

Redegørelse – Arealrummelighed til byudvikling

Arealrummelighed til byudvikling

Arealrummeligheden er det maksimale uudnyttede areal i hver enkelt by, der til enhver tid må være udlagt til byformål i form af bolig- og erhvervsformål i kommuneplanrammerne og i gældende lokalplaner. Formålet med at fastsætte rammerne for arealrummelighed er at sikre, at det samlede arealudlæg til byformål står i rimeligt forhold til, hvor meget areal der forventeligt bliver udnyttet til byudviklingsformål i den 12-årige planperiode. Dette er nødvendigt for at lette presset på det åbne land, for at kunne styre udviklingen og for at kunne prioritere, hvor det er hensigtsmæssigt at byudviklingen sker. Det er ikke hensigten med rammerne for arealrummeligheden at hæmme udviklingen i byerne. I takt med at arealudlæggene ved en by udnyttes, kan der hele tiden udlægges nye indenfor de givne rammer.

Grundlaget for fastsættelse af maksimale arealrummelighed (byramme)

Forventningerne til arealbehovet i de enkelte byer de kommende 12 år fastsættes på baggrund af den hidtidige udvikling i form af arealforbrug de seneste 12 år til bolig- og erhvervsformål, den aktuelle rummelighed, arealer som udtages af planlægningen, arealudlæg samt den enkelte bys rolle i kommunens udvikling, jf. bykataloget.

Arealforbrug de seneste 12 år

Til beregning af arealforbruget er taget udgangspunkt i Danmark Statistiks opgørelser over bolig- og erhvervsbyggeri i perioden 1995-2006, som er de nyeste opgørelser. Beregningerne har vist følgende arealforbrug:

- Arealforbrug til boliger (1995-2006): 159 ha
- Arealforbrug til erhverv (1995-2006): 129 ha
- Samlet arealforbrug (1995-2006): 288 ha

Til sammenligning er den samlede ramme for arealrummelig til byudvikling i Regionplan 2005 for Nordjyllands Amt i alt 212 ha. Det beregnede arealforbrug i Hjørring Kommune (1995-2006) er væsentligt højere end den samlede ramme i regionen, som har taget udgangspunkt i byggeri 1991-2002. Det vurderes, at der er bygget mere i den periode, som kommuneplanen tager udgangspunkt i sammenlignet med regionplanens beregningsperiode.

For uddybelse af beregningerne henvises til nedenstående bilag 1

Den aktuelle rummelighed i de 4 gamle kommuneplaner

En opgørelse af den samlede rummelighed i de 4 gamle kommuneplaner i form af alle uudnyttede arealer udlagt til bolig- og erhvervsformål i kommuneplanrammerne og lokalplaner, herunder også lokalplaner, som er under udarbejdelse viser en samlet aktuel rummelighed på 311 ha – se skema nedenfor.

Det bemærkes, at reservationer til landvinding og udvikling af havnerelaterede erhvervsformål i Hirtshals ikke medregnes i den aktuelle rummelighed, da dele af disse arealer er under opfyldning eller under vand og derfor ikke er tilgængelig på nuværende tidspunkt.

Den aktuelle rummelighed er væsentligt højere end den samlede ramme i Regionplan 2005 (212 ha). Dette skyldes, dels at Sindal Kommuneplan blev vedtaget før regionplanen og havde en større arealrummelighed, og dels at regionplanen gav mulighed for at udlægge arealer med ”hvilende rummelig”. Denne mulighed eksisterer ikke længere, og de pågældende arealer medregnes nu i den aktuelle rummelighed.

Arealer, som udtages af planlægningen gennem Kommuneplan 2009

I fem af de største byer (Hjørring, Sindal, Vrå, Tårs og Løkken) samt to af lokalbyerne (Lendum og Tversted) udtages bolig- og erhvervsarealer på i alt 43,8 ha af planlægningen. Arealerne udtages, dels fordi arealudlæggene ikke aktuelle længere, dels fordi byudviklingen skal ske i en anden retning, og dels fordi byens samlede arealrummelighed er højere end det forventede arealforbrug i planperioden. Dette er beskrevet nærmere under den enkelte by i bykataloget.

For to arealer på i alt 3,9 ha, som er udlagt til boligformål i henholdsvis Hirtshals og Sindal, ændres arealanvendelsen til offentlige formål, da det er den faktiske anvendelse af arealerne.

Der udtages i alt 47,7 ha eksisterende byudviklingsarealer - *Se skema nedenfor.*

Arealudlæg til byudvikling i Kommuneplan 2009

Der udlægges nye arealer til byudvikling i 10 af kommunens byer – i alt 65,3 ha. Det drejer sig om 4 af byerne i Stjernebyen - Hjørring, Hirtshals, Vrå og Løkken – samt 6 af lokalbyerne – Astrup, Horne, Hundeleve, Lønstrup, Mosbjerg og Tornby.

Arealudlæggene er fordelt på:

- Arealudlæg til boliger er 42,7 ha, heraf 18,8 ha i Hjørring
- Arealudlæg til erhverv er 22,6 ha
- Arealudlæg i Stjernebyen 46,4 ha (29,3 ha til boliger og 17,1 til erhverv)
- Arealudlæg i lokalbyerne er 18,9 ha (13,4 til boliger og 5,5 til erhverv)

Arealudlæggene er begrundet i den aktuelle rummelighed i de enkelte byer og den enkelte bys rolle i kommunen. Det betyder, at Hjørring som kommunens hovedby og væsentligste drivkraft tegner sig for knap 30 % af det samlede arealudlæg, og at Stjernebyen, som er kernen i kommunens samlede udvikling, samlet set tegner sig for 70 % af det samlede arealudlæg.

Boligudlæggene er begrundet i, at den største boligudbygning skal ske i Hjørring, at Horne skal være bosætningsby for Hirtshals, og at den aktuelle boligrummelighed i byerne ikke kan dække det forventede behov for arealer til boligbyggeri i planperioden (Løkken, Astrup, Hundeleve og Tornby).

Erhvervsudlæggene er begrundet i, at byerne enten kun har ledige arealer af begrænset størrelse, som ikke kan dække det forventede behov arealer til erhvervsformål i planperioden (Hirtshals og Vrå), eller slet ikke har ledige erhvervsarealer (Løkken, Lønstrup, Mosbjerg og Tornby).

Der udlægges i alt 65,3 ha nye byudviklingsarealer - *Se skema nedenfor.*

Maksimal arealrummelighed i den enkelte by (byramme)

På baggrund af de enkelte byers rolle og fastsættelsen af de enkelte byers byramme - som beskrevet nedenfor – bliver den samlede byramme for Hjørring Kommune 375 ha.

			Rumm. gl. KPer	Udtages i alt	Nyudlæg I alt	Rumm. KP2009	Ramme i RP	Ramme KP2009
Hovedby Områdebyer	Hjørring	24.829	133,4	10,4	18,8	141,8	57	140
	Hirtshals	6.355	27,9	3,2	7,7	32,4	25	35
	Sindal	2.894	38,6	15,7		22,9	15	25
	Vrå	2.378	10,7	3,0	5,4	13,1	15	15
	Tårs	1.943	15,4	4,0		11,4	10	15
	Løkken	1.499	10,4	2,8	14,5	22,1	10	20
Lokalbyer	Astrup	532	3,2		2,4	5,6	5	10
	Bindselev	1.140	10,6			10,6	5	15
	Bjergby	854	7,6			7,6	5	10
	Harken	408	1,7			1,7	5	5

Horne	811	1,7		4,6	6,3	5	10
Hundelev	223	1,9		1,9	3,8	5	5
Hørmested	187	3,9			3,9	5	5
Lendum	594	5,3	2,7		2,6	5	5
Lønstrup	587	6,8		1,5	8,3	5	10
Lørslev	305	3,4			3,4	5	5
Mosbjerg	280	0,9		0,8	1,7	5	5
Poulstrup	456	3,2			3,2	5	5
Tolne	239	1,1			1,1	5	5
Tornby	957	5,4		7,7	13,1	5	15
Tversted	531	14,9	5,9		9,0	5	10
Åbyen	605	3,1			3,1	5	5
		311,1	47,7	65,3	328,7	212	375

Rumm: Arealrummelighed

KP: Kommuneplan

RP: Regionplan

For uddybelse af opgørelsen henvises til nedenstående bilag 2

Stjernebyen

I regionplanen var den maksimale arealrummelighed (byrammen) fastsat differentieret for de 6 byer, som indgår i Stjernebyen – fra Hjørring med en byramme på 57 ha til Tårs og Løkken med en byramme på 10 ha. I denne kommuneplan fastsættes byrammerne ligeledes differentieret på baggrund af den enkelte bys rolle. Det bemærkes, at de angivne byrammer ikke er opdelt i bolig- og erhvervsrummelighed.

Hjørring: Byramme = 140 ha

Byen er kommunens hovedby, hvor omkring en tredjedel af kommunens indbyggere bor, og byen skal bl.a. kunne tilbyde rammerne for en bred erhvervsudvikling og differentierede bosætningsmuligheder. Hjørring skal være drivkraften i kommunen og sikre fremdrift i kommunens øvrige byer. Byens aktuelle arealrummelighed i den gl. kommuneplan (133,4 ha) ligger væsentligt over den fastsatte byramme i regionplanen (57 ha), hvilket primært skyldes, at mange erhvervsarealer var udlagt som hvilende rummelighed i den gl. kommuneplan, og disse arealer medregnes nu i den aktuelle rummelighed. Der udtages to erhvervsarealer (10,4 ha) og udlægges to arealer til boligformål (18,8 ha), hvilket giver en aktuel arealrummelighed i Kommuneplan 2009 på 141,8 ha. Byrammen fastsættes til 140 ha, da dette forventes at kunne dække behovet for byudviklingsarealer i planperioden.

Hirtshals: Byramme = 35 ha

Byen er den største af områdebyerne og har en væsentlig erhvervsmæssig betydning i såvel kommunen som i regional sammenhæng på grund af den aktive erhvervshavn, en effektiv infrastruktur og aktiviteterne på Nordsøen Forskerpark. Byens aktuelle arealrummelighed i den gl. kommuneplan (27,9 ha) ligger en anelse over den fastsatte byramme i regionplanen (25 ha). I et areal udlagt til boligformål (3,2 ha) ændres anvendelsen til offentligt formål, da det er den faktiske anvendelse, og der udlægges et større erhvervsareal (7,7 ha) i nærheden det nyåbnede told- og transportcenter. Dette giver en aktuel arealrummelighed i Kommuneplan 2009 på 32,4 ha, og byrammen fastsættes på baggrund heraf til 35 ha.

Sindal: Byramme = 25 ha

Sindal er både en bosætnings- og erhvervsby, og byen rummer de funktioner og tilbud, som opfylder indbyggernes daglige behov. Byens aktuelle arealrummelighed i den gl. kommuneplan (38,6 ha) ligger væsentligt over den fastsatte byramme i regionplanen (15 ha), hvilket skyldes, at Sindal Kommuneplan blev vedtaget før regionplanen. I et mindre areal udlagt til boligformål (0,7 ha) ændres anvendelsen til offentligt formål, da det er den faktiske anvendelse, og der udtages tre erhvervsarealer (7,5 ha) samt et større boligareal (7,5 ha). Da der ikke udlægges nye arealer, er den aktuelle arealrummelighed i Kommuneplan 2009 på 22,9 ha, og byrammen fastsættes på baggrund heraf til 25 ha.

Vrå: Byramme = 15 ha

Vrå rummer de funktioner og tilbud, som opfylder indbyggernes dagligdagsbehov. Byen er både en bosætnings- og erhvervsby, og byens nærhed til motorvej og jernbane er et stort potentiale i forhold til yderligere bolig- og erhvervsudvikling. Byens aktuelle arealrummelighed i den gl. kommuneplan (10,7 ha) ligger under den fastsatte byramme i regionplanen (15 ha). Der udtages et areal udlagt til boligformål (3,0 ha), og der udlægges et areal til erhvervsformål (5,4 ha). Dette giver en aktuel arealrummelighed i Kommuneplan 2009 på 13,1 ha, og byrammen fastholdes på baggrund heraf til 15 ha.

Tårs: Byramme = 15 ha

Tårs er både en bosætnings- og erhvervsby, og byen rummer de funktioner og tilbud, som opfylder indbyggernes dagligdagsbehov. Tårs ligger geografisk midt i Vendsyssel med kun ca. 1/2 times kørsel til alle de vigtigste byer i Vendsyssel. Byens aktuelle arealrummelighed i den gl. kommuneplan (15,4 ha) ligger over den fastsatte byramme i regionplanen (10 ha). Der udtages to arealer udlagt til boligformål (4,0 ha) for at kunne give mulighed for boligudbygning andre mere attraktive steder i takt med efterspørgslen. Da der ikke udlægges nye arealer, bliver den aktuelle arealrummelighed i Kommuneplan 2009 på 11,4 ha. Byrammen fastsættes til 15 ha, da der forventes en vis udvikling af byen i planperioden.

Løkken: Byramme = 20 ha

Løkken er først og fremmest en kystby med fokus på turismen, men derudover er byen også en bosætningsby med et lokalt erhvervsliv, hvor det er vigtigt, at der helårsanvendelsen fastholdes. Byens aktuelle arealrummelighed i den gl. kommuneplan (10,4 ha) er i overensstemmelse med den fastsatte byramme i regionplanen (10 ha). Der udtages et areal udlagt til boligformål (2,8 ha), da jordbundsforholdene er problematiske i forhold til boligbyggeri, og der udlægges to arealer til boligformål (10,5 ha) og et areal til erhvervsformål (4,0 ha), hvilket giver en aktuel arealrummelighed i Kommuneplan 2009 på 22,1 ha. Byrammen fastsættes til 20 ha, da dette forventes at kunne dække behovet for byudviklingsarealer i planperioden.

Lokalbyerne

For lokalbyer var den maksimale arealrummelighed (byrammen) i regionplanen fastsat til 5 ha for alle byer. I denne kommuneplan fastsættes byrammen differentieret, således at den er henholdsvis 5, 10 eller 15 ha i de 16 lokalbyer. Differentieringen er sket på baggrund af den enkelte bys rolle og nuværende indbyggertal.

- Bindslev: 15 ha – Byen har en særlig position blandt lokalbyerne, da byen dels er den største lokalby og dels har en bymidte med købstadslignende træk.
- Tornby: 15 ha – Byen er den anden største lokalby, og der har været meget stor efterspørgsel på boliger de senere år.
- Astrup: 10 ha – Der forventes en større boligudbygning vest for byen, og der udlægges i denne kommuneplan 1. etape heraf.
- Bjergby: 10 ha – Byen er den tredje største lokalby, og der har været meget stor efterspørgsel på boliger de senere år.
- Horne: 10 ha – Byen skal være den fremtidige bosætningsby for Hirtshals.
- Lønstrup: 10 ha – Byen har en særlig position som kyst- og turistby, hvor det er vigtigt, at der helårsanvendelsen fastholdes.
- Tversted: 10 ha – Byen har en særlig position som kyst- og turistby, hvor det er vigtigt, at der helårsanvendelsen fastholdes.
- Harken, Hundeleve, Hørmested, Lendum, Lørslev, Mosbjerg, Poulstrup, Tolne og Åbyen: 5 ha

Det bemærkes, at de angivne byrammer ikke er opdelt i bolig- og erhvervsrummelighed.

Bilag 1

Grundlaget for beregning af 12 års rummelighed - Arealforbruget de seneste 12 år (1995-2006)

Til beregning af arealforbruget er taget udgangspunkt i Danmark Statistiks opgørelser over bolig- og erhvervsbyggeri i perioden 1995-2006, som er de nyeste opgørelser. Beregningerne har vist følgende arealforbrug:

- Arealforbrug til boliger (1995-2006): 159 ha
- Arealforbrug til erhverv (1995-2006): 129 ha
- Samlet arealforbrug (1995-2006): 288 ha

Erhverv

Som foreslået af Miljøministeriet er der udtaget udgangspunkt i Danmarks Statistik, KSDB, BYGV1. Vi har anvendt de seneste 12 år (1995-2006), hvor etagearealet er omregnet til grundareal med faktor 4 (Miljøministeriets erfaringstal)

Tabellen ”fuldført byggeri” er valgt frem for ”tilladt byggeri”, da ”fuldført byggeri” viser, hvad der reelt er opført (tallene er dog meget lig hinanden).

Fra tabellen er valgt:

- Fabrikker, værksteder o.l.
- El-, gas-, vand- og varmegærker
- Anden bygning til produktion
- Kontor, handel, lager, off. Adm.
- Transport- og garageanlæg
- Uspec. transport og handel

De to nederste kategorier er tilvalgt i forhold til et fremsendt eksempel fra det tidligere Århus Amt. Kategorierne ”kulturformål og institutioner” og ”Idrætshaller og klubhuse” er fravalgt, da disse vurderes at være offentlige formål.

Tabellen fra Danmarks Statistik ser således ud:

Fuldført erhvervsbyggeri 1995-2006														
Kommune	Type	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	I alt
Hirtshals	Fabrik	3770	2121	7261	6990	9070	10438	12700	13972	3392	6528	1515	1998	79755
	El - gas	2435	15	87	244	12	7	0	12	0	8	32	0	2852
	Produkt.	0	38	25	0	78	0	357	-262	0	42	768	1267	2313
	Transp.	3968	515	586	513	548	626	289	0	0	11	218	137	7411
	Kontor	100	121	329	833	243	308	1198	448	-6	87	2631	845	7137
	Uspec.	0	195	420	20	32	0	0	70	0	0	0	0	6476
Hjørring	Fabrik	4406	1923	8763	13676	3935	4140	6687	8670	3265	8535	5887	4658	74545
	El - gas	3159	1218	312	6	291	14	7	261	876	266	2481	13	8904
	Produkt.	54	0	16	134	0	1377	22	0	1508	0	0	0	3111
	Transp.	283	57	860	844	79	80	850	4642	1612	1201	236	1495	12239
	Kontor	3137	821	2206	8849	1403	1350	6705	4804	2604	5841	4663	13103	55486
	Uspec.	13	11	35	40	0	0	0	0	0	44	0	0	9

Løkken-Vrå	Fabrik	1214	1319	3681	1236	3388	214	1194	1333	2053	2502	1870	2027	22031
	El - gas	461	0	0	23	0	28	13	0	0	261	0	0	786
	Produkt.	225	0	87	0	512	0	0	333	0	0	0	480	1637
	Transp.	0	0	0	0	0	0	0	12	310	0	0	0	322
	Kontor	207	399	858	978	59	66	18	554	727	219	0	309	4394
	Uspec.	0	0	41	0	70	0	0	0	0	27	0	0	138
Sindal	Fabrik	1216	863	286	55	90	159	844	346	66	126	663	3414	8128
	El - gas	436	0	0	0	0	0	0	160	0	0	0	20	616
	Produkt.	0	0	0	0	717	820	0	750	234	337	0	168	3026
	Transp.	0	1309	160	0	68	0	0	206	0	0	853	636	3232
	Kontor	1670	46	168	77	320	1104	1001	1512	1790	4032	262	1905	13887
	Uspec.	0	0	0	2174	0	0	13	0	0	0	63	0	2250
	I alt	26754	10971	26181	36692	20915	20731	31898	37823	18475	30023	22142	38960	321565

Fabrik = Fabrikker, værksteder o.l.

El - gas = El-, gas-, vand- og varmegærker

Produkt. = Anden bygning til produktion

Transp. = Transport- eller garageanlæg

Kontor = Kontor, handel, lager, offentlig adm.

Uspec. = Uspecificeret transport og handel

Der er opført i alt 321.562 m² etageareal erhverv fordelt på:

- Fabrikker, værksteder o.l. = 184.459 m²
- El-, gas-, vand- og varmegærker = 13.158 m²
- Anden bygning til produktion = 10.087 m²
- Transport- eller garageanlæg = 23.204 m²
- Kontor, handel, lager, offentlig adm. = 80.904 m²
- Uspecificeret transport og handel = 9.753 m²

Etagearealet omregnes til grundareal ved at gange med faktor 4, som er et erfaringstal, hvilket giver et arealforbrug på 128,6 ha.

Resultat: Beregning af arealforbrug til erhverv (1995-2006) = 128,6 ha.

Boliger

Som foreslået af Miljøministeriet er der udtaget udgangspunkt i Danmarks Statistik, KSDB, BYGV3. Vi har taget de seneste 12 år (1995-2006), hvor det opførte antal boliger er omregnet til grundareal følgende faktorer (kommunens vurdering):

- Parcelhuse 8 pr. ha.
- Tæt-lav 20 pr. ha.
- Etage 25 pr. ha.
- Øvrige 8 pr. ha.

Tabellen ”fuldført byggeri” er valgt frem for ”tilladt byggeri”, da ”fuldført byggeri” viser, hvad der reelt er opført (tallene er dog meget lig hinanden).

Fra tabellen er valgt:

- Parcelhuse
- Række-, kæde- og dobbelthuse
- Etageboligbebyggelse
- Anden helårsbeboelse

Kategoriene ”Kollegier” og ”Døgninstitutioner” er fravalgt ift. fremsendte eksempel fra Århus Amt, da disse vurderes at være offentlige formål.

Tabellen fra Danmarks Statistik ser således ud:

Fuldført boligbyggeri 1995-2006														
Type	Kommune	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	I alt
Parcelhuse	Hirtshals	7	9	22	11	14	7	16	13	6	13	13	18	149
	Hjørring	15	13	26	40	21	30	15	47	48	34	20	27	336
	Løkken-Vrå	5	3	10	7	20	9	10	17	6	24	8	22	141
	Sindal	2	2	4	15	5	13	9	13	9	9	15	15	111
Række-, kæde- og dobbelthuse	Hirtshals	1	4	13	6	0	10	0	12	2	2	14	8	72
	Hjørring	10	28	20	4	1	19	5	36	26	33	30	27	239
	Løkken-Vrå	0	0	0	3	32	6	2	0	8	50	14	0	115
	Sindal	0	1	0	12	0	0	0	12	23	8	0	14	70
Etagebolig-bebyggelse	Hirtshals	0	6	15	0	28	8	6	1	54	0	0	10	128
	Hjørring	46	79	117	18	38	60	42	126	136	26	22	7	717
	Løkken-Vrå	1	1	2	2	1	0	10	5	4	20	0	10	56
	Sindal	0	2	1	3	2	2	6	0	16	1	0	0	33
Anden helårs-beboelse	Hirtshals	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Hjørring	0	0	1	2	0	0	0	1	2	1	0	0	7
	Løkken-Vrå	0	3	0	6	0	0	0	0	0	4	0	0	13
	Sindal	1	0	3	1	5	0	0	0	0	3	0	2	15
	I alt	88	151	234	130	167	164	121	283	340	228	136	160	2202

Der er opført i alt 2202 boliger fordelt på:

- 737 parcelhuse
- 496 række-, kæde- og dobbelthuse
- 934 etageboliger
- 35 øvrige boliger

Det opgjorte antal boliger giver et samlet arealforbrug på 158,7 ha fordelt på:

- Parcelhuse: 8 boliger pr. ha. = 93,1 ha.
- Række-, kæde- og dobbelthuse: 20 boliger pr. ha. = 24,8 ha.
- Etageboliger: 25 boliger pr. ha = 37,4 ha.
- Øvrige boliger: 8 boliger pr. ha. = 4,4 ha.

Resultat: Beregning af arealforbrug til boliger (1995-2006) = 158,7 ha.

Bilag 2

			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Rummighedsopgørelse og byrammer			Eksist. udlæg			Ændret	Udtagne udlæg		Arealer	Rumm.	Nye udlæg i KP			Rumm.	Ramme	Ramme
			Bolig	Erhverv	I alt	Bolig	Bolig	Erhverv	ialt udgår	gl. KP	Bolig	Erhverv	I alt	KP2009	i RP	KP2009
Hovedby	Hjørring	24829	32,5	90,5	123,0			10,4	10,4	133,4	18,8		18,8	141,8	57	140
Område- byer	Hirtshals	6355	2,0	22,7	24,7	3,2			3,2	27,9		7,7	7,7	32,4	25	35
	Sindal	2894	11,0	11,9	22,9	0,7	7,5	7,5	15,7	38,6				22,9	15	25
	Vrå	2378	4,2	3,5	7,7		3,0		3,0	10,7		5,4	5,4	13,1	15	15
	Tårs	1943	4,5	6,9	11,4		4,0		4,0	15,4				11,4	10	15
	Løkken	1499	7,6	0,0	7,6		2,8		2,8	10,4	10,5	4,0	14,5	22,1	10	20
Lokalbyer	Astrup	532	0,9	2,3	3,2					3,2	2,4		2,4	5,6	5	10
	Bindselev	1140	5,3	5,3	10,6					10,6				10,6	5	15
	Bjergby	854	6,1	1,5	7,6					7,6				7,6	5	10
	Hårken	408	1,3	0,4	1,7					1,7				1,7	5	5
	Horne	811	1,7	0,0	1,7					1,7	4,6		4,6	6,3	5	10
	Hundelev	223	0,8	1,1	1,9					1,9	1,9		1,9	3,8	5	5
	Hørmested	187	1,8	2,1	3,9					3,9				3,9	5	5
	Lendum	594	0,5	2,1	2,6		2,7		2,7	5,3				2,6	5	5
	Lønstrup	587	6,8	0,0	6,8					6,8		1,5	1,5	8,3	5	10
	Lørslev	305	2,6	0,8	3,4					3,4				3,4	5	5
	Mosbjerg	280	0,9	0,0	0,9					0,9		0,8	0,8	1,7	5	5
	Poulstrup	456	1,2	2,0	3,2					3,2				3,2	5	5
	Tolne	239	1,1	0,0	1,1					1,1				1,1	5	5
	Tornby	957	5,4	0,0	5,4					5,4	4,5	3,2	7,7	13,1	5	15
	Tversted	531	9,0	0,0	9,0		5,9		5,9	14,9				9,0	5	10
	Åbyen	605	3,1	0,0	3,1					3,1				3,1	5	5
			110,3	153,1	263,4	3,9	25,9	17,9	47,7	311,1	42,7	22,6	65,3	328,7	212	375

- 1-3: Eksisterende udlæg = de nuværende udlæg fra de 4 gl. kommuneplaner, som fastholdes i denne kommuneplan
- 4: Ændret anvendelse = nuværende boligudlæg fra de 4 gl. kommuneplaner, som ændres til offentlig formål i forbindelse med denne kommuneplan
- 5-6: Udtagne arealer = nuværende udlæg fra de 4 gl. kommuneplaner, som udtages af planlægningen i forbindelse med denne kommuneplan
- 7: Arealer i alt udgår = de arealer, som udgår af planlægningen, eller som ændrer anvendelse - i forbindelse med denne kommuneplan
- 8: Rummelighed i gl. KP = den samlede rummelighed i de 4 gl. kommuneplaner = sum af eksist. udlæg + arealer i alt udgår
- 9-11: Nye udlæg = de helt nye arealer, som udlægges til byudvikling i denne kommuneplan
- 12: Rummelighed i KP2009 = den samlede rummelighed i denne kommuneplan = eksist. udlæg + nyudlæg
- 13: Ramme i RP = den fastsatte maksimale rummelighed for den enkelte by i regionplanen
- 14: Ramme i KP2009 = den enkelte bys maksimale rummelighed i denne kommuneplan