlægning.

Med dette udgangspunkt foreslås følgende overvågende foranstaltninger:

- Arealudlæg berører en række naturinteresser; §3 områder, åbeskyttelseslinjer, økologiske forbindelser og værdifulde naturområde. I forbindelse med næste revision af kommuneplanen foretages en gennemgang af de lokalplaner, der er udarbejdet i planperioden for at overvåge om kommuneplanens mål for varetagelse af naturhensyn opfyldes i lokalplanlægningen.
- Effekten af retningslinjen om helårsbeboelse kystbyer overvåges i forbindelse med næste revision af kommuneplanen, hvor der foretages en opgørelse af udviklingen i helårsboliger, ferieboliger, antal butikker, der har åbent hele året, og tomme bygninger i kystbyerne omfattet af retningslinjen.
- Konsekvenserne af Hjørring Kommunes politik om opretholdelse af dynamiske kystprocesser overvåges via opgørelser over henvendelser fra grundejere, som ønsker at etablere kystbeskyttelse udenfor de områder, kommuneplanen tillader. På baggrund af opgørelserne vurderes retningslinjens betydning dels for de naturlige kystprocesser og dels for materielle goder.
- Udbredelsen af de invasive arter - rynket rose og bjørneklo - følges løbende for at vurdere om indsatsen er tilstrækkelig til at bremse udbredelsen.

Beskyttelse af drikkevandsinteresser er et væsentligt emne i kommuneplanen, men der planlægges ikke særlig overvågning af grundvandet i forbindelse med kommuneplanen, da overvågningen af grundvandet sker via den eksisterende grundvandsovervågning og -kontrol.

Planens positive indvirkning på sundhed som følge af adgang til rekreative områder, motion og risiko for negativ indvirkning på grund af støjbelastning overvåges i forbindelse med kommunens sundhedspolitik, hvor der udarbejdes sundhedsprofiler for kommunens borgere

## Bilag 1 Scoping af nye og ændrede arealudlæg

Væsentlige ændringer i planen (planmæssig scoping):

1.

<p><b>Arealudlæg til erhvervsformål</b>  Lokalisering: Højmarksvej i Tårs  Zonestatus: Landzone  Nuværende anvendelse: Landbrug</p> <p>Rammeområde: udvidelse af 500.3120.12</p> <p><b>Scoping</b>  Nyt arealudlæg til erhvervsformål (2,1 ha).</p> <p><i>Konfliktanalyse</i></p>	<p><b>Miljøpåvirkning</b>  Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygningen af arealet få konsekvenser indenfor disse miljøparametre:</p> <table border="1"> <tr><td>Biologisk mangfoldighed, flora og fauna</td><td></td></tr> <tr><td>Befolkning og materielle goder</td><td></td></tr> <tr><td>Menneskers sundhed</td><td></td></tr> <tr><td>Jordbund og vand</td><td></td></tr> <tr><td>Luft</td><td></td></tr> <tr><td>Klimatiske faktorer</td><td></td></tr> <tr><td>Landskab</td><td></td></tr> <tr><td>Kulturarv, samt arkitektonisk og arkæologisk arv</td><td></td></tr> <tr><td>Ressourceforbrug</td><td></td></tr> </table>	Biologisk mangfoldighed, flora og fauna		Befolkning og materielle goder		Menneskers sundhed		Jordbund og vand		Luft		Klimatiske faktorer		Landskab		Kulturarv, samt arkitektonisk og arkæologisk arv		Ressourceforbrug	
Biologisk mangfoldighed, flora og fauna																			
Befolkning og materielle goder																			
Menneskers sundhed																			
Jordbund og vand																			
Luft																			
Klimatiske faktorer																			
Landskab																			
Kulturarv, samt arkitektonisk og arkæologisk arv																			
Ressourceforbrug																			

2.

<p><b>Arealudlæg til erhvervsformål</b>  Lokalisering: Nybovej i Tårs  Zonestatus: Landzone  Nuværende anvendelse: Landbrug</p> <p>Rammeområde: udvidelse af 500.3120.10</p> <p><b>Scoping</b>  Nyt arealudlæg til erhvervsformål (0,6 ha).</p> <p><i>Konfliktanalyse</i></p>	<p><b>Miljøpåvirkning</b>  Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygningen af arealet få konsekvenser indenfor disse miljøparametre:</p> <table border="1"> <tr><td>Biologisk mangfoldighed, flora og fauna</td><td></td></tr> <tr><td>Befolkning og materielle goder</td><td></td></tr> <tr><td>Menneskers sundhed</td><td></td></tr> <tr><td>Jordbund og vand</td><td></td></tr> <tr><td>Luft</td><td></td></tr> <tr><td>Klimatiske faktorer</td><td></td></tr> <tr><td>Landskab</td><td></td></tr> <tr><td>Kulturarv, samt arkitektonisk og arkæologisk arv</td><td></td></tr> <tr><td>Ressourceforbrug</td><td></td></tr> </table>	Biologisk mangfoldighed, flora og fauna		Befolkning og materielle goder		Menneskers sundhed		Jordbund og vand		Luft		Klimatiske faktorer		Landskab		Kulturarv, samt arkitektonisk og arkæologisk arv		Ressourceforbrug	
Biologisk mangfoldighed, flora og fauna																			
Befolkning og materielle goder																			
Menneskers sundhed																			
Jordbund og vand																			
Luft																			
Klimatiske faktorer																			
Landskab																			
Kulturarv, samt arkitektonisk og arkæologisk arv																			
Ressourceforbrug																			

3.

<p><b>Arealudlæg til boligformål</b>  Lokalisering: Tingvej i Horne  Zonestatus: Landzone  Nuværende anvendelse: Landbrug</p> <p>Rammeområde: udvidelse af 902.1140.08</p> <p><b>Scoping</b>  Nyt arealudlæg til boligformål (2,5 ha).</p> <p>Området er omfattet af støjkonsekvensområde fra skydebane.</p>	<p><b>Miljøpåvirkning</b>  Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygningen af arealet få konsekvenser indenfor disse miljøparametre:</p> <table border="1"> <tr><td>Biologisk mangfoldighed, flora og fauna</td><td></td></tr> <tr><td>Befolkning og materielle goder</td><td></td></tr> <tr><td>Menneskers sundhed</td><td></td></tr> <tr><td>Jordbund og vand</td><td></td></tr> <tr><td>Luft</td><td></td></tr> <tr><td>Klimatiske faktorer</td><td></td></tr> <tr><td>Landskab</td><td></td></tr> <tr><td>Kulturarv, samt arkitektonisk og arkæologisk arv</td><td></td></tr> <tr><td>Ressourceforbrug</td><td></td></tr> </table>	Biologisk mangfoldighed, flora og fauna		Befolkning og materielle goder		Menneskers sundhed		Jordbund og vand		Luft		Klimatiske faktorer		Landskab		Kulturarv, samt arkitektonisk og arkæologisk arv		Ressourceforbrug	
Biologisk mangfoldighed, flora og fauna																			
Befolkning og materielle goder																			
Menneskers sundhed																			
Jordbund og vand																			
Luft																			
Klimatiske faktorer																			
Landskab																			
Kulturarv, samt arkitektonisk og arkæologisk arv																			
Ressourceforbrug																			

## 4.

<p><b>Arealudlæg til boligformål</b>  Lokalisering: Fælledvej i Hundeleve  Zonestatus: Landzone  Nuværende anvendelse: Landbrug og regnvandsbassin/grønt område</p> <p>Rammeområde: 907.1140.10</p> <p><b>Scoping</b>  Nyt arealudlæg til blandet boligområde (1,2 ha).</p>	<p><b>Miljøpåvirkning</b>  Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygningen af arealet få konsekvenser indenfor disse miljøparametre:</p> <table border="1"> <tr><td>Biologisk mangfoldighed, flora og fauna</td><td></td></tr> <tr><td>Befolkning og materielle goder</td><td></td></tr> <tr><td>Menneskers sundhed</td><td></td></tr> <tr><td>Jordbund og vand</td><td></td></tr> <tr><td>Luft</td><td></td></tr> <tr><td>Klimatiske faktorer</td><td></td></tr> <tr><td>Landskab</td><td></td></tr> <tr><td>Kulturarv, samt arkitektonisk og arkæologisk arv</td><td></td></tr> <tr><td>Ressourceforbrug</td><td></td></tr> </table>	Biologisk mangfoldighed, flora og fauna		Befolkning og materielle goder		Menneskers sundhed		Jordbund og vand		Luft		Klimatiske faktorer		Landskab		Kulturarv, samt arkitektonisk og arkæologisk arv		Ressourceforbrug	
Biologisk mangfoldighed, flora og fauna																			
Befolkning og materielle goder																			
Menneskers sundhed																			
Jordbund og vand																			
Luft																			
Klimatiske faktorer																			
Landskab																			
Kulturarv, samt arkitektonisk og arkæologisk arv																			
Ressourceforbrug																			

## 5.

<p><b>Arealudlæg til centerformål</b>  Lokalisering: Sejlstrupvej i Hundeleve  Zonestatus: Landzone  Nuværende anvendelse: Landbrug</p> <p>Rammeområde: Inddrages i 907.4130.05</p> <p><b>Scoping</b>  Nyt arealudlæg til centerformål (0,4 ha).</p>	<p><b>Miljøpåvirkning</b>  Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygningen af arealet få konsekvenser indenfor disse miljøparametre:</p> <table border="1"> <tr><td>Biologisk mangfoldighed, flora og fauna</td><td></td></tr> <tr><td>Befolkning og materielle goder</td><td></td></tr> <tr><td>Menneskers sundhed</td><td></td></tr> <tr><td>Jordbund og vand</td><td></td></tr> <tr><td>Luft</td><td></td></tr> <tr><td>Klimatiske faktorer</td><td></td></tr> <tr><td>Landskab</td><td></td></tr> <tr><td>Kulturarv, samt arkitektonisk og arkæologisk arv</td><td></td></tr> <tr><td>Ressourceforbrug</td><td></td></tr> </table>	Biologisk mangfoldighed, flora og fauna		Befolkning og materielle goder		Menneskers sundhed		Jordbund og vand		Luft		Klimatiske faktorer		Landskab		Kulturarv, samt arkitektonisk og arkæologisk arv		Ressourceforbrug	
Biologisk mangfoldighed, flora og fauna																			
Befolkning og materielle goder																			
Menneskers sundhed																			
Jordbund og vand																			
Luft																			
Klimatiske faktorer																			
Landskab																			
Kulturarv, samt arkitektonisk og arkæologisk arv																			
Ressourceforbrug																			

## 6.

<p><b>Arealudlæg til erhvervsformål</b>  Lokalisering: Nydalvej i Lønstrup  Zonestatus: Landzone  Nuværende anvendelse: Landbrug</p> <p>Rammeområde: 903.3160.11</p> <p><b>Scoping</b>  Nyt arealudlæg til erhvervsområde (1,0 ha).</p> <p>Området er omfattet af kystnærhedszonen, område A.  Ændret anvendelse kan alene ske efter særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse.</p>	<p><b>Miljøpåvirkning</b>  Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygningen af arealet få konsekvenser indenfor disse miljøparametre:</p> <table border="1"> <tr><td>Biologisk mangfoldighed, flora og fauna</td><td></td></tr> <tr><td>Befolkning og materielle goder</td><td></td></tr> <tr><td>Menneskers sundhed</td><td></td></tr> <tr><td>Jordbund og vand</td><td></td></tr> <tr><td>Luft</td><td></td></tr> <tr><td>Klimatiske faktorer</td><td></td></tr> <tr><td>Landskab</td><td></td></tr> <tr><td>Kulturarv, samt arkitektonisk og arkæologisk arv</td><td></td></tr> <tr><td>Ressourceforbrug</td><td></td></tr> </table>	Biologisk mangfoldighed, flora og fauna		Befolkning og materielle goder		Menneskers sundhed		Jordbund og vand		Luft		Klimatiske faktorer		Landskab		Kulturarv, samt arkitektonisk og arkæologisk arv		Ressourceforbrug	
Biologisk mangfoldighed, flora og fauna																			
Befolkning og materielle goder																			
Menneskers sundhed																			
Jordbund og vand																			
Luft																			
Klimatiske faktorer																			
Landskab																			
Kulturarv, samt arkitektonisk og arkæologisk arv																			
Ressourceforbrug																			

## 7.

<p><b>Arealudlæg til blandet boligområde</b>  Lokalisering: Kystvejen i Lønstrup  Zonestatus: Landzone  Nuværende anvendelse: Landbrug  Rammeområde: 903.1140.09  Området var ved en fejl ikke omfattet af det oprindelige kommuneplanforslag.</p> <p><b>Scoping</b>  Nyt arealudlæg til blandet boligformål (6,0 ha).</p> <p>Området er omfattet af kystnærhedszonen, område A.  Ændret anvendelse kan alene ske efter særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse.</p>	<p><b>Miljøpåvirkning</b>  Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygningen af arealet få konsekvenser indenfor disse miljøparametre:</p> <table border="1"> <tr><td>Biologisk mangfoldighed, flora og fauna</td><td></td></tr> <tr><td>Befolkning og materielle goder</td><td></td></tr> <tr><td>Menneskers sundhed</td><td></td></tr> <tr><td>Jordbund og vand</td><td></td></tr> <tr><td>Luft</td><td></td></tr> <tr><td>Klimatiske faktorer</td><td></td></tr> <tr><td>Landskab</td><td></td></tr> <tr><td>Kulturarv, samt arkitektonisk og arkæologisk arv</td><td></td></tr> <tr><td>Ressourceforbrug</td><td></td></tr> </table>	Biologisk mangfoldighed, flora og fauna		Befolkning og materielle goder		Menneskers sundhed		Jordbund og vand		Luft		Klimatiske faktorer		Landskab		Kulturarv, samt arkitektonisk og arkæologisk arv		Ressourceforbrug	
Biologisk mangfoldighed, flora og fauna																			
Befolkning og materielle goder																			
Menneskers sundhed																			
Jordbund og vand																			
Luft																			
Klimatiske faktorer																			
Landskab																			
Kulturarv, samt arkitektonisk og arkæologisk arv																			
Ressourceforbrug																			

## 8.

<p><b>Arealudlæg til åben-lavt boligområde</b>  Lokalisering: Rubjergvej i Lønstrup  Zonestatus: Landzone  Nuværende anvendelse: Landbrug  Rammeområde: 903.1110.10</p> <p>Området var ikke en del af det oprindelige forslag, da det var forventet, at planlægning for området skulle gennemføres gennem igangværende lokalplanlægning og kommuneplantillæg til helhedsplanen for gl. Hjørring Kommune. Kommuneplanprocessen har imidlertid overhalet lokalplanprocessen, hvorfor området nu foreslås indarbejdet.</p> <p><b>Scoping</b>  Nyt arealudlæg til blandet boligformål (0,6 ha).</p> <p>Området er omfattet af kystnærhedszonen, område A.  Ændret anvendelse kan alene ske efter særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse.</p>	<p><b>Miljøpåvirkning</b>  Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygningen af arealet få konsekvenser indenfor disse miljøparametre:</p> <table border="1"> <tr><td>Biologisk mangfoldighed, flora og fauna</td><td></td></tr> <tr><td>Befolkning og materielle goder</td><td></td></tr> <tr><td>Menneskers sundhed</td><td></td></tr> <tr><td>Jordbund og vand</td><td></td></tr> <tr><td>Luft</td><td></td></tr> <tr><td>Klimatiske faktorer</td><td></td></tr> <tr><td>Landskab</td><td></td></tr> <tr><td>Kulturarv, samt arkitektonisk og arkæologisk arv</td><td></td></tr> <tr><td>Ressourceforbrug</td><td></td></tr> </table>	Biologisk mangfoldighed, flora og fauna		Befolkning og materielle goder		Menneskers sundhed		Jordbund og vand		Luft		Klimatiske faktorer		Landskab		Kulturarv, samt arkitektonisk og arkæologisk arv		Ressourceforbrug	
Biologisk mangfoldighed, flora og fauna																			
Befolkning og materielle goder																			
Menneskers sundhed																			
Jordbund og vand																			
Luft																			
Klimatiske faktorer																			
Landskab																			
Kulturarv, samt arkitektonisk og arkæologisk arv																			
Ressourceforbrug																			

## Bilag 3 Scoping af nye og ændrede retningslinier

Retningslinjer for vandløb og søer																			
<p><b>2.8.1 Anvendelse af vandløb og søer</b> Søer og vandløb kan anvendes til fritidsfiskeri efter gældende regler for adgang med fisketegn. Det er muligt at sejle med småfartøjer uden motor i vandløb. På Uggerby Å er registreringsnummer påkrævet. Badning eller andre aktiviteter, der stiller krav til vandkvaliteten, må ikke foregå i søer og vandløb.</p> <p><b>Plan-scoping</b> Ny retningslinje</p>	<p><b>Miljø-scoping:</b></p> <table border="1"> <tr><td>Biologisk mangfoldighed, fauna og flora</td><td>■</td></tr> <tr><td>Befolkningen og materielle goder</td><td>■</td></tr> <tr><td>Menneskers sundhed</td><td>■</td></tr> <tr><td>Jordbund og vand</td><td>■</td></tr> <tr><td>Luft</td><td>■</td></tr> <tr><td>Klima</td><td>■</td></tr> <tr><td>Landskab</td><td>■</td></tr> <tr><td>Kulturarv, arkitektonisk og arkæologisk værdi</td><td>■</td></tr> <tr><td>Ressourceforbrug</td><td>■</td></tr> </table>	Biologisk mangfoldighed, fauna og flora	■	Befolkningen og materielle goder	■	Menneskers sundhed	■	Jordbund og vand	■	Luft	■	Klima	■	Landskab	■	Kulturarv, arkitektonisk og arkæologisk værdi	■	Ressourceforbrug	■
Biologisk mangfoldighed, fauna og flora	■																		
Befolkningen og materielle goder	■																		
Menneskers sundhed	■																		
Jordbund og vand	■																		
Luft	■																		
Klima	■																		
Landskab	■																		
Kulturarv, arkitektonisk og arkæologisk værdi	■																		
Ressourceforbrug	■																		
Retningslinjer for kystvande																			
<p><b>2.9.1 Badevand</b> Kystvandene langs kommunens kyststrækning udlægges som badevand, dog undtages strækninger ved udløbene fra Liver Å og Uggerby Å samt ved Hirtshals Havn.</p> <p><b>Plan-scoping:</b> Ny retningslinje</p>	<p><b>Miljø-scoping</b></p> <table border="1"> <tr><td>Biologisk mangfoldighed, fauna og flora</td><td>■</td></tr> <tr><td>Befolkningen og materielle goder</td><td>■</td></tr> <tr><td>Menneskers sundhed</td><td>■</td></tr> <tr><td>Jordbund og vand</td><td>■</td></tr> <tr><td>Luft</td><td>■</td></tr> <tr><td>Klima</td><td>■</td></tr> <tr><td>Landskab</td><td>■</td></tr> <tr><td>Kulturarv, arkitektonisk og arkæologisk værdi</td><td>■</td></tr> <tr><td>Ressourceforbrug</td><td>■</td></tr> </table>	Biologisk mangfoldighed, fauna og flora	■	Befolkningen og materielle goder	■	Menneskers sundhed	■	Jordbund og vand	■	Luft	■	Klima	■	Landskab	■	Kulturarv, arkitektonisk og arkæologisk værdi	■	Ressourceforbrug	■
Biologisk mangfoldighed, fauna og flora	■																		
Befolkningen og materielle goder	■																		
Menneskers sundhed	■																		
Jordbund og vand	■																		
Luft	■																		
Klima	■																		
Landskab	■																		
Kulturarv, arkitektonisk og arkæologisk værdi	■																		
Ressourceforbrug	■																		
<p><b>2.9.2 Sejlads</b> <i>Vandscootere m.v.</i> Sejlads med vandscootere o. lign. ud for kommunens kyststrækninger er ikke tilladt. <i>Speedbåde og lign. hurtigt sejlede motorbåde</i> Sejlads med speedbåde og lign. må alene ske med afgang og anløb fra kaj, mole, anløbsbro eller ponton.</p> <p><b>Plan-scoping:</b> Ny retningslinje</p>	<p><b>Miljø-scoping</b></p> <table border="1"> <tr><td>Biologisk mangfoldighed, fauna og flora</td><td>■</td></tr> <tr><td>Befolkningen og materielle goder</td><td>■</td></tr> <tr><td>Menneskers sundhed</td><td>■</td></tr> <tr><td>Jordbund og vand</td><td>■</td></tr> <tr><td>Luft</td><td>■</td></tr> <tr><td>Klima</td><td>■</td></tr> <tr><td>Landskab</td><td>■</td></tr> <tr><td>Kulturarv, arkitektonisk og arkæologisk værdi</td><td>■</td></tr> <tr><td>Ressourceforbrug</td><td>■</td></tr> </table>	Biologisk mangfoldighed, fauna og flora	■	Befolkningen og materielle goder	■	Menneskers sundhed	■	Jordbund og vand	■	Luft	■	Klima	■	Landskab	■	Kulturarv, arkitektonisk og arkæologisk værdi	■	Ressourceforbrug	■
Biologisk mangfoldighed, fauna og flora	■																		
Befolkningen og materielle goder	■																		
Menneskers sundhed	■																		
Jordbund og vand	■																		
Luft	■																		
Klima	■																		
Landskab	■																		
Kulturarv, arkitektonisk og arkæologisk værdi	■																		
Ressourceforbrug	■																		
<p><b>2.9.3 Havbrug - fiske- og muslingeopdræt</b> Anlæg til fiske- og muslingeopdræt skal placeres under hensyntagen til miljømæssige, rekreative, landskabelige sejlads og øvrige interesser i området.</p> <p><b>Plan-scoping:</b> Ny retningslinje</p>	<p><b>Miljø-scoping</b></p> <table border="1"> <tr><td>Biologisk mangfoldighed, fauna og flora</td><td>■</td></tr> <tr><td>Befolkningen og materielle goder</td><td>■</td></tr> <tr><td>Menneskers sundhed</td><td>■</td></tr> <tr><td>Jordbund og vand</td><td>■</td></tr> <tr><td>Luft</td><td>■</td></tr> <tr><td>Klima</td><td>■</td></tr> <tr><td>Landskab</td><td>■</td></tr> <tr><td>Kulturarv, arkitektonisk og arkæologisk værdi</td><td>■</td></tr> <tr><td>Ressourceforbrug</td><td>■</td></tr> </table>	Biologisk mangfoldighed, fauna og flora	■	Befolkningen og materielle goder	■	Menneskers sundhed	■	Jordbund og vand	■	Luft	■	Klima	■	Landskab	■	Kulturarv, arkitektonisk og arkæologisk værdi	■	Ressourceforbrug	■
Biologisk mangfoldighed, fauna og flora	■																		
Befolkningen og materielle goder	■																		
Menneskers sundhed	■																		
Jordbund og vand	■																		
Luft	■																		
Klima	■																		
Landskab	■																		
Kulturarv, arkitektonisk og arkæologisk værdi	■																		
Ressourceforbrug	■																		

<b>Retningslinjer for bymønstre</b>		
<p><b>3.1.5 Helårsbeboelse i byernes byzoner</b></p> <p>Boliger i kystbyerne Hirtshals, Lønstrup, og Tversted skal anvendes til helårsbeboelse.</p> <p>I Løkken skal boliger i nye lokalplanlagte boligområder anvendes til helårsbeboelse.</p> <p>.</p> <p><b>Plan-scoping:</b> Ændring af Ny retningslinje</p>	<p><b>Miljø-scoping</b></p>	
	Biologisk mangfoldighed, fauna og flora	
	Befolkningen og materielle goder	
	Menneskers sundhed	
	Jordbund og vand	
	Luft	
	Klima	
	Landskab	
	Kulturarv, arkitektonisk og arkæologisk værdi	
	Ressourceforbrug	