

# Hjørring Kommune - Skema til brug for ophævelse af regionplanretningslinjer

Svarene indlægges i Internetløsningen (hvis den ikke er klar, sendes skemaet elektronisk til Miljøcenter Århus)

Regionplanretningslinje <sup>3</sup>	Nordjyllands Amt – Regionplan 2005 Regionplanretningslinjens indhold <sup>4</sup>	Ophævelse ønskes for hele kommunens område eller for et delområde <sup>5</sup>	Regionplanretningslinjen erstattes af retningslinje i kommuneplanen <sup>6</sup>	Kommuneplanens retningslinje omfatter flg. nr. fra planlovens § 11a <sup>7</sup>	Overføres regionplanretningslinjens tekst uændret? <sup>8</sup>	Overføres regionplanretningslinjens arealafgrænsning uændret? <sup>9</sup>	Regionplanretningslinjen ophæves i forbindelse med anden plan <sup>10</sup>	Bemærkninger <sup>11</sup>
2.1.1	<p>Det regionale byperspektiv</p> <p>Arealer til egentlig byudvikling skal udlægges ved byer i det regionale byperspektiv og inddrages i byzone.</p> <p>Byzonearealer må kun udlægges til understøtning af de egnsvise mål i afsnit 1.2 og byrollerne i det regionale byperspektiv på figur 2.1 og uddybet i bilag 1 samt til understøtning af byernes særlige karakterer og kvaliteter, jf. bilag 1.</p>	Ønskes ophævet for hele kommunen	<p><b>3.1.1 Bymønster</b></p> <p>Kommunens byer opdeles i et bymønster bestående af hovedby, områdebyer, lokalbyer og landsbyer. De enkelte byers indplacering i bymønstret kan kun ændres i forbindelse med en fremtidig kommuneplanrevision.</p> <p><b>Stjernebyen</b> Stjernebyen består af hovedbyen og de fem områdebyer.</p> <p><b>Hovedby</b> Hjørring er kommunens hovedby og det vigtigste byområde, hvor arbejdspladser, uddannelsesinstitutioner, specialiseret udvalgsvarerhandel og de overordnede servicefunktioner som f.eks. sygehus og domstol er placeret. Byen rummer funktioner og tilbud, som opfylder en almindelig hverdag for indbyggere og oplandet, som også rækker udover kommunegrænsen. Hovedbyen er en drivkraft i kommunen og i Vendsyssel. Hovedbyen ligger i byzone.</p> <p><b>Områdebyer</b> Områdebyerne er bysamfund med dagligvare- og udvalgsvarerhandel, skole, erhverv, arbejdspladser, fritidstilbud samt offentlig og privat service. Byen rummer funktioner og tilbud, som opfylder en almindelig hverdag for indbyggere og oplandet. Der kan ske en udvikling til såvel boligformål som erhvervsformål. Områdebyerne er Hirtshals, Sindal, Vrå, Tårs og Løkken, som alle ligger i byzone.</p> <p><b>Lokalbyer</b> Lokalbyerne spænder vidt i indbyggertal – fra Bindslev med ca. 1.150 indbyggere til Sønderlev med knap 200 indbyggere. Lokalbyerne rummer sædvanligvis grundskole, dagligvareforsyning og lokale erhvervs- og håndværksvirksomheder. På baggrund af den enkelte bys størrelse og potentialer er der mulighed for byudvikling til bolig- og erhvervsformål for at understøtte eksisterende tilbud og funktioner. Lokalbyerne ligger i byzone eller skal overføres til byzone gennem lokalplanlægning. Lokalbyer i Hjørring Kommune er: Astrup, Bindslev, Bjergby, Harken, Horne, Hundeleve, Hørmested, Lendum, Lønstrup, Lørslev, Mosbjerg, Poulstrup, Rakkeby, Sønderlev, Tolne, Tornby, Tversted, Vren-</p>	1+2	<p>Er opdelt i to retningslinjer: 3.1.1 og 3.1.2.</p> <p>Indholdsmæssigt ingen ændringer</p>	Har ikke en arealafgrænsning	-	<p>Bymønstret kan kun ændres i forbindelse med kommuneplanrevision</p> <p>Er tilpasset Hjørring Kommunes bymønster</p>

			<p>sted og Åbyen.</p> <p><b>Landsbyer</b> Landsbyerne er hovedsageligt bosætningsbyer, oftest uden servicetilbud og dagligvarehandel, men med lokale samlingssteder. Byerne kan tilføres nye byggegrunde ved huludfyldning og afrunding af byen. Landsbyerne ligger i landzone og omfatter: Allingdam, Børglum, Dvergetved, Gjurup, Gl. Bjergby, Hæstrup, Ilbro, Linderum, Morild, Mygdal, Nr. Lyngby, Sdr. Rubjerg/Gølstrup, Skibsby, Stenhøj, Sæsing, Sønderskov, Tuen, Uggerby, Ugilt, Vennebjerg, Vidstrup, Vittrup, og Vogn.</p> <p><b>3.1.2 Egentlig byudvikling</b></p> <p>Arealer til egentlig byudvikling skal udlægges ved hovedby, områdebyer og lokalbyer og inddrages i byzone.</p> <p>Byzonearealerne må kun udlægges i overensstemmelse med bymønstret og skal understøtte byernes særlige karakterer, kvaliteter og potentialer som beskrevet i strategier for byudvikling for de enkelte byer i <a href="#">bykataloget</a>.</p>					
2.1.2	<p>Regional lokaliseringspolitik</p> <p>Lokalisering af arealer til byformål, herunder offentlige institutioner, bosætnings- og erhvervsområder og arealer til butikker skal ske i overensstemmelse med den regionale lokaliseringspolitik, jf. figur 2.1.4.</p> <p>De regionale lokaliseringshensyn skal indgå i en samlet afvejning med de sektorhensyn, som de pågældende anlæg og funktioner alle vil have, og i sammenhæng med de omtalte byers særlige roller og udviklingspotentiale, jf. retningslinje 2.1.1 og bilag 1.</p>	Ønskes ophævet for hele kommunen	<p><b>3.1.3 Lokaliseringspolitik</b></p> <p>Lokalisering af arealer til byformål, herunder offentlige institutioner, bosætnings- og erhvervsområder samt arealer til detailhandel skal ske i overensstemmelse med den kommunale lokaliseringspolitik, jf. nedenfor.</p>	2	Indholdsmæssigt ingen ændringer	Har ikke en arealafgrænsning	-	Er tilpasset Hjørring Kommune
2.1.3	<p>Nye lokale byer (i byzone)</p> <p>Der kan udpeges nye lokale byzonebyer, hvis kommunalbestyrelsen ønsker at fremme en udvikling af hensyn til at fastholde eller udbygge private og offentlige servicetilbud i lokalområdet. Nye udpegnings af lokale byzonebyer optages efterfølgende i det regionale byperspektiv</p> <p>Er de servicetilbud, der findes i et lokalområde, fordelt på to nærliggende byer, kan byerne i forening få status som lokal</p>	Ønskes ophævet for hele kommunen	<p><b>3.1.1 Bymønster</b></p> <p>Kommunens byer opdeles i et bymønster bestående af hovedby, områdebyer, lokalbyer og landsbyer. De enkelte byers indplacering i bymønstret kan kun ændres i forbindelse med en fremtidig kommuneplanrevision.</p>	1+2	Er integreret i retningslinje 3.1.1	Har ikke en arealafgrænsning	-	<p>Bymønstret kan kun ændres i forbindelse med kommuneplanrevision</p> <p>Er tilpasset Hjørring Kommune</p>

	byzone-by, hvis de ligger nær hinanden.  Udpegning af nye lokale byer sker på baggrund af en samlet planlægning for byen, jf. retningslinje 2.3.1.							
2.1.4	Tilgængelighed og transportformer  Væsentlige byfunktioner skal placeres centralt for betjening med kollektiv trafik og for de transportformer, som i øvrigt er væsentlige for de pågældende funktioner.	Ønskes ophævet for hele kommunen	<b>3.1.4 Tilgængelighed og transportformer</b>  Væsentlige byfunktioner skal placeres hensigtsmæssigt for handicappede og i forhold til betjening med kollektiv trafik og for de transportformer, som i øvrigt er væsentlige for de pågældende funktioner og brugergrupperne.	2	Tilføjet bruger-grupperne  Indholdsmæssigt ingen ændringer	Har ikke en areal-afgrænsning	-	Er en præcisering af, at det både er byfunktioner og brugergruppen, som er afgørende for de væsentlige transportformer.
-		-	Ny retningslinje:  <b>3.1.5 Helårsbeboelse i byernes byzone</b>  Boliger i kystbyerne Hirtshals, Lønstrup og Tversted skal oprettholdes til helårsbeboelse. I Løkken skal boliger i nye lokalplanlagte boligområder anvendes til helårsbeboelse.	1+2	Hjørring Kommune ønsker at sikre en fortsat bosætning i kystbyer og at undgå, at byerne bliver tomme kulisseyder udenfor ferieresonen.	Har ikke en areal-afgrænsning	-	Er i overensstemmelse med statslig udmelding om, at nye byzoneudlæg til beboelse skal fastholdes til helårsbeboelse.
2.2.1	Regional detailhandelsstruktur  Bydelscentre, aflastningsområder og butikker af regional betydning skal udbygges i overensstemmelse med Amtsrådets mål for den regionale detailhandelsstruktur på figur 2.2.	Ønskes ophævet for hele kommunen	Udgår  Princippet om rollefordelingen mellem byerne på baggrund af bymønstret er videreført i de nye retningslinjer i kommuneplanen.	-	Udgår	Har ikke en areal-afgrænsning	-	Detailhandelsbestemmelserne i planloven er ændret siden regionplan 2005, og detailhandlen reguleres nu meget detaljeret.  Regionplanbestemmelsen er ikke aktuel længere, og de nye retningslinjer er lavet på baggrund af loven.
2.2.2	Bydelscentre og aflastningsområder af regional betydning  Bydelscentre og aflastningsområder af regional betydning må kun etableres med en beliggenhed som vist på kort b2.1-b2.7 i bilag 2, og deres butiksareal må kun udbygges op til grænserne angivet i skema 2.2.2.	Ønskes ophævet for hele kommunen	Udgår  Aflastningsområdet langs Frederikshavnsvej i Hjørring, som er fastsat i regionplanen, er videreført i KP 3.3.9, dog den "løse" afgrænsning i regionplanen erstattet af en konkret afgrænsning.  De maksimale butiksstørrelser i aflastningsområdet er ligeledes videreført i KP 3.3.9.  Udpegning af bydelscentre er videreført i KP 3.3.2, hvor Bispensgade udpeges som bydelscenter..	-	Udgår	Arealafgrænsningen er ændret (den "løse" afgrænsning i regionplanen erstattet af en konkret afgrænsning + Bispensgade udpeges	-	Detailhandelsbestemmelserne i planloven er ændret siden regionplan 2005, og detailhandlen reguleres nu meget detaljeret.  Regionplanbestemmelsen er ikke aktuel længere, og de nye retningslinjer er lavet på baggrund af loven.

						Udgår			
2.2.3	<p>Butikker af regional betydning</p> <p><u>Lokalisering:</u> Butikker af regional betydning må kun etableres inden for centrale butiksområder og de bydels- og aflastningsområder af regional betydning, som er angivet i skema 2.2.2 og på kortbilag b2.1 – b2.7 i bilag 2.</p> <p><u>Maksimal størrelser:</u> Butikker af regional betydning kan etableres eller udbygges op til det antal og de maksimale størrelser, der er angivet i skema 2.2.2.</p> <p><u>Butikker, der overvejende forhandler særligt pladskrævende varegrupper:</u> Butikker, der overvejende forhandler særligt pladskrævende varegrupper, kan i enkelte særlige tilfælde udbygges til størrelser på over 1.500 m<sup>2</sup>, jf. skema 2.2.3.</p> <p>Udnyttelse af de særlige størrelsesgrænser forudsætter lokalisering i områder med god tilgængelighed for kollektiv trafik og biltransport.</p>	Ønskes ophævet for hele kommunen	Udgår	-	Udgår	Arealafgrænsningen er ændret (den "løse" afgrænsning af aflastningsområdet i Hjørring i regionplanen erstattet af en konkret afgrænsning)	-	<p>Detailhandelsbestemmelserne i planloven er ændret siden regionplan 2005, og detailhandlen reguleres nu meget detaljeret.</p> <p>Regionplanbestemmelsen er ikke aktuel længere, og de nye retningslinjer er lavet på baggrund af loven.</p>	
2.2.4	<p>Overgangsbestemmelser detailhandelsplanlægning</p> <p>Retningslinierne om detailhandel i Regionplan 2001 gælder, indtil der i en kommuneplans hovedstruktur og rammer for lokalplanlægning er tilvejebragt bestemmelser om den samlede detailhandelsstruktur i kommunen.</p>	-	Hjørring Kommune ikke omfattet heraf, da alle 4 gamle kommuner havde gennemført detailhandelsplanlægning.	-	-	-	-	Kan være relevant for hele eller dele af kommunen – se også sidst i skemaet	
-	-	Ny	<p>Ny retningslinje:</p> <p><b>3.3.1 Udpegning af og afgrænsning af bymidter</b></p> <p>Der udpeges bymidter med henblik på etablering af detailhandel i følgende omfang:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hovedby: Hjørring.</li> <li>• Områdeby: Hirtshals, Løkken, Vrå, Tårs og Sindal.</li> <li>• Lokalby: Bindslev, Tversted og Lønstrup.</li> </ul> <p>Afgrænsning af bymidter fastlægges til følgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hjørring, Tårs og Lønstrup.</li> </ul>	3	-	<p>Har ikke en arealafgrænsning i RP.</p> <p>Arealafgrænsningen er uændret ift. hidtidige KPer.</p>	-	Retningslinjen er i overensstemmelse med detailhandelsbestemmelserne i Planloven.	

			<p>Afgrænsning er uændret i forhold til Helhedsplan 2005 samt kommuneplantillæg nr. 88 vedr. Metropol og nr. 6 vedr. areal på sydsiden af Parallelvej (Bispetov).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hirtshals og Bindslev. Afgrensning er uændret i forhold til Kommuneplan 2005.</li> <li>• Løkken og Vrå. Afgrensning er uændret i forhold til Kommuneplan 2004-2012.</li> <li>• Sindal. Afgrensning er uændret i forhold til Kommuneplan Sindal.</li> <li>• Tversted. Afgrensning som rammeområde 770 jf. tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2005.</li> </ul>					
-	-	Ny	<p>Ny retningslinje:</p> <p><b>3.3.2 Udpegning af bydelscentre i Hjørring</b></p> <p>Der udpeges bydelscenter med henblik på etablering af detailhandel i følgende omfang:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Højene (vestlige side af Skagensvej mod Vellingshøjvej). Afgrensning er uændret i forhold til Helhedsplan 2005.</li> <li>• Kvægtorvet v. Åstrupvej. Afgrensning er uændret i forhold til Helhedsplan 2005.</li> <li>• Bispensgade. Afgrensning er uændret i forhold til Helhedsplan 2005.</li> </ul>	3	-	<p>Arealafgrænsningen i RP er ændret.</p> <p>Bispensgade er udpeget som bydelscenter.</p>	-	Retningslinjen er i overensstemmelse med detailhandelsbestemmelserne i Planloven.
-	-	Ny	<p>Ny retningslinje:</p> <p><b>3.3.3 Udpegning af lokalcentre</b></p> <p>Et lokalcenter må alene betjene en begrænset del af en by, en bydel, en lokalby eller en landsby.</p> <p>Der udpeges lokalcentre med henblik på etablering af detailhandel i følgende omfang:</p> <p><b>Hjørring</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Idræts Allé. Afgrensning er uændret i forhold til Helhedsplan 2005.</li> <li>• Frilandsvej. Afgrensning er uændret i forhold til helhedsplan 2005.</li> <li>• Nordens Alle. Afgrensning er uændret i forhold til Helhedsplan 2005.</li> </ul>	3	-	<p>RP bilag 2 nævner kun Idrætsallé og Nordens Allé – og disse er videreført.</p> <p>Bispensgade er jf. KP 3.3.3 udpeget som bydelscenter.</p>	-	Retningslinjen er i overensstemmelse med detailhandelsbestemmelserne i Planloven.

			<p><b>Hirtshals</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Fanøgade/Margrethevej. Afgrænsning er uændret i forhold til Kommuneplan 2005</li> <li>Søndergade/Margrethevej. Afgrænsning er uændret i forhold til Kommuneplan 2005.</li> </ul> <p><b>Løkken</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Industrivej/Løkkensvej. Uændret i forhold til tillæg nr. 3 til Kommuneplan 2004-2016.</li> </ul> <p><b>Lokalbyer</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Samt i samtlige lokalbyer, dog undtaget Bindslev og Lønstrup, hvor der jf. 3.3.1 er udpeget bymidte.</li> <li>I Tversted, der også har bymidte, udpeges mindre område ved Skagensvej, der i Kommuneplan Hirtshals 2005 var udpeget til detailhandel.</li> <li>I Harken/Hæstrup Mølleby er hidtidige lokalcenterområde udvidet mod syd så byens eneste detailhandelsbutik indgår i området.</li> <li>I Åbyen, Horne, Hørmested, Hundelej, Rakkeby, Sønderlev og Vrensted er der ikke udpeget detailhandelsområde i de hidtidige kommuneplaner. I Åbyen gives mulighed for etablering af butikker med facade til Allingdamvej, i Horne gives mulighed for etablering af butikker med facade til Stendyssevej, i Hørmested gives mulighed for etablering af butikker med facade til Hørmestedvej og i Hundelej udpeges den centrale del af byen til lokalcenter med mulighed for etablering af butikker med facade til Løkkensvej og Vennebjergvej. I Rakkeby, Sønderlev og Vrensted skal butikker placeres indenfor de eksisterende byafgrænsninger.</li> </ul>					
-	-	Ny	<p>Ny retningslinje:</p> <p><b>3.3.4 Områder til særlig pladskrævende varegrupper</b></p> <p>Der udpeges områder til særlig pladskrævende varegrupper i Hjørring, områdebyerne samt lokalbyen Bindslev i følgende omfang:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Hjørring</b> Begge sider af Frederikshavnsvej fra Sprogøvej i øst til Frederikshavnsvejs overgang til Parallelvej i vest. Afgrænsning ændret i forhold til Helhedsplan 2005.</li> <li><b>Hirtshals</b> Vestsiden af Dalsagervej. Afgrænsning ændret i forhold til Kommuneplan 2005, da areal anvendt til Transportcenter udgår.</li> <li><b>Sindal</b> Vestlige del Ved Banen Afgrænsning uændret i forhold til Sindal Kommuneplan.</li> </ul>	3	-	Har ikke en arealafgrænsning i RP.	-	Retningslinjen er i overensstemmelse med detailhandelsbestemmelserne i Planloven.

			<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Vrå</b> Sdr. Alle/Vester Ringvej Afgrensning uændret i forhold til Kommuneplan 2004-2016.</li> <li>• <b>Tårs</b> Nordlige side af Industrivej Afgrensning uændret i forhold til Helhedsplan 2005.</li> <li>• <b>Løkken</b> Begge sider af Industrivej fra Egevej i syd til rundkørslen ved Løkkensvej i nord Afgrensning som Kommuneplan 2004-2016, dog er område udpeget til lokalcenter udgået.</li> <li>• <b>Bindselev</b> Afgrensning ændret i forhold til Kommuneplan 2005, da ubebyggede arealer på vestsiden af Vesterå udgår.</li> </ul>					
-	-	Ny	<p>Ny retningslinje:</p> <p><b>3.3.5 Planlægning for store butikker med særligt pladskrævende varegrupper</b></p> <p>I Hjørring by kan der i planperioden 2009-2013 planlægges for én butik med et bruttoetageareal på indtil 12.000 m<sup>2</sup> og to butikker med et bruttoetageareal på indtil 8.000 m<sup>2</sup>.</p>	3	-	Har ikke en arealafgrænsning.	-	Retningslinjen er i overensstemmelse med detailhandelsbestemmelserne i Planloven.
-	-	Ny	<p>Ny retningslinje:</p> <p><b>3.3.6 Butiksstørrelse for enkeltstående butik</b></p> <p>Der kan i Hjørring, områdebyerne, lokalbyerne og landsbyerne etableres enkeltstående butik, der alene betjener lokalområdets daglige forsyning med et max. bruttoetageareal på 1.000 m<sup>2</sup>.</p>	3	-	Har ikke en arealafgrænsning i RP.	-	Retningslinjen er i overensstemmelse med detailhandelsbestemmelserne i Planloven.
-	-	Ny	<p>Ny retningslinje:</p> <p><b>3.3.7 Butik i tilknytning til særlige anlæg</b></p> <p>Der kan i tilknytning til tankstation, togstation, lufthavn, stadion, fritliggende turistattraktion o.lign., der ligger uden for områder udlagt til bymidte, bydelscenter, og lokalcenter, og til brug for de kunder, der benytter det pågældende anlæg på grund af dets primære funktion, etableres butik med et bruttoetageareal på indtil 200 m<sup>2</sup>.</p>	3	-	Har ikke en arealafgrænsning i RP.	-	Retningslinjen er i overensstemmelse med detailhandelsbestemmelserne i Planloven.
-	-	Ny	<p>Ny retningslinje:</p> <p><b>3.3.8 Mindre butik med henblik på salg af egen produktion</b></p>	3	-	Har ikke en arealafgrænsning	-	Retningslinjen er i overensstemmelse med detailhandelsbestemmelserne i Planloven.

			I tilknytning til produktionsvirksomhed kan der etableres butik med et bruttoetageareal på indtil 200 m <sup>2</sup> med henblik på salg af egne varer.					
-	-	Ny	<p>Ny retningslinje:</p> <p><b>3.3.9 Særlige bestemmelser: Aflastningsområde ved Frederikshavnsvej, Hjørring</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• det i Regionplan 2005 udlagte aflastningsområde ved Frederikshavnsvej fastholdes med mulighed for etablering af dagligvarebutikker med et samlet areal på 4.800 m<sup>2</sup> og udvalgsvarerbutikker med et samlet bruttoetageareal på maksimum 8.000 m<sup>2</sup>.</li> <li>• de 4.800 m<sup>2</sup> til dagligvarebutik er knyttet til matr. nr. 26a og 26 au, Hjørring Markjorder og kan ikke helt eller delvist flyttes til anden lokalitet.</li> </ul>	3	-	Arealafgrænsningen er ændret (den "løse" afgrænsning af aflastningsområdet i Hjørring i regionplanen erstattet af en konkret afgrænsning)	-	Aflastningsområdet langs Frederikshavnsvej i Hjørring, som er fastsat i regionplanen, er videreført i KP 2.3.13, dog den "løse" afgrænsning i regionplanen erstattet af en konkret afgrænsning.
-	-	Ny	<p>Ny retningslinje:</p> <p><b>3.3.10 Nyetablering af butikker på baggrund af eksisterende lokalplaner</b></p> <p>Ved nyetablering af butik på baggrund af eksisterende lokalplan, hvor der i planen ikke er fastsat butiksstørrelse, fastsættes der for bymidter og bydelscentre et bruttoetageareal for dagligvarebutik på max. 3.500 m<sup>2</sup> og udvalgsvarerbutik på max. 2.000 m<sup>2</sup> og for butikker til et lokalområdets forsyning (lokalcenter, enkeltstående butik m.v.) et bruttoetageareal på max. 1.000 m<sup>2</sup>.</p>	3	-	Har ikke en arealafgrænsning i RP.	-	Retningslinjen er i overensstemmelse med detailhandelsbestemmelserne i Planloven.
2.3.1	Egentlig byudvikling og byformål  Egentlig byudvikling kan kun finde sted ved byer i det regionale byperspektiv, jf. figur 2.1. Arealer til egentlig byudvikling skal inddrages i byzone. Udlæg til byformål skal ske i direkte tilknytning til eksisterende by. Planlægningen skal sikre sammenhængende byområder med klare grænser mellem by og land. Arealforbruget til byformål skal begrænses mest muligt.	Ønskes ophævet for hele kommunen	<p><b>3.2.1 Egentlig byudvikling og byformål</b></p> <p>Egentlig byudvikling kan kun finde sted i hovedby, områdebyer og lokalbyer, jf. retningslinier for <a href="#">bymønster</a> og <a href="#">egentlig byudvikling</a>.</p> <p>Udlæg til byformål skal ske i direkte tilknytning til eksisterende byområder og skal sikre en klar grænse mellem by og land.</p> <p>Arealforbrug til byformål skal begrænses mest muligt og det skal vurderes om, der er mulighed for byomdannelse. Ved arealudlæg til byformål skal der tages hensyn til særlige arealinteresser og til den eksisterende og planlagte overordnede infrastruktur.</p>	1+2	Indholdsmæssigt ingen ændringer	Har ikke en arealafgrænsning	-	Er tilpasset Hjørring Kommune

	<p>Ved udlæg af areal til byformål skal der tages hensyn til de nationale og regionale arealinteresser (regionale jordbrugs-, råstof-, og naturområder samt uforstyrrede landskaber, kulturhistoriske miljøer, økologiske forbindelser og grundvandsressourcer), jf. kapitel 5 og 6. Desuden skal der tages hensyn til den eksisterende og planlagte overordnede infrastruktur (jf. kapitel 3).</p> <p>De væsentligste regionale og statslige interessers betydning for de enkelte byers udvikling fremgår af bykortskitser og vurderinger i bilag 3.</p>							
2.3.4	<p>Byudvikling og nærrekreative områder</p> <p>Byudvikling skal sikre og fremme de grønne områder og grønne kiler i og ved byerne.</p>	Ønskes ophævet for hele kommunen	<p><b>3.2.4. Byudvikling og nærrekreative område</b></p> <p>Byudvikling skal planlægges med respekt for de grønne områder og grønne kiler i og ved byerne.</p>	1+2	Uændret	Har ikke en arealafgrænsning	-	-
2.3.5	<p>Byudvikling og infrastruktur</p> <p>Byudvikling skal tilrettelægges på en måde, der giver den bedste mulighed for hensigtsmæssig udnyttelse af infrastrukturen, herunder mulighed for kollektiv trafikbetjening.</p>	Ønskes ophævet for hele kommunen	<p><b>3.2.5. Byudvikling og infrastruktur</b></p> <p>Byudvikling skal tilrettelægges på en måde, der giver den bedste mulighed for en hensigtsmæssig udnyttelse af den eksisterende infrastruktur, herunder mulighed for kollektiv trafikbetjening.</p> <p>Byudvikling skal tage hensyn til de overordnede vejes funktion som sikre færdselsårer. Omfartsveje og motorvejen skal således udgøre grænsen for byudvikling.</p>	1	<p>RP 2.3.5 og 2.3.6 slås sammen til KP 3.2.5.</p> <p>Indholdsmæssigt uændret.</p>	Har ikke en arealafgrænsning	-	-
2.3.6	<p>Byudvikling og det overordnede vejnet</p> <p>Byudvikling skal tage hensyn til de overordnede vejes funktion som sikre færdselsårer, jf. afsnit 3.1. Omfartsveje skal således udgøre grænsen for byudvikling.</p>	Ønskes ophævet for hele kommunen	Er integreret i 3.2.5 – Byudvikling og infrastruktur	-	<p>RP 2.3.5 og 2.3.6 slås sammen til KP 3.2.5.</p> <p>Indholdsmæssigt uændret.</p>	Har ikke en arealafgrænsning	-	-
2.3.7	<p>Beskyttelseszoner langs det overordnede vejnet</p> <p>Arealudlæg til byudvikling, herunder erhverv, tekniske anlæg m.v., kan normalt ikke ske i en beskyttelseszone omkring eksisterende og planlagte overordnede veje. Beskyttelseszonen omfatter arealerne i en afstand af 300 meter fra motorveje og 150 meter fra andre overordnede veje, jf. figur 2.3.4 Tilsvarende gælder for byggeri og anlæg, der ikke er led i en egentlig byudvikling, jf. retnings-</p>	Ønskes ophævet for hele kommunen	<p><b>3.2.6 Beskyttelseszoner langs overordnede veje</b></p> <p>Arealudlæg til byudvikling, herunder erhverv, tekniske anlæg m.v., kan normalt ikke ske i en beskyttelseszone omkring eksisterende og planlagte overordnede veje (Vejklasse 1). Beskyttelseszonen omfatter arealerne i en afstand af 300 meter fra motorveje og 150 meter fra andre overordnede veje. Tilsvarende gælder for byggeri og anlæg, der ikke er led i en egentlig byudvikling, jf. retningslinier om <a href="#">landsbyer</a> og <a href="#">jordbrugsparceller</a>.</p> <p>Ved den konkrete vurdering af beskyttelseszonernes udstrækning skal der tages hensyn til de øvrige arealinteresser i det</p>	1	<p>Afsnit 1 og 2 uændret.</p> <p>Afsnit 3 slettet.</p>	Har ikke en arealafgrænsning	-	Afsnit 3 vedrører en regional planlægning.

	linie 2.3.8 og 2.3.9.  Ved den konkrete vurdering af beskyttelseszonernes udstrækning skal der tages hensyn til de øvrige arealinteresser i det åbne land, jf. kapitel 5 og 6, og til trafik-sikkerheden.  Der kan efter gennemførelse af samlet regional planlægning for en mulig zone-ring af motorvejstyper og deres sam-menhæng med landskabelige værdier og byudvikling, visse konkrete steder langs de nordjyske motorveje, reduceres i af-standen mellem byudvikling og infra-strukturen, hvis byudviklingen sker inde-fra.		<a href="#">åbne land</a> og til <a href="#">trafiksikkerheden</a> .  I forbindelse med planlægning for området mellem Farøvej og Sæbyvej i Hjørring kan beskyttelseszonen reduceres indtil 80 m under forudsætning af, at byudviklingen sker sammenhængende og indefra.					
2.3.8	Landsbyer  I landzone kan boligbyggeri, byggeri til service og erhverv bortset fra byggeri til jordbrugserhverv som hovedregel kun ske ved landsbyer.  I landsbyerne kan der planlægges for byggemuligheder til boliger samt lokale service- og erhvervsformål ved udfyl-dning i eller afrunding af byen. Lokalplaner for sådanne byer skal normalt omfatte hele byen, jf. retningslinierne i afsnit 5.4 om kulturværdier.	Ønskes ophævet for hele kom-munen	<b>3.2.2. Landsbyer</b>  I landzone kan byggeri til boligformål, lokale erhvervs- og ser-viceformål samt detailhandel, der alene betjener lokalområdets daglige forsyning, som hovedregel kun ske ved huludfyldning i landsbyer og som mindre afrunding af landsbyer. Retningslinien omfatter ikke byggeri til jordbrugs- og skoverhverv.	1+2	Uændret	Har ikke en areal-afgræns-ning	-	-
2.3.9	Jordbrugsparceller  I landsbyer og visse lokale byzonebyer kan der udlægges enkelte jordbrugspar-celler. Den bebyggelige del skal indgå som en naturlig udfyldning i eller afrun-ding af byen. Jordbrugsparceller skal placeres, så de udgør en varig grænse mellem byen og det åbne land.  Udlæg af jordbrugsparceller må ikke væ-re i strid med de regionale byudviklings-interesser eller de øvrige arealinteresser i det åbne land, jf. kapitel 5.	Ønskes ophævet for hele kom-munen	<b>3.2.3. Jordbrugsparceller</b>  I landsbyer og lokalbyer kan der efter en konkret vurdering ud-lægges enkelte jordbrugsparceller. Den bebyggelige del skal indgå som en naturlig udfyldning i eller afrunding af byen. Jord-brugsparceller skal placeres, så de udgør en varig grænse mel-lem byen og det åbne land.  Udlæg af jordbrugsparceller må ikke være i strid med de øvrige arealinteresser i det åbne land.	1+2	Uændret	Har ikke en areal-afgræns-ning	-	-
3.1.1	Hovedstruktur  Regionens overordnede vejnet fremgår af figur 3.1. Vejnet er inddelt i 5 klasser: Nationale veje og regionale veje – klasse A, B og C samt øvrige regionale veje. Vejklasserne er defineret ud fra deres trafikale funktion. Se skema 3.1.1.	Ønskes ophævet for hele kom-munen	<b>4.1.1 Vejklasser - hovedstruktur</b>  <b>Vejnettet i Hjørring Kommune er inddelt i 5 klasser:</b> Klasse 1: Overordnede trafikveje Klasse 2: Trafikveje Klasse 3: Overordnede lokalveje Klasse 4: Lokalveje Klasse 5: Øvrige vejarealer	4	Kommunens vejklasser erstatter regionens	Har ikke en arealafgrænsning.  Vedrører beliggenhed af eksisterende vej og	-	Vejene er klassificeret blandt andet ud fra deres betydning i det kommunale bymønster, deres trafikale funktion og trafikbelastningen.

			<table border="1"> <thead> <tr> <th>Vejklasse</th> <th>Bymønstre og trafikfunktion</th> <th>Længde (km)</th> <th>%</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klasse 0, Nationale veje.</td> <td>Trafik mellem kommunen og regioncenter Aalborg. Trafik mellem kommunen og den øvrige del af landet og Europa.</td> <td>92</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Klasse 1, Overordnede trafikveje.</td> <td>Trafik mellem kommunens større bysamfund og den øvrige del af regionen. Trafik mellem de større bysamfund i kommunen.</td> <td>175</td> <td>13</td> </tr> <tr> <td>Klasse 2, Trafikveje.</td> <td>Trafik mellem de mindre bysamfund og det overordnede vejnet. Veje som fordeler trafikken i større byområder. Trafik til de større funktioner f.eks. ferieområder, virksomheder.</td> <td>220</td> <td>16</td> </tr> <tr> <td>Klasse 3, Overordnede lokalveje.</td> <td>Veje som forbinder trafikveje og lokalveje, og som samtidig har en betydende trafikmængde (mere end 1000 køretøjer pr. døgn.) Trafik til væsentlige funktioner f.eks. ferieområder og virksomheder. Betjener bybusstrafik eller betjener industriområderne.</td> <td>260</td> <td>19</td> </tr> <tr> <td>Klasse 4, Lokalveje.</td> <td>Veje som skaber adgang til den enkelte ejendom.</td> <td>700</td> <td>52</td> </tr> <tr> <td>Klasse 5, Øvrige trafikarealer.</td> <td>Stier i eget tracé, parkeringspladser, gågader mv.</td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Kommuneveje i alt</td> <td>1355</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Vejklasse	Bymønstre og trafikfunktion	Længde (km)	%	Klasse 0, Nationale veje.	Trafik mellem kommunen og regioncenter Aalborg. Trafik mellem kommunen og den øvrige del af landet og Europa.	92	-	Klasse 1, Overordnede trafikveje.	Trafik mellem kommunens større bysamfund og den øvrige del af regionen. Trafik mellem de større bysamfund i kommunen.	175	13	Klasse 2, Trafikveje.	Trafik mellem de mindre bysamfund og det overordnede vejnet. Veje som fordeler trafikken i større byområder. Trafik til de større funktioner f.eks. ferieområder, virksomheder.	220	16	Klasse 3, Overordnede lokalveje.	Veje som forbinder trafikveje og lokalveje, og som samtidig har en betydende trafikmængde (mere end 1000 køretøjer pr. døgn.) Trafik til væsentlige funktioner f.eks. ferieområder og virksomheder. Betjener bybusstrafik eller betjener industriområderne.	260	19	Klasse 4, Lokalveje.	Veje som skaber adgang til den enkelte ejendom.	700	52	Klasse 5, Øvrige trafikarealer.	Stier i eget tracé, parkeringspladser, gågader mv.	-		Kommuneveje i alt		1355				klassificering heraf.		
Vejklasse	Bymønstre og trafikfunktion	Længde (km)	%																																						
Klasse 0, Nationale veje.	Trafik mellem kommunen og regioncenter Aalborg. Trafik mellem kommunen og den øvrige del af landet og Europa.	92	-																																						
Klasse 1, Overordnede trafikveje.	Trafik mellem kommunens større bysamfund og den øvrige del af regionen. Trafik mellem de større bysamfund i kommunen.	175	13																																						
Klasse 2, Trafikveje.	Trafik mellem de mindre bysamfund og det overordnede vejnet. Veje som fordeler trafikken i større byområder. Trafik til de større funktioner f.eks. ferieområder, virksomheder.	220	16																																						
Klasse 3, Overordnede lokalveje.	Veje som forbinder trafikveje og lokalveje, og som samtidig har en betydende trafikmængde (mere end 1000 køretøjer pr. døgn.) Trafik til væsentlige funktioner f.eks. ferieområder og virksomheder. Betjener bybusstrafik eller betjener industriområderne.	260	19																																						
Klasse 4, Lokalveje.	Veje som skaber adgang til den enkelte ejendom.	700	52																																						
Klasse 5, Øvrige trafikarealer.	Stier i eget tracé, parkeringspladser, gågader mv.	-																																							
Kommuneveje i alt		1355																																							
3.1.2	<p>Arealreservation til nye vejanlæg</p> <p>Linieføringer og planlægningszoner for reservation af vejanlæg vist på figur 3.1.1 og 3.1.2.</p> <p>Lovadministration, planlægning og anlægsvirksomhed m.v. må ikke føre til dispositioner, der hindrer mulighed for at realisere planerne for nye vejanlæg.</p>	Ønskes ophævet for hele kommunen	<p><b>4.1.2 Arealreservationer til nye veje og vejudvidelser</b></p> <p>Lovadministration, planlægning og anlægsvirksomhed m.v. må ikke føre til dispositioner, der hindrer mulighed for at realisere planerne for nye vejanlæg.</p> <p>Linieføringer for reservation af vejanlæg er vist på figurerne 4.1.2.a og 4.1.2.b</p>	4	Regionplanens arealreservation bibeholdes, kommunens øvrige reservationer er indarbejdet.	<p>Arealafgrænsning er ændret.</p> <p>Planlægningszonen/Arealreservationen for en sydvestlig omfartsvej i Hjørring er ændret fra en 100 meter buffer til en 50 meter buffer</p>	-	-																																	
3.1.3	<p>Regionale cykelstier samt cykel- og vandreruter</p> <p>På figur 3.1.3. er udpeget cykelstier langs de overordnede veje, og på figur 3.1.4 samt kort nr. 1 og 8 er udpeget det regionale, rekreative cykel- og vandrerutenet.</p> <p>Lovadministration og planlægning må ikke føre til dispositioner, der hindrer, at disse stier og ruter kan etableres og opretholdes.</p>	Ønskes ophævet for hele kommunen	<p><b>4.1.3 Trafikstier samt cykel- og vandreruter</b></p> <p>Trafikstinet og det rekreative cykel- og vandrerutenet i Hjørring Kommune er udpeget på figur 4.1.3.a og 4.1.3.b.</p> <p>Lovadministration og planlægning må ikke føre til dispositioner, der hindrer, at disse stier og ruter kan etableres og opretholdes.</p>	4	Ændret til at omfatte eksisterende stier i kommunen.  Der udpeges ikke planlagte stier.	<p>Har ikke en arealafgrænsning.</p> <p>Vedrører beliggenhed af eksisterende stier.</p>	-	-																																	
3.1.4	Hensyn til andre arealinteresser	Ønskes ophævet	<b>4.1.4 Hensyn til andre arealinteresser</b>	1,2,13,14,15,16	Uændret.	Har ikke en	-	-																																	

	Nye veje eller vejforlægninger skal placeres under hensyntagen til andre arealinteresser.	for hele kommunen	Nye veje eller vejforlægninger skal placeres under hensyntagen til andre arealinteresser.			arealafgrænsning.		
3.2.1	Trafiksikkerhedsrevision  Trafiksikkerhedsrevision bør gennemføres ved nyanlæg og ombygning af veje samt ved etablering af nye vejtilslutninger.	Ønskes ophævet for hele kommunen	<b>4.2.1 Trafiksikkerhedsrevision</b>  Trafiksikkerhedsrevision bør gennemføres ved nyanlæg, ombygning af veje samt ved etablering af nye vejtilslutninger.	Ikke omfattet	Uændret.	Har ikke en arealafgrænsning.	-	-
3.2.2	Vejadgangen og vejtilslutninger til trafikveje  Nye vejadgange og vejtilslutninger bør ikke etableres til trafikveje.	Ønskes ophævet for hele kommunen	<b>4.2.2 Vejadgange og vejtilslutninger til trafikveje</b>  Nye vejadgange og vejtilslutninger bør ikke etableres på trafikveje.	Ikke omfattet	Uændret.	Har ikke en arealafgrænsning.	-	-
3.2.3	4-benede kryds  Nye 4-benede kryds bør ikke etableres på trafikveje.	Ønskes ophævet for hele kommunen	<b>4.2.3 4-benede kryds</b>  Nye 4-benede kryds bør ikke etableres på trafikveje.	Ikke omfattet	Uændret.	Har ikke en arealafgrænsning.	-	-
3.2.4	Handlingsplaner for trafiksikkerhed  Handlingsplaner for øget trafiksikkerhed bør løbende udarbejdes/opdateres af alle vejbestyrelser, jævnfør de overordnede mål for trafiksikkerhedsarbejdet.	Ønskes ophævet for hele kommunen	<b>4.2.4 Handlingsplan for trafiksikkerhed</b>  Kommunen vil udarbejde en handlingsplan for øget trafiksikkerhed.	Ikke omfattet	Ændret til kun at omhandle Hjørring Kommune.  Indholdsmæssigt uændret.	Har ikke en arealafgrænsning.	-	-
3.2.5	Trafik og miljø i byer  Bilernes hastighed på trafikveje i byer bør tilpasses byens betingelser ved fysiske foranstaltninger, hvor der er et væsentligt antal fodgængere og cyklister.	Ønskes ophævet for hele kommunen	Udgår	-	Er indarbejdet i bemærkningsteksten til 4.2.4.	Har ikke en arealafgrænsning.	-	-
3.2.6	Cyklisternes tryghed og sikkerhed  Cyklisternes tryghed og sikkerhed i trafikken bør fremmes gennem specielle cyklisttiltag.	Ønskes ophævet for hele kommunen	Udgår	-	Er indarbejdet i bemærkningsteksten til 4.2.4.	Har ikke en arealafgrænsning.	-	-
3.3.1	Det kollektive trafiknet  Det regionale byperspektiv skal lægges til grund for planlægningen af det		<b>4.4.1 Det kollektive trafiknet</b>  Det kommunale bymønster skal lægges til grund for planlægningen af det kollektive trafiknet. Bymønsteret er væsentligt for	Ikke omfattet.	Tilpasset det kommunale bymønster.	Har ikke en arealafgrænsning.	-	-

	kollektive trafiknet.		strukturen i det kollektive trafiksystem. Hovedbyen og områdebyerne skal således indgå som knudepunkter i NTs regionale rutenet. Lokalbyerne bør betjenes med lokal busruter.					
3.3.2	<p>Stationsnære arealer</p> <p>Ved jernbanestationerne i egns hovedbyerne, egnsbyerne, og områdebyerne bør der planlægges med henblik på at øge benyttelsen af de regionale togforbindelser. Der skal planlægges for bedre muligheder for kombinationsrejser – det vil sige skift fra individuel til kollektiv trafik.</p>	Ønskes ophævet for hele kommunen	<p><b>4.4.2 Stationsnære arealer</b></p> <p>Ved jernbanestationerne i hovedbyen og områdebyerne bør der planlægges med henblik på at øge benyttelsen af de regionale togforbindelser. Der skal planlægges for bedre muligheder for kombinationsrejser - det vil sige skift fra individuel til kollektiv trafik.</p>	Ikke omfattet.	<p>Tilpasset det kommunale bymønster.</p> <p>Indholdsmæssigt uændret.</p>	Har ikke en arealafgrænsning.	-	-
3.3.3	<p>Togenes standsningssteder</p> <p>De på figur 3.3.2 viste banelinier og standsningssteder skal søges opretholdt med personbefordring.</p>	Ønskes ophævet for hele kommunen	Udgår – indarbejdet i 4.4.3 Nye standsningssteder.	-	Udgår – indarbejdet i 4.4.3 om nye standsningssteder.	Arealafgrænsningen er uændret.	-	-
3.3.4	<p>Nye standsningssteder for nærbanen og Hirtshalsbanen</p> <p>Der skal reserveres arealer til etablering af nye standsningssteder for nærbanens eventuelle udbygning i Vendsyssel. Der skal reserveres arealer til etablering af 2 nye standsningssteder i Hjørring for Hirtshalsbanen. De påtænkte standsningssteder er skitseret på figur 3.3.2.</p>	Ønskes ophævet for hele kommunen	<p><b>4.4.3 Nye standsningssteder</b></p> <p>Der reserveres arealer til etablering af nye standsningssteder for eventuel udbygning af Aalborg Nærbane i Vendsyssel. Der skal reserveres arealer til etablering af 1 nyt standsningssted i Hjørring for Hirtshalsbanen.</p>	4	Tilpasset kommunale forhold, indholdsmæssigt uændret.	Arealafgrænsningen er uændret.	-	Etablering af et nyt standsningssted ved Bispensgade/Frederikshavnsvej i Hjørring vil betyde en forbedring af den kollektive trafikbetjening af uddannelsesinstitutionerne ved Frederikshavnsvej og for hospitalet på Bispensgade. Standsningsstedet ved Frederikshavnsvej med de mange uddannelsesinstitutioner og arbejdspladser i området må være et løft for adgangen hertil fra Hjørrings opland. Generelt skal der ved stationer sikres gode muligheder for omstigning mellem tog og bus og mulighed for, at passagerer i privatbiler kan sættes af med henblik på at skifte til toget.
3.3.5	Jernbane til Ålborg Lufthavn							Relevant for Ålborg Kommune

3.3.6	Udbygning af hovedbanestrækningen  Jernbanen fra Hobro til Frederikshavn bør klassificeres som hovedbane og udbygges til en standard i overensstemmelse hermed. Der skal sikres mulighed for elektrificering og etablering af et ekstra jernbanespor fra Aalborg til Frederikshavn (dobbeltspor).	Ønskes ophævet for hele kommunen	<b>4.4.4 Udbygning af hovedbanestrækningen</b>  Jernbanen fra Hobro til Frederikshavn bør klassificeres som hovedbane og udbygges til en standard i overensstemmelse hermed. Der skal sikres mulighed for elektrificering og for etablering af et ekstra jernbanespor fra Aalborg til Frederikshavn (dobbeltspor).	-	Uændret.	Arealafgrænsningen er uændret.	-	-
3.4.1	Regionale erhvervshavne  Havnene i Aalborg, Frederikshavn, Hirtshals og Skagen udpeges som havne med regional betydning. Disse havne skal sikres nødvendige udviklingsmuligheder.	Ønskes ophævet for hele kommunen	<b>4.3.1 Hirtshals Havn</b>  Hirtshals Havn skal sikres nødvendige infrastrukturelle udviklingsmuligheder i form af kaj-, vej og jernbaneanlæg. Havnens afgrænsning mod Hirtshals by fastholdes.  Arealanvendelsen på havnen zoneris således at bynære arealer friholdes for miljøbelastende virksomheder.  Arealanvendelsen forbeholdes havnerelaterede virksomheder.	4	Geografisk præcisering – omfatter kun Hirtshals Havn.  De nødvendige udviklingsmuligheder er konkretiseret i form af infrastruktur, zoneris og arealanvendelse.	Har ikke en arealafgrænsning i RP.  Er afgrænset i KPs rammedel.	-	-
3.4.2	Regional lufthavn							Relevant for Ålborg Kommune
3.4.3	Flyvesikkerheden på Flyvestation Ålborg						-	Relevant for Ålborg Kommune
3.4.4	Regionale flyvepladser  Læsø Flyveplads, Aars Flyveplads og Sindal Lufthavn udpeges som regionale flyvepladser.	Ønskes ophævet for hele kommunen	<b>4.3.3 Sindal Lufthavn</b>  Sindal Lufthavn er udpeget som betydende flyveplads.  Der kan i tilknytning til eksisterende erhvervsbebyggelse på flyvepladsen etableres yderligere luftfartsrelateret erhvervsbebyggelse.	4	Geografisk præcisering – omfatter kun Sindal Flyveplads.  2. afsnit tilføjet ”Der kan i tilknytning...”.	Har ikke en arealafgrænsning i RP.  Er afgrænset i KPs rammedel.	-	Relevant for Læsø, Hjørring og Vesthimmerlands kommuner  Der findes en yderst velfungerende virksomhed i området i dag, og skulle der blive behov for bygningsmæssige udvidelser, er det hermed indtænkt i KP.
3.4.5	Øvrige større flyvepladser	Ønskes ophævet for hele kommunen	Udgår - omhandler lokaliteter uden for kommunen	-	Udgår - omhandler lokaliteter uden for kommunen	-	-	-
-	-	Ny	Ny retningslinje:  <b>4.3.2 Nyt jernbanespor Hirtshals Havn - Hirtshals banen</b>  Der skal sikres mulighed for at etablere en ny sporforbindelse mellem Hirtshalsbanen og Hirtshals Havn.  Der reserveres en 100 m bred planlægningszone til godssporforbindelsen - fra standsningsted Emmersbæk til havnen.  Planlægningszonen er på en del af strækningen sammenfaldende med planlægningszone for ny vejforbindelse: Se <a href="#">retningslinie</a>	4	-	-	-	Det forventes, at der med tiden kommer krav (EU-direktiv) om godstransport på jernbane. Gennem arealreservation til et nyt jernbanespor, har kommunen muligheden for at få flyttet godshåndteringen til havnen, i stedet for at det hele skal trækkes ad eksisterende veje i

			<a href="#">4.1.2</a> om arealreservationer.					Hirtshals fra det ekstraspør, der planlægges ved transportcenteret.
3.4.6	Nyt jernbanespor mellem hovedsporet og godssporet i Ålborg							Relevant for Ålborg Kommune
3.5.1	Naturgasledninger  Der må ikke foretages dispositioner, der hindrer etablering og opretholdelse af de på kort 1 og figur 3.5 viste naturgasfordelingsledninger.  Detailplanlægning for naturgasledningen mellem Støvring og Hadsund og ved Aggersund forudsætter en planlægningsstilladelse fra Miljøministeren.	Ønskes ophævet for hele kommunen	Retningslinie 4.5.3 Naturgasledninger  Der må ikke foretages dispositioner, der hindrer opretholdelse af transmissionsledninger for naturgas.	5	Uændret, dog udgår 2. afsnit, da det ikke vedrører Hjørring Kommune.	Arealafgrænsningen er uændret.	-	Naturgas Midt-Nord har ikke planer om udbygning af hovednettet
3.5.2	Kollektive energiproduktionsanlæg  Udvidelse af kollektive energiproduktionsanlæg eller arealudlæg til nye anlæg skal sikres i planlægningen.	Ønskes ophævet for hele kommunen	Retningslinie 4.5.5 Tekniske anlæg - Varmeforsyning  Varmeforsyningen i de enkelte dele af kommunen skal tilrettelægges i overensstemmelse med kommunens varmforsyningsplan.	5	Ændret	Har ikke en arealafgrænsning.	-	Der vurderes ikke at være behov for udbygning af de eksisterende kraftvarmeverker. Der er derfor ikke retningslinie herfor.  Retningslinier for affaldsforbrændingsanlægget findes i afsnit 4. 7 Forebyggelse af forurening. I 2008-09 gennemføres planlægning med VVM-redegørelse for udvidelse af AAV-affaldsforbrændingsanlæg i Hjørring.  Eksisterende byområder, der i dag varmforsynes fra kollektive anlæg, skal fortsat være forsynet fra disse. Ved etablering af nye byudviklingsområder kan nye skærpede krav til bygningers energiforbrug medføre, at kollektiv varmforsyning fravælges. Det skal dog sikres, at byudviklingsområder i umiddelbar tilknytning til det eksisterende varmforsyningsnet som

								udgangspunkt tilsluttes dette, således at byudviklingen understøtter, at den tekniske infrastruktur udnyttes optimalt.
3.5.3	<p>Højspændingsforbindelser</p> <p>Der må ikke foretages dispositioner, der hindrer etablering og opretholdelse af de på kort 1 og de i figur 3.5 angivne højspændingsforbindelser på 150 kV og derover.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Højspændingsforbindelser på 60 kV og derunder skal normalt udføres som jordkabler.</li> <li>- Højspændingsforbindelser på 150 kV</li> <li>- Højspændingsforbindelser på 150 kV kan som hovedregel etableres som jordkabler. Kun i ganske særlige tilfælde – fx som første trin i en senere 400/150 kV kombiledning og eventuelt i tilfælde med store behov for overføringsevne på 150 kV-niveau over større afstand – bør luftledninger overvejes.</li> <li>- Højspændingsforbindelser på 400 kV skal normalt udføres som luftledninger.</li> <li>- Højspændingsforbindelser, der etableres til jævnstrøm, skal udføres som jordkabler.</li> </ul>	Ønskes ophævet for hele kommunen	<p>Retningslinie 4.5.2 - Højspændingsforbindelser</p> <p>Der må ikke foretages dispositioner, der hindrer etablering og opretholdelse af højspændingsforbindelser på 150 kV og derover.</p> <p>Der er reserveret tracé til følgende 150 kV-forbindelser:</p> <p>Nordjyllandsværket-Hjørring</p> <p>Nordjyllandsværket-Frederikshavn</p> <p>Hjørring-Frederikshavn</p> <p>Højspændingsforbindelser på 60 kV og derunder skal udføres som jordkabler.</p> <p>Højspændingsforbindelser på 150 kV skal som hovedregel etableres som jordkabler. Kun i ganske særlige tilfælde kan luftledninger overvejes – f.eks. som første trin i en senere 400/150 kV kombiledning og eventuelt i tilfælde med store behov for overføringsevne på 150 kV-niveau over større afstande - kan luftledninger overvejes.</p> <p>Højspændingsforbindelser på 400 kV skal normalt udføres som luftledninger.</p> <p>Højspændingsforbindelser, der etableres til jævnstrøm, skal udføres som jordkabler.</p>	5	<p>Indholdsmæssigt uændret.</p> <p>De tre nævnte tracéer fra RPs bemærkning til retningslinjen er integreret i KP retningslinjen</p>	Arealafgrænsningen er uændret.	-	-
3.5.4	Regionalt kraftværk							Relevant for Ålborg Kommune
3.5.5	<p>Antennemaster</p> <p>Antallet af antennemaster til radio-, telefon- og fjernsynstransmission m.v. skal begrænses mest muligt. Nye antenner skal så vidt muligt anbringes på eksisterende master eller andre høje bygningselementer. Nye antennemaster skal så vidt muligt placeres i bymæssig bebyggelse.</p> <p>Ved ansøgninger om omstilling af</p>	Ønskes ophævet for hele kommunen	<p>Retningslinie 4.5.1 – Antenner og antennemaster</p> <p>Antallet af antennemaster til radio-, telefon- og fjernsynstransmission m.v. skal begrænses mest muligt. Nye antenner skal så vidt muligt anbringes på eksisterende master eller andre høje bygningselementer. Nye antennemaster skal så vidt muligt placeres i bymæssig bebyggelse og som udgangspunkt i erhvervsområder. Antenner og antennemaster skal nedtages senest 1 år efter endt brug.</p>	5	<p>1. afsnit tilføjet: "Antenner og antennemaster skal nedtages senest 1 år efter endt brug" og "som udgangspunkt i erhvervsområder"</p> <p>2. afsnit: Vindmøller ændret til eksisterende høje bygningselementer.</p>	Har ikke en arealafgrænsning.	-	<p>1. afsnit: Var indeholdt i den supplerende tekst. Hensigtsmæssigt med en tidshorisont. Er i overensstemmelse med gl. Hjørring Kommunes kommuneplan.</p> <p>2. afsnit: Eksisterende høje</p>

	<p>telemaster skal det undersøges, om det er muligt – teknisk, landskabsæstetisk m.v. – i stedet at anvende vindmøller til opsætning af telekommunikationsudstyr.</p> <p>Ved planlægning af antennemaster i en afstand af 5 km fra forsvarets flyvestationer skal der, for ikke at give anledning til luftfartshindringer gennemføres en forudgående visualiserings-undersøgelse og vurdering af flysikkerheden og telekommunikationsforholdene. Antennemaster må ikke placeres, før det ved undersøgelse er godtgjort, at placering og højde af anlæggene ikke giver anledning til luftfartshindringer.</p>		<p>Ved ansøgninger om opstilling af antennemaster skal det undersøges, om det er muligt - teknisk, landskabsæstetisk m.v. - i stedet at anvende eksisterende høje bygningselementer til opsætning af telekommunikationsudstyr.</p>		3. afsnit udgår			<p>bygningselementer anvendes i praksis til opsætning af antenner.</p> <p>3. afsnit: Forsvaret har ingen flyvestationer i Hjørring Kommune</p>
3.5.6	<p>Tekniske anlæg i kystnærhedszonen</p> <p>Nye, synlige tekniske anlæg må ikke etableres i kystnærhedszonens område A. Hvis placering i kystnærhedszonen er nødvendig, skal anlæg placeres i område B eller C landværts eksisterende anlæg eller byzone.</p>	Ønskes ophævet for hele kommunen	Udgår - Er indbefattet i retningslinje 2.4.1, 2.4.2 og 2.4.3 om anlæg i kystnærhedszonens område A, B og C.	-	Udgår	Se bemærkning til KP 2.4.1 og 2.4.2 og 2.4.3.	-	Er indbefattet i retningslinje 2.4.1, 2.4.2 og 2.4.3 om anlæg i kystnærhedszonens område A, B og C.
3.6.1	<p>Planlægning af vindmølleparker</p> <p>Vindmølleudbygningen skal ske i specifikt udpegede vindmølleparker bortset fra husstandsvindmøller, jf. retningslinje 3.6.6 Vindmølleparkerne skal placeres med hensyntagen til miljøbeskyttelse og arealinteresserne i det åbne land, jf. retningslinierne i kapitel 3.7 om støj.</p> <p>Der bør i kommuneplanlægningen udlægges en konsekvenszone omkring parkerne. Inden for konsekvenszonen må der ikke etableres ny støjfølsom bebyggelse og arealanvendelse. Omkring de regionale vindmølleparker, retningslinje 3.6.3, udlægges et beskyttelsesområde.</p> <p>Der kan ikke opføres andre vindmøller eller større tekniske anlæg inden for de regionale vindmølleparker. I vindmølleparker skal møllerne være ens af størrelse, udseende og materialevalg og skal opstilles efter et geometrisk letopfatteligt mønster.</p> <p>Den nærmere planlægning af vindmølleparker, der berører flere kommuner, vil blive gennemført i et</p>	Ønskes ophævet for hele kommunen	<p><b>4.6.1 Planlægning af vindmølleparker</b></p> <p>Vindmølleudbygningen skal ske i specifikt udpegede vindmølleparker bortset fra husstandsmøller, jf. retningslinje 4.6.6. Vindmølleparkerne skal have en størrelse, der muliggør opstilling af min. 2 vindmøller med en totalhøjde på op til 150 m. Vindmølleparkerne skal placeres under hensyntagen til arealinteresserne i det åbne land og støjhensyn.</p> <p>Inden for vindmølleparkens beskyttelsesområde må der ikke etableres ny støjfølsom bebyggelse og arealanvendelse. Der kan ikke opføres andre vindmøller eller større tekniske anlæg inden for vindmølleparkerne.</p> <p>Der udpeges 4 potentielle områder til vindmølleparker jf. figur 4.6.1, hvor der efterfølgende skal foretages konkrete vurderinger og visualiseringer af, om og hvordan vindmøllerne kan indpasses i landskabet og i forhold til naboer efterfulgt af en konkret planlægning.</p>	5,13,14,15	<p>1. afsnit: Tilføjet "Vindmølleparkerne skal have en størrelse, der muliggør opstilling af min. 2 vindmøller med en totalhøjde på op til 150 m."</p> <p>2. afsnit: 1. sætning om "at kommunerne bør udlægge konsekvenszoner" er slettet. I 2. sætning er "konsekvenszone" ændret til "vindmølleparkens beskyttelsesområde". 3. sætning om regionale vindmølleparker udgår</p> <p>3. afsnit: I 1. sætning er "regionale vindmølleparker" ændret til "vindmølleparkerne". 2. sætning er flyttet til retningslinje 4.6.5</p> <p>4. afsnit udgår</p> <p>Nyt afsnit tilføjet: "Der udpeges 4 potentielle områder til vindmølleparker jf. figur 4.6.1, hvor der</p>	Har ikke en arealafgrænsning i RP.  Der udpeges 4 potentielle vindmølleområder i KP.	-	<p>1. afsnit: Staten har tilkendegivet, at der ikke ønskes enkeltstående møller. Nutidens møller er høje, og 150 m svarer til kommunens planlægningskompetence.</p> <p>2. afsnit: 1) og 2) Hjørring Kommune udlægger vindmølleområder og beskyttelsesområder i overensstemmelse med regionplanens definitioner. 3) De nævnte regionale vindmølleparker ligger ikke i Hjørring Kommune.</p> <p>3. afsnit: 1) Retningslinjen skal gælde for kommunens vindmølleparker. 2) Vedrører møllerne udseende og opstillingsmønster og er derfor flyttet til retningslinjen herom.</p>

	samarbejde mellem kommunerne og Amdsrået. Lokale vindmølleparker skal lokalplanlægges, før den første mølle opstilles.				efterfølgende skal foretages konkrete vurderinger og visualiseringer af, om og hvordan vindmøllerne kan indpasses i landskabet efterfulgt af en konkret planlægning.”			4. afsnit Er flyttet til den supplerende/forklarende tekst til retningslinjen, fordi den har karakter af serviceoplysning til kommunen, idet vindmøller er omfattet af lokalplanpligten og nabokommuner inddrages i forbindelse med planprocessen.
3.6.2	Vindenergiforhold  Vindressourcerne i de udpegede vindmølleparker, jf. retningslinie 3.6.3, skal udnyttes bedst muligt under hensyntagen til arealinteresserne m.v.	Ønskes ophævet for hele kommunen	<b>4.6.3 Vindenergiforhold</b>  Vindressourcerne i de udpegede vindmølleparker jf. retningslinie 4.6.1, skal udnyttes bedst muligt under hensyntagen til arealinteresserne mv.	5	Uændret	Har ikke en arealafgrænsning i RP.  Der udpeges 4 potentielle vindmølleområder i KP 4.6.1.	-	-
3.6.3	Regionale vindmølleparker	Ønskes ophævet for hele kommunen	Udgår – ikke beliggende i Hjørring Kommune.	-	Udgår	-	-	Ikke beliggende i Hjørring Kommune
3.6.4	Afstandskrav  Afstanden mellem vindmølleparkers mølleområder skal være mindst lige så stor som udstrækningen af det største mølleområde, som udgangspunkt dog mindst 6.000 meter. Lokale forhold og resultatet af visualiseringer kan betyde, at afstanden skal øges til 10-20 km.  Den indbyrdes afstand mellem møller i en vindmøllepark må ikke overstige 7 gange vingediameteren.  Imellem vindmøller og beboelse må afstanden ikke være mindre end 4 gange møllens totalhøjde. Hvis afstanden er under 500 meter, skal der redegøres for placeringen.  Vindmølleparker må ikke placeres nærmere end 5 gange møllens totalhøjde (navhøjde + rotorens radius) fra eksisterende eller planlagte motorveje, dog mindst 500 meter samt 2,5 gange møllens totalhøjde og dog	Ønskes ophævet for hele kommunen	<b>4.6.4 Afstandskrav</b>  Afstanden mellem vindmøller og beboelse skal være min. 4 x vindmøllens totalhøjde. Hvis afstanden er under 500 meter, skal der redegøres for placeringen.  Afstanden mellem to vindmølleparkers mølleområder bør være min. 28 x vindmøllernes totalhøjde, dog kan lokale forhold og resultatet af visualiseringer betyde, at afstanden kan fraviges.  Den indbyrdes afstand mellem vindmøller i en vindmøllepark bør være 3-4 x rotordiameteren og må ikke overstige 5 x rotordiameteren.  Vindmøller må ikke placeres nærmere end 4 gange møllens totalhøjde fra eksisterende og planlagte motorveje og overordnede veje, dog mindst 500 meter. Vindmøller må ikke placeres i vejens sigtelinje, hvis det vurderes at kunne fjerne trafikanternes opmærksomhed fra vejen og dens forløb.  Ved planlægning af nye vindmøller skal det så vidt muligt sikres, at boliger til helårsbeboelse ikke udsættes for skygge i mere end 10 timer (reel skyggetid) om året.	5	1.-3. afsnit ændres i overensstemmelse med anbefalingerne fra Planlægningsudvalget for vindmøller på land  4. afsnit ændres i overensstemmelse med s. 54 i oversigten over de statslige interesser til KP, dog opretholdes min. afstand til de overordnede veje på 500 m  5.-6. afsnit flyttes til faktabokse.  7. afsnit uændret	Har ikke en arealafgrænsning.	-	1.-3. afsnit: Planlægningsudvalget blev nedsat for at udarbejde nye anbefalinger, fordi møllerne er blevet større med tiden.  4. afsnit: Af trafikikkerhedshensyn.  5.-6. afsnit: Er ren fakta, som kommunens planlæggere skal være opmærksomme på i processen.

	<p>mindst 250 meter fra det overordnede vejnet.</p> <p>Vindmøller skal placeres i en afstand fra deklaraionsarealet for højspændingsledninger på mindst møllens totalhøjde.</p> <p>Naturgasselskaberneskalorienteres, når vindmøller placeres nærmere end to gange tårnhøjden fra naturgasfordelingsledninger.</p> <p>Ved planlægning af nye vindmøller skal det så vidt muligt sikres, at boliger til helårsbeboelse ikke udsættes for skygge i mere end 10 timer (realtid) om året.</p>							
3.6.5	<p>Udseende</p> <p>Vindmøller skal opføres med rørtårne i en lysegrå farve, skal være refleksfri og forsynet med 3- bladede rotor.</p> <p>Vingediameteren må ikke afvige mere end 10% fra navhøjden, og vingernes omdrejningsretning skal være med uret (betragtet med vinden).</p> <p>Møllerne må ikke forsynes med reklamer ud over firmanavn på møllehuset. Der må ikke etableres belysning af møller - bortset fra afmærkning der er nødvendig af hensyn til fly-og sejladsikkerheden.</p>	Ønskes ophævet for hele kommunen	<p><b>4.6.5 Udseende og opstillingsmønster</b></p> <p>I vindmølleparker skal møllerne være ens af størrelse, udseende og materialevalg. Møller skal opstilles i letopfattede geometriske opstillingsmønstre.</p> <p>Vindmøller skal opføres med rørtårne i en lysegrå farve, skal være refleksfri og forsynet med 3-bladede rotor.</p> <p>Forholdet mellem navhøjde og rotordiameter skal ligge mellem 1:1,1 og 1:1,35, og vingernes omdrejningsretning skal være med uret (betragtet med vinden i ryggen).</p> <p>Møllerne må ikke forsynes med reklamer ud over firmanavn på møllehuset. Der må ikke etableres belysning af møller – bortset fra evt. afmærkning, der er nødvendig af hensyn til fly- og sejladsikkerhed.</p>	5	<p>Anbefalet forhold mellem navhøjde og rotor er ændret iht. planlægningsudvalgets anbefalinger.</p> <p>Sætning fra RP 3.6.1 er flyttet hertil.</p>	Har ikke en arealafgrænsning.	-	-
3.6.6	<p>Husstandsvindmøller</p> <p>Husstandsmøller med maksimal totalhøjde på 25 meter kan efter konkret vurdering opføres i direkte tilknytning til eksisterende bygninger i det åbne land i regionplanens jordbrugsområder, jf. kort 1. Dog kan husstandsmøller ikke opføres i fugle- og vildtreservater, geologiske, biologiske og kulturhistoriske beskyttelsesområder og økologiske forbindelser, friluftsområder og kulturmiljøer.</p>	Ønskes ophævet for hele kommunen	<p><b>4.6.6 Husstandsmøller</b></p> <p>Husstandsmøller med maksimal totalhøjde på 25 meter kan efter konkret vurdering opføres i direkte tilknytning til eksisterende bygninger i det åbne land i værdifulde landbrugsområder og i særligt værdifulde landbrugsområder. Dog kan husstandsmøller ikke opføres i følgende områder:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• fugle- og vildtreservater</li> <li>• geologiske, biologiske og kulturhistoriske beskyttelsesområder og økologiske forbindelser</li> <li>• friluftsområder og kulturmiljøer, samt</li> <li>• særligt værdifulde naturområder, værdifulde naturområder og potentielle naturområder.</li> </ul>	5	Indholdsmæssigt uændret.	Har ikke en arealafgrænsning.	-	Det er den terminologi, som er anvendt i Hjørring Kommunes kommuneplan.
3.6.7	Visualisering	Ønskes	<b>4.6.2 Visualisering</b>	5,13,14,15	Tilføjet at visualiseringer	Har ikke	-	Foruden antallet af

	Ved planlægning for vindmølleparker bør der laves visualiseringer i forbindelse med fastlæggelse af antallet af møller i parken. Hvis der er tale om store, åbne landskaber, hvor parken kan opleves sammen med andre (eksisterende eller planlagte) parker, skal dette fremgå af visualiseringen.	ophævet for hele kommunen	Ved planlægning for vindmølleparker skal der laves visualiseringer i forbindelse med fastlæggelse af antallet af vindmøller i parken og den konkrete placering af vindmøllerne. Visualiseringerne skal indeholde vurdering i forhold til nærzonen, mellemzonen og fjernzonen, jf. uddybende oplysninger om <a href="#">visuelle konsekvenser</a> .  Hvis der er tale om store, åbne landskaber, hvor vindmølleparken kan opleves sammen med andre eksisterende eller planlagte vindmølleparker, skal dette fremgå af visualiseringen.		også bruges til fastlæggelse af "den konkrete placering af vindmøllerne".  Tilføjet "Visualiseringerne skal indeholde vurdering i forhold til nærzonen, mellemzonen og fjernzonen."	en arealafgrænsning.		møller i en vindmøllepark, har også den konkrete placering af møller betydning visuelt.  I rapporten fra Planlægningsudvalget anbefales det, at der arbejdes med de 3 visuelle konsekvenszoner.
-	-	Ny	Ny retningslinje:  <b>4.6.7 Nedtagning</b>  Hvis en vindmølle i mere end 1 år ikke har været anvendt til energiproduktion, skal møllen med tilhørende fundament fjernes.	5	-	-	-	Vindmøller er markante elementer i landskabet og bør derfor fjernes efter endt brug.
3.7.1	Forebyggelse af forureningsproblemer fra virksomheder med særlige beliggenhedskrav  Forureningsproblemer skal søges forebygget ved adskillelse af områder til virksomheder med særlige beliggenhedskrav og anden forureningsfølsom arealanvendelse. Ved etablering og udvidelse af forurenende virksomheder, anlæg og aktiviteter med særlig beliggenhedskrav skal det sikres, at omkringliggende arealanvendelser ikke udsættes for et uacceptabelt forureningsniveau. Ligeledes skal det sikres, at etablering og udvidelse af forureningsfølsomme arealanvendelser ikke indebærer u hensigtsmæssige begrænsninger for eksisterende virksomheders, anlægs eller aktiviteter drift og udvidelsesmuligheder.	Ønskes ophævet for hele kommunen	<b>4.7.2 Virksomheder med særlige beliggenhedskrav</b>  Forureningsproblemer skal søges forebygget ved adskillelse af områder til virksomheder med <a href="#">særlige beliggenhedskrav</a> og anden <a href="#">forureningsfølsom</a> arealanvendelse.  Kommuneplanen reserverer ikke særlige arealer til forurenende virksomhed med særlige beliggenhedskrav.  Udlæg af områder til virksomheder med særlige beliggenhedskrav kræver udarbejdelse af kommuneplantillæg.  Ved planlægning af områder til virksomheder med særlig beliggenhedskrav bør der sikres en afstand til forureningsfølsom arealanvendelse på 500 meter og udlægges et <a href="#">konsekvensområde</a> af samme størrelse. Ændring af konsekvensområderne kan ske efter en konkret vurdering, når det sikres, at gældende grænseværdier kan overholdes.	6,7	RP 3.7.1 og RP 3.7.3 slås sammen til KP 4.7.2.  Der reserveres ikke arealer til virksomheder med særlige beliggenhedskrav.	Har ikke en arealafgrænsning.	-	-
3.7.2	Afstand imellem forurenende virksomhed og forureningsfølsom arealanvendelse  Ved planlægning og lokalisering af særligt forurenende virksomheder og aktiviteter bør der sikres afstand til forureningsfølsom arealanvendelse, jf. Miljøministeriets håndbog om Miljø og Planlægning. Ved planlægning af	Ønskes ophævet for hele kommunen	<b>4.7.3 Lokalisering af forurenende virksomhed</b>  Ved planlægning og lokalisering af forurenende virksomheder og aktiviteter skal den nødvendige afstand til forureningsfølsom arealanvendelse sikres.	5,7	Ændret.  Omfatter ikke virksomheder med særlige beliggenhedskrav, der er omfattet af 4.7.2.	Har ikke en arealafgrænsning.	-	-

	områder til virksomheder med særlig beliggenhedskrav bør der sikres en afstand til forureningsfølsom arealanvendelse på 500 meter og udlægges et konsekvensområde af samme størrelse. Ændring af konsekvensområderne kan ske efter en konkret vurdering, når det sikres, at gældende grænseværdier kan overholdes.							
3.7.3	<p>Områder til virksomheder med særlige beliggenhedskrav</p> <p>Udlæg af områder til virksomheder med særlige beliggenhedskrav kræver udarbejdelse af regionplantillæg.</p> <p>Ved Aalborg Øst er det i fig. 3.7.3 viste område udlagt til virksomheder med særlige beliggenhedskrav. Området omgives af konsekvensområder, der ikke kan anvendes til forureningsfølsomme formål såsom boliger, sommerhuse, kolonihaver, institutioner m.v.</p>	Ønskes ophævet for hele kommunen	<p><b>4.7.2 Virksomheder med særlige beliggenhedskrav</b></p> <p>Forureningsproblemer skal søges forebygget ved adskillelse af områder til virksomheder med <a href="#">særlige beliggenhedskrav</a> og anden <a href="#">forureningsfølsom</a> arealanvendelse.</p> <p>Kommuneplanen reserverer ikke særlige arealer til forurenende virksomhed med særlige beliggenhedskrav.</p> <p>Udlæg af områder til virksomheder med særlige beliggenhedskrav kræver udarbejdelse af kommuneplantillæg.</p> <p>Ved planlægning af områder til virksomheder med særlig beliggenhedskrav bør der sikres en afstand til forureningsfølsom arealanvendelse på 500 meter og udlægges et <a href="#">konsekvensområde</a> af samme størrelse. Ændring af konsekvensområderne kan ske efter en konkret vurdering, når det sikres, at gældende grænseværdier kan overholdes.</p>	6,7	<p>RP 3.7.1 og RP 3.7.3 slås sammen til KP 4.7.2.</p> <p>Der reserveres ikke arealer til virksomheder med særlige beliggenhedskrav.</p>	Arealafgrænsningen er uændret.	-	-
3.7.4	<p>Støjbelastede arealer i landzone</p> <p>Støjbelastede arealer i landzone må ikke udlægges til støjfølsom anvendelse.</p>	Ønskes ophævet for hele kommunen	<p><b>4.7.1 Støjbelastede arealer i landzone</b></p> <p>Støjbelastede arealer i landzone må ikke udlægges til <a href="#">støjfølsom</a> anvendelse – f.eks. boliger. I forbindelse med støjforurening accepterer/anbefaler miljøstyrelsen at der skelnes imellem forskellige grader af følsomhed.</p>	8	Indholdsmæssigt uændret.	Har ikke en arealafgrænsning.	-	-
3.7.5	<p>Planlægning og udbygning af skydebaner</p> <p>Planlægning og udbygning af skydebaner skal som hovedregel ske med udgangspunkt i, at hver enkelt bane udnyttes bedst muligt, og at der opnås en hensigtsmæssig geografisk fordeling</p>	Ønskes ophævet for hele kommunen	<p><b>4.7.4 Skyde- og motorsportsbaner</b></p> <p>Planlægning og udbygning af <a href="#">skyde- og motorsportsbaner</a> skal som hovedregel ske med udgangspunkt i, at hver enkelt bane udnyttes bedst muligt, at der opnås en hensigtsmæssig geografisk placering, og at ændringer hviler på et bæredygtigt grundlag.</p>	7	Ændret til også at omfatte motorsportsbaner.	Har ikke en arealafgrænsning.	-	Både skyde- og motorsportsbaner kan påvirke miljø væsentligt.

	af baner.							
3.7.6	Tilførsel af jord til råstofgrave						Råstofplan	
3.7.7	Anlæg til affaldsbehandling  Anlæg til forbrænding af affald skal placeres, så den producerede energi kan udnyttes effektivt.	Ønskes ophævet for hele kommunen	<b>4.7.5 Affaldsforbrændingsanlæg</b>  Anlæg til forbrænding af affald skal placeres, så den producerede energi kan udnyttes effektivt. Ansøger skal kunne godtgøre, at energien fra affaldsforbrænding kan nyttiggøres på en hensigtsmæssig måde i sammenhæng med øvrig energiforsyning. Der skal således forelægges aftaler om en stabil afsætning af den forventede produktion af både el og varme.	5,7	Indholdsmæssigt uændret. Bemærkningsteksten er integreret i selve retningslinjeteksten.	Har ikke en arealafgrænsning.	-	-
3.7.8	Anlæg til deponering af affald  Deponeringsanlæg for affald skal søges placeret i ikke sårbare kystnære områder.	Ønskes ophævet for hele kommunen	<b>4.7.6 Anlæg til deponering af affald</b>  Deponeringsanlæg skal placeres under hensyntagen til miljø-, landskabs- og naturinteresser, herunder grundvandsinteresser.  Anlæg til deponering kan af hensyn til grundvandsinteresser placeres kystnært, hvis der ikke findes andre områder. Placeringen må dog ikke tilsidesætte hensyn til natur, landskab og miljø.	5,7	Ændret.	Har ikke en arealafgrænsning.	-	Er ændret i overensstemmelse med den statslige udmelding (s. 54-55).
-	-	Ny	<b>4.7.7 Etablering af olietanke</b>  Der må ikke etableres nedgravede olietanke (og tankanlæg) i kildepladszoner til almene vandforsyningsanlæg. I områder med særlige drikkevandsinteresser OSD anbefales det, at der ikke etableres nedgravede olietanke. Etablering skal meldes til kommunen før etablering.	7	-	-	-	For beskyttelse af grundvandet/drikkevandet må nedgravede olietanke ikke etableres i kildepladszonen til almennyttige vandforsyningsanlæg jf. Indsatsplaner for bl.a. OSD 3.
3.7.9	Motocrossbane nord for Skagen							Relevant for Frederikshavn Kommune
3.7.10	Speedwaybane øst for Gandrup							Relevant for Mariagerfjord Kommune
4.1.1	Turisme- og friluftspolitik  Planlægning og udbygning af ferie- og fritidsanlæg skal ske med udgangspunkt i den regionale turisme- og friluftspolitik, herunder målene og strategierne for de 6 turisme- og friluftsområder, der er beskrevet i afsnit 1.3. og angivet på figur 4.1.  Ferie- og fritidsanlæg kan kun placeres inden for kystnærhedszonen, hvis det sker ud fra sammenhængende turistpolitiske dele overvejelser.	Ønskes ophævet for hele kommunen	<b>2.6.1 Turismepolitik</b>  Kystnærhedszonen skal som hovedregel friholdes for nye ferie- og fritidsanlæg, dog kan der placeres nye anlæg i kystnærhedszonen, hvis det sker ud fra sammenhængende turistpolitiske overvejelser.	9,18	1. afsnit er flyttet til retningslinje 2.6.2.  2. afsnit er omformuleret, men indholdsmæssigt uændret.	Har ikke en arealafgrænsning	-	-

4.1.2	<p>Planlægning af alle ferie- og fritidsanlæg</p> <p>Nye arealer til ferie- og fritidsanlæg kan kun inddrages i overensstemmelse med retningslinierne 4.1.1 til 4.1.3 og kapitel 5 og 6. For anlæg af regional betydning gælder tillige retningslinierne 4.1.4 til 4.1.8 samt afsnit 4.2 og 4.3.</p> <p>Ferie- og fritidsanlæg af regional betydning omfatter sommerhuse, hoteller, moteller, vandrerhjem, campingpladser, feriecentre, feriebyer, fritidshavne og andre større anlæg med overnatningsmulighed. Endvidere større aktivitetsanlæg, der har mere end et lokalt kundeopland. Det drejer sig f.eks. om golfbaner, motorbaner, forlystelsesparker, dyreparker m.v.</p>	Ønskes ophævet for hele kommunen	<p><b>2.6.2 Planlægning af ferie- og fritidsanlæg</b></p> <p>Nye arealer til ferie- og fritidsanlæg kan kun inddrages i overensstemmelse med:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>retningslinie <a href="#">2.6.1</a> om Turismepolitik</li> <li>retningslinierne om beskyttelse af <a href="#">kysten</a>, <a href="#">landskabet</a>, <a href="#">kulturarven</a> og <a href="#">naturen</a>, samt</li> <li>beskyttelse af vandinteresserne i form af grundvandsressourcerne og overfladevandene i overensstemmelse med <a href="#">Regionplan'05</a> indtil denne afløses af vandplaner.</li> </ul> <p>For etablering af særligt betydende ferie- og fritidsanlæg gælder tillige retningslinierne <a href="#">2.6.4</a>, <a href="#">2.6.5</a>, <a href="#">2.6.6</a> og <a href="#">2.6.7</a>.</p> <p>Særligt betydende ferie- og fritidsanlæg omfatter sommerhuse, hoteller, moteller, vandrerhjem, campingpladser, feriecentre, feriebyer, fritidshavne og andre større anlæg med overnatningsmulighed. Endvidere større aktivitetsanlæg, der har mere end et lokalt kundeopland. Det drejer sig f.eks. om golfbaner, motorbaner, forlystelsesparker, dyreparker.</p> <p>Endeligt skal planlægning og udbygning af ferie- og fritidsanlæg ske med udgangspunkt i "<a href="#">Turismepolitik for Hjørring Kommune 2008</a>".</p>	9,13,14,15,18	<p>1. afsnit er indholdsmæssigt uændret, men tilpasset Hjørring Kommunes kommuneplan, herunder er "regionale" erstattet med "særligt betydende".</p> <p>2. Uændret, dog "regionale" erstattet med "særligt betydende".</p> <p>3. afsnit stammer fra regionplanretningslinje RP 4.1.1, som er tilpasset Hjørring Kommune, men indholdsmæssigt uændret.</p>	Har ikke en arealafgrænsning	-	Der tages udgangspunkt i kommunens egen Turismepolitik 2008
4.1.3	<p>Bondegårdsferie</p> <p>I tiloversblevne landbrugsbygninger kan indrettes op til 10 værelser/lejligheder til bondegårdsferie inden for eksisterende bygningsrammer, forudsat at ejeren stadig bor på ejendommen.</p>	Ønskes ophævet for hele kommunen	<p><b>2.6.3 Bondegårdsferie</b></p> <p>I tiloversblevne landbrugsbygninger, incl. stuehuse, kan indrettes op til 10 værelser/lejligheder til bondegårdsferie.</p>	9	Uændret	Har ikke en arealafgrænsning	-	-
4.1.4	<p>Planlægning af regionale ferie- og fritidsanlæg</p> <p>Ferie- og fritidsanlæg af regional betydning kan kun placeres på arealer, der er udpeget i kommuneplanrammer, og som ligger uden for de regionale områder, der fremgår af kapitel 5 og 6.</p>	Ønskes ophævet for hele kommunen	<p><b>2.6.4 Planlægning af særligt betydende ferie- og fritidsanlæg</b></p> <p>Særligt betydende ferie- og fritidsanlæg kan kun placeres på arealer, der er udpeget i kommuneplanrammer, og som ligger uden for de særligt værdifulde interesseområder, der fremgår retningslinierne om beskyttelse af <a href="#">landskabet</a>, <a href="#">kulturarven</a>, <a href="#">naturen</a>, <a href="#">kysten</a> og <a href="#">det åbne land</a> samt beskyttelse af vandinteresserne i form af grundvandsressourcerne og overfladevandene i overensstemmelse med bestemmelserne i <a href="#">Regionplan'05</a>, indtil denne afløses af vandplaner.</p>	9,13,14,15,18	<p>Indholdsmæssigt uændret.</p> <p>"regionale" erstattet med "særligt betydende"</p> <p>"regionale områder" erstattet af "særligt værdifulde interesseområder"</p>	Har ikke en arealafgrænsning	-	-
4.1.5	<p>Lokalisering af ferie- og fritidsanlæg</p>	Ønskes ophævet	<p><b>2.6.5 Lokalisering af ferie- og fritidsanlæg</b></p>	9	Indholdsmæssigt uændret.	Har ikke en areal-	-	Hjørring Kommune har ingen fritidshavne, jf.

	Udlæg af areal til nye ferie- og fritidsanlæg af regional betydning skal ske i tilknytning til eksisterende bysamfund med dagligvareservice, jf. dog afsnit 4.2 og 4.3 om fritidshavne og de særlige ferie- og fritidsområder.	for hele kommunen	Udlæg af areal til nye særligt betydende ferie- og fritidsanlæg skal ske i tilknytning til eksisterende bysamfund med dagligvareservice.  Se også retningslinje <a href="#">2.6.8</a> om krav om dokumentation for behov for nyanlæg.		"regional" erstattet med "særligt betydende".  Henvisning til afsnit om fritidshavne udgår.  Henvisning til afsnit om særlige ferie-fritidsområder er integreret i bemærkningsteksten til retningslinje 2.6.8.	afgrænsning		kommentarer til RP 4.2.6.
4.1.6	Konsekvensvurderinger  Ved planlægning af ferie- og fritidsanlæg af regional betydning skal det sikres, at anlæggets virkning på omgivelserne ikke strider mod hensynet til naturen, landskabet, miljøet eller det lokalsamfund, anlægget etableres i tilknytning til. I skema 4.1.1 er angivet de konsekvensvurderinger, som Amtsrådet vil lægge til grund for vurderingen af planlægningen.	Ønskes ophævet for hele kommunen	Udgår – Alle særligt betydende ferie-fritidsanlæg omfattes enten af SMV- eller VVM-reglerne i forbindelse med planlægningen (kommuneplantillæg og lokalplan), hvori konsekvensvurderinger indgår.	-	Udgår	Har ikke en arealafgrænsning	-	Alle særligt betydende ferie-fritidsanlæg omfattes enten af SMV- eller VVM-reglerne i forbindelse med planlægningen (kommuneplantillæg og lokalplan), hvori konsekvensvurderinger indgår.
4.1.7	Arealforbrug og adgangsforhold  Udlæg af nye arealer til ferie- og fritidsanlæg skal foretages med det lavest mulige arealforbrug og med sikring af offentlige adgangsmuligheder til kysten og andre områder, der er attraktive til fritidsanvendelse. Ved inddragelse af arealerne skal disse forhold sikres i lokalplanbestemmelserne for arealerne.  Eksisterende, uudnyttede arealer til ferie- og fritidsanlæg skal udnyttes frem for udlæg af nye arealer, medmindre særlige forhold kan begrunde nyudlæg.	Ønskes ophævet for hele kommunen	<b>2.6.6. Arealforbrug og adgangsforhold</b>  Udlæg af nye arealer til ferie- og fritidsanlæg skal foretages med det lavest mulige arealforbrug og med sikring af offentlighedens adgangsmuligheder - herunder tilgængelighed for handicappede - til kysten og andre områder, der er attraktive til fritidsanvendelse. Ved inddragelse af arealerne skal disse forhold sikres i lokalplanbestemmelserne for arealerne.  Eksisterende, uudnyttede arealer til ferie- og fritidsanlæg skal udnyttes frem for udlæg af nye arealer, medmindre særlige forhold kan begrunde nyudlæg.	9	Uændret	Har ikke en arealafgrænsning	-	-
4.1.8	Ændret anvendelse af reservationer  Endnu ikke udnyttede områder udlagt til ferie- eller fritidsanlæg, omfattet af kommuneplaner eller lokalplaner, skal revurderes med henblik på den bedst mulige udnyttelse.	Ønskes ophævet for hele kommunen	<b>2.6.7 Ændret anvendelse af reservationer</b>  Ved fornyet planlægning til ferie- og fritidsanlæg skal endnu ikke udnyttede områder, udlagt til ferie- eller fritidsanlæg i kommuneplan eller lokalplaner, revurderes med henblik på den bedst mulige udnyttelse.	9	Uændret	Har ikke en arealafgrænsning i RP.	-	-
4.2.1	Rammer for byggeri i sommerhusområder  Nye sommerhusområder kan normalt	Ønskes ophævet for hele kommunen	<b>2.6.18 Nye sommerhusområder og rummelighed</b>  Nye sommerhusområder må ikke overstige 150 sommerhuse. Der skal tilstræbes tætte bebyggelsesformer, og der skal forelig-	1,9	Ændret	Har ikke en arealafgrænsning i RP.	-	Bemærkningsteksten er udformet for Hjørring forhold.

	ikke overstige 150 sommerhuse og skal overholde rammen for de enkelte kommuner som vist i skema 4.2.1. Der skal tilstræbes tætte bebyggelsesformer, og der skal foreligge en dokumentation af behovet.	munen	ge dokumentation af behovet.					
4.2.2	Sommerhusområder inden for kystnærhedszonen  Inden for kystnærhedszonen, som er angivet på kort nr. 1 og 2, må der ikke ske nyudlæg af sommerhusområder, og eksisterende sommerhusområder skal fastholdes til ferieføremål.	Ønskes ophævet for hele kommunen	<b>2.6.19 Sommerhusområder inden for kystnærhedszonen</b>  Inden for kystnærhedszonen, som er angivet på kortet, må der ikke ske nyudlæg af sommerhusområder, og eksisterende sommerhusområder skal fastholdes til ferieføremål.	1,9,18	Retningslinjen er uændret.  Bemærkningsteksten er ændret.	Arealafgrænsningen er uændret.	-	Bemærkningsteksten omfatter nyudlæg som følge af landsplandirektiverne.
4.2.3	Rammer for campingpladser  Nye campingpladser skal som ferie- og fritidsanlæg af regional betydning lokaliseres i overensstemmelse med retningslinje 4.1.5, og der skal foreligge en dokumentation af behovet.  Campingpladser skal normalt have en størrelse på mellem 100 og 500 enheder. Hvor der foreligger ganske særlige omstændigheder, der gør det ubetænkeligt at tillade en mindre eller større kapacitet, vil beliggenheden i amtet indgå som et væsentligt element.	Ønskes ophævet for hele kommunen	<b>2.6.15 Campingpladser</b>  Nye campingpladser skal som ferie- og fritidsanlæg af planlægningsmæssig betydning lokaliseres i overensstemmelse med retningslinje 2.6.5 om Lokalisering af ferie- og fritidsanlæg. Der skal foreligge en dokumentation af behovet.  Campingpladser skal normalt have en størrelse på mellem 100 og 500 enheder. Hvor der foreligger særlige omstændigheder, der gør det ubetænkeligt at tillade en mindre eller større kapacitet, vil beliggenheden i kommunen indgå som et væsentligt element i vurderingen.	9	Uændret  "amtet" erstattet af "kommunen"	Har ikke en arealafgrænsning	-	-
4.2.4	Vintercampering og vinteropbevaring  Vintercampering kan kun tillades på campingpladser uden for de regionale naturområder, som fremgår af kort nr. 1.  Vintercampering og vinteropbevaring af campingvogne kan kun finde sted på særligt afgrænsede arealer til formålet. Disse arealer skal placeres, så campering og opbevaring ikke virker unødigt skæmmende i landskabet.	Ønskes ophævet for hele kommunen	<b>2.6.16 Vintercampering og vinteropbevaring</b>  Vintercampering kan kun tillades på campingpladser uden for de særligt værdifulde naturområder.  Vintercampering og vinteropbevaring af campingvogne kan kun finde sted på særligt afgrænsede arealer til formålet. Disse arealer skal placeres, så campering og opbevaring ikke virker unødigt skæmmende i landskabet.	9	Uændret  "regionale" erstattet af "særligt værdifulde"	Har ikke en arealafgrænsning	-	-
4.2.5	Campinghytter  På campingpladser, der ligger langs det regionale, rekreative cykel- og vandrerutenet og i tilknytning til bysamfund med dagligvareservice men uden for de regionale naturområder, kan op til 30% af det tilladte antal campingenheder anvendes til hytter, jf. skema 4.2.2.	Ønskes ophævet for hele kommunen	<b>2.6.17 Campinghytter</b>  På campingpladser, der ligger langs det overordnede, rekreative cykel- og vandrerutenet og i tilknytning til bysamfund med dagligvareservice men uden for de særligt værdifulde naturområder, kan op til 30% af det tilladte antal campingenheder anvendes til hytter, jf. skema 2.6.2 nedenfor.	9	Uændret  "regionale" erstattet af "særligt værdifulde"	Har ikke en arealafgrænsning	-	-

4.2.6	<p>Rammer for bådkapacitet i fritidshavne</p> <p>Planlægning for fritidshavne skal ske inden for de rammer, der fremgår af skema 4.2.3.</p> <p>For havnene i Attrup, Voersaa, Asaa, Hou, Egense og Løgstør, som alle ligger i internationale naturbeskyttelsesområder, gælder dog, at der i forbindelse med den kommunale planlægning skal foretages en vurdering, der godtgør, at anlægget og den deraf følgende sejlads er forenelig med varetagelsen af de internationale naturbeskyttelseshensyn.</p> <p>Detailplanlægning for etablering/udvidelse af disse havne forudsætter en planlægningsstilladelse fra Miljøministeren.</p>	Ønskes ophævet for hele kommunen	Udgår	-	Udgår	-	-	Hjørring Kommune har ingen fritidshavne
4.3.1	<p>Lokalisering af hoteller m.v.</p> <p>Arealer til nye hoteller, feriecentre, feriebyer, vandrerhjem, kroer og pensionater skal lokaliseres i de særlige ferie- og fritidsområder, i tilknytning til byer i det regionale byperspektiv eller ved bysamfund med dagligvareservice.</p> <p>Dog kan der i det åbne land efter konkret vurdering og uden for kystnærhedszonen etableres kroer og pensionater med op til 10 værelser inden for eksisterende bygningsrammer. Der skal foreligge et dokumenteret behov for nyanlæg.</p>	Ønskes ophævet for hele kommunen	<p><b>2.6.8 Lokalisering af hoteller mv.</b></p> <p>Arealer til nye hoteller, feriecentre, feriebyer, vandrerhjem, kroer og pensionater skal lokaliseres i de særlige ferie- og fritidsområder, i tilknytning til byer i <a href="#">bymønstreet</a>.</p> <p>Dog kan der i det åbne land efter konkret vurdering og uden for kystnærhedszonen etableres kroer og pensionater med op til 10 værelser inden for eksisterende bygningsrammer. Der skal foreligge et dokumenteret behov for nyanlæg.</p>	9	Ændret. "eller ved bysamfund med dagligvareservice" udgår.  "regionale byperspektiv" erstattet af "bymønster"	Har ikke en arealafgrænsning	-	Bymønstreet er så finmasket, at der ikke bør være mulighed for etablering af hoteller uden for bymønstreet.
4.3.2	<p>Rammer for hoteller m.v.</p> <p>Etablering af nye eller udvidelse af eksisterende hoteller, feriecentre, feriebyer, vandrerhjem, kroer og pensionater kan ske op til følgende maksimumstørrelser:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ingen maksimumgrænser i landsdelscentret, egnshovedbyerne, og egnbyerne</li> <li>• 150 enheder i øvrige byer i det regionale byperspektiv.</li> <li>• 50 sengepladser i bysamfund med dagligvareforsyning.</li> </ul>	Ønskes ophævet for hele kommunen	<p><b>2.6.9 Rammer for hoteller mv.</b></p> <p>Etablering af nye eller udvidelse af eksisterende hoteller, feriecentre, feriebyer, vandrerhjem, kroer og pensionater kan ske op til følgende maksimumstørrelser:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ingen maksimumgrænser i Hirtshals og Hjørring</li> <li>• 150 enheder i øvrige Løkken, Sindal, Tårs og Vrå</li> <li>• 50 sengepladser i bymønstreet's lokalbyer, hvor der er dagligvareforsyning</li> </ul>	9	Ændret.	Har ikke en arealafgrænsning	-	Maksimumstørrelserne relaterer sig til bymønstreet
4.3.3	<p>Hoteller uden for byperspektivet</p> <p>De eksisterende hoteller uden for det</p>	Ønskes ophævet for hele	<p><b>2.6.10 Hoteller mv. uden for hovedby og områdebyer</b></p> <p>De eksisterende hoteller uden for hovedbyen og områdebyerne</p>	9	Indholdsmæssigt uændret. RP 4.3.3 og RP 4.3.4 er	Har ikke en arealafgrænsning	-	-

	regionale byperspektiv kan udvide, som det fremgår af skema 4.3.1.	kom-munen	kan udvide, som det fremgår af skema 2.6.1  De eksisterende kroer og pensionater uden for hovedbyen og områdebyerne kan udvide op til 50 sengepladser.		slået sammen til KP 2.6.10.  Tilpasset det kommunale bymønster.	ning		
4.3.4	Kroer og pensionater  De eksisterende kroer og pensionater uden for det regionale byperspektiv kan udvide op til 50 sengepladser, som det fremgår af skema 4.3.1.	Ønskes ophævet for hele kommunen	Er integreret i retningslinje 2.6.10	9	Indholdsmæssigt uændret.  RP 4.3.3 og RP 4.3.4 er slået sammen til KP 2.6.10.  Tilpasset det kommunale bymønster.	Har ikke en arealafgrænsning	-	-
4.3.5	Hotelpligt  Arealer til hotelformål inden for kystnærhedszonen eller de kystnære byzoneområder kan udelukkende anvendes til hoteldrift eller lignende virksomhed. Undtaget herfra er arealer til hoteller i Aalborg og Frederikshavn. Op til 50 % af værelseskapaciteten kan omdannes til almennyttige ferieboliger, hvis anlægget er opført før 1988. De eksisterende hoteller og almennyttige feriecentre inden for kystnærhedszonen og de kystnære byzoneområder fremgår af skema 4.3.1.  Hvis Amtsrådet finder, at der er tungtvejende grunde (ruin, vejflytning eller lignende), kan anvendelsen til hoteldrift eller lignende virksomhed tillades ændret til andet formål.	Ønskes ophævet for hele kommunen	<b>2.6.11 Hotelpligt</b>  Arealer til hotelformål inden for kystnærhedszonen eller de kystnære byzoneområder må udelukkende anvendes til hoteldrift. Op til 50 % af værelseskapaciteten kan omdannes til almennyttige ferieboliger, hvis anlægget er opført før 1988. De eksisterende hoteller og almennyttige feriecentre inden for kystnærhedszonen og de kystnære byzoneområder fremgår af <a href="#">skema 2.6.1</a> .  Hvis Byrådet finder, at der er tungtvejende grunde (ruin, vejflytning eller lignende), kan anvendelsen til hoteldrift tillades ændret til andet formål.	9	Indholdsmæssigt uændret.  "og lignende" udgår.		-	"Og lignende" udgår for eliminere eventuelle tolkninger heraf.  Undtagelsen vedrørende Aalborg og Frederikshavn er slettet.
4.3.6	Tolne-Mosbjerg  I området ved Tolne-Mosbjerg er udlagt et ca. 27 km <sup>2</sup> stort indlandsferieområde, som angivet på figur 4.3.6.  I området kan etableres rekreative overnatningsmuligheder fordelt på ferie på landet (ved til- og nybygning i delområde II) og et friluftscenterområde med ferielejligheder/-værelser (hotel), sommerhuse, campingplads og fællesanlæg.  Der kan i området anlægges mindre teltpladser. Udvidelse af eksisterende og udbygning med nye ferie- og fritidstilbud inden for de særlige rekreative	Ønskes ophævet for hele kommunen	<b>2.6.12 Indlandsferieområde Tolne - Mosbjerg</b>  I området ved Tolne-Mosbjerg er udlagt et ca. 27 km <sup>2</sup> stort indlandsferieområde, som angivet på kortet.  Indlandsferieområdet deles i 2 delområder (I og II) samt et særligt rekreativt ferie- fritidsområde.  Inden for delområde I kan der etableres rekreative overnatningsmuligheder i tiloversblevne landbrugsbygninger (jf. retningslinje 2.6.3), samt støttepunkter for friluftslivet (jf. retningslinje 2.6.22).  Inden for delområde II kan der etableres rekreative overnatningsmuligheder i tiloversblevne landbrugsbygninger og i til- eller nybygninger ved eksisterende landbrugsbygninger. Der kan	9	Uændret	Arealafgrænsningen er uændret	-	Relevant for Hjørring Kommune

	planlægningsområder skal ske inden for en ramme på 450 sengepladser.		<p>yderligere etableres mindre teltpladser.</p> <p>I det særligt rekreative ferie- og fritidsområde kan der etableres friluftcenter, ferielejligheder/-værelser (hotel), sommerhuse, campingplads og fællesanlæg. Udvidelse af eksisterende og udbygning med nye ferie- og fritidstilbud inden for de særlige rekreative planlægningsområder skal ske inden for en ramme på 450 sengepladser.</p>					
-	-	Ny	<p>Ny retningslinje:</p> <p><b>2.6.14 Planlægningszone:Ferie-fritid på akse Hjerring-Hirtshals</b></p> <p>På infrastrukturaksen mellem Hjerring og Hirtshals kan der gennemføres planlægning for et nyt ferie- og fritidscenter. Området forventes at indeholde ferieboliger, hotel, og attraktionsanlæg. I den videre planlægning skal der arbejdes for, at områdets placering og afgrænsning afvejes og indpasses i fht. bevaringsinteresser i form af særlige naturområder, ådale, økologiske forbindelser og særlige drikkevandsområder mv.</p>	9	-	-	-	For at understøtte helårsturismen i kommunen.
-	-	Ny	<p>Ny retningslinje:</p> <p><b>2.6.13 Arealudlæg til ferie-fritidsformål i Løkken</b></p> <p><b>Eksisterende arealudlæg til ferie-fritidsformål:</b> Der er fortsat arealer til ferie-fritidsformål i området "Rekreativt område, Feriecenter (Sea West)" i Løkken</p> <p><b>Nye arealudlæg til ferie-fritidsformål:</b> Der udlægges et areal til ferie fritidsformål på ca. 7 ha syd for Vrenstedvej. Ny bebyggelse må maksimalt opføres i 2 etager. Det forudsættes at det i forbindelse med lokalplanlægning - gennem visualisering - dokumenteres, at bebyggelse i området ikke vil påvirke kystlandskabet.</p> <p><b>Arealudlæg til ferie fritidsformål som udtages af remme/tilbageføres til landzone:</b> Der udtages ingen rammelaagte arealer til ferie-fritidsformål.</p> <p style="text-align: center;">Se rammer for <a href="#">ferie-fritidsområdet</a></p>	9	-	-	-	-

-	-	Ny	<p>Ny retningslinje:</p> <p><b>2.6.20 Attraktionsanlæg, idrætsanlæg og golfbaner i landzone</b></p> <p>Udlæg af areal til nye attraktionsanlæg og idrætsanlæg samt udvidelse af eksisterende anlæg i landzone kan kun ske uden for de særligt værdifulde interesseområder og gennem udarbejdelse af kommuneplantillæg med miljøvurdering og lokalplanlægning.</p>	9	-	-	-	Det er nødvendigt, at KP forholder sig til, hvor disse anlæg kan etableres.
-	-	Ny	<p>Ny retningslinje:</p> <p><b>2.6.21 Kolonihaver</b></p> <p>Udlæg af areal til nye kolonihaver kan kun ske i forbindelse med byudvikling i hovedbyen og områdebyerne.</p>	9	-	-	-	KP skal indeholde retningslinjer for kolonihaver.
-	-	Ny	<p>Ny retningslinje:</p> <p><b>2.6.22 Friluftaktiviteter i det åbne land</b></p> <p>I det åbne land skal friluftstinteresserne søges indpasset sammen med de øvrige interesser, og der lægges vægt på en flersidig anvendelse.</p> <p>I de særligt værdifulde beskyttede områder, kan der etableres mindre anlæg og støttepunkter til brug for friluftslivet.</p>	9,13,14,15,18	-	-	-	Dele fra RP 5.1.1, 5.1.2 og 5.3.2 er slået sammen til denne retningslinje.
4.3.7	Blokhus-Hune							Relevant for Jammerbugt Kommune
4.3.8	Lille Vildmose							Relevant for Ålborg Kommune
4.3.9	Hotel Skagen Strand							Relevant for Frederikshavn Komm.
5.1.1	<p>Målsætning for det åbne land</p> <p>Ved planlægningen og administrationen i det åbne land skal hensynet til alle interesser søges tilgodeset. Prioriteringen af de forskellige interesser skal ske med udgangspunkt i Amtsrådets mål for det åbne land, jf. målene i kapitel 5 og 6.</p>	Ønskes ophævet for hele kommunen	<p>Udgår - er dels overført til kommuneplanens mål for landskabet og dels indeholdt i bl.a. retningslinjerne:</p> <p>2.3.3 Særligt værdifulde naturområder</p> <p>2.4.1 Kystområde A</p> <p>2.5.6 Ændret anvendelse i værdifulde landbrugsområder</p> <p>2.6.22 Friluftaktiviteter i det åbne land</p>	-	<p>Udgår – er dels overført til kommuneplanens mål for landskabet og dels indeholdt i bl.a. retningslinjerne 2.3.3, 2.4.1, 2.5.6 og 2.6.22.</p>	Har ikke en arealafgrænsning.	-	Regionplanretningslinjen er en målsætning – er overført til kommuneplanens målsætning og integreret i en række retningslinjer.

5.1.2	Friluftsliv i det åbne land  I det åbne land skal friluftstinteresserne søges indpasset sammen med øvrige interesser, og der skal lægges vægt på en flersidig anvendelse af arealerne.	Ønskes ophævet for hele kommunen	Udgår - er dels overført til kommuneplanens mål for landskabet og dels indeholdt i bl.a. retningslinjerne: 2.3.3 Særligt værdifulde naturområder 2.4.1 Kystområde A 2.5.6 Ændret anvendelse i landbrugsområder 2.6.22 Friluftaktiviteter i det åbne land	-	Udgår – er dels overført til kommuneplanens mål for landskabet og dels indeholdt i bl.a. retningslinjerne 2.3.3, 2.4.1, 2.5.6 og 2.6.22.	Har ikke en arealafgrænsning.	-	Regionplanretningslinjen er en målsætning – er overført til kommuneplanens målsætning og integreret i en række retningslinjer.
5.1.3	Ændret arealanvendelse i det åbne land  Inden for de regionale råstof-, natur- og jordbrugsområder må der ikke inddrages arealer til egentlig byudvikling. Der må som hovedregel heller ikke ske ændret realanvendelse eller opføres bebyggelse, der ikke har direkte tilknytning til områdets regionale interesse: henholdsvis jordbrug, naturbeskyttelse og friluftsliv eller råstofindvinding.	Ønskes ophævet for hele kommunen	<b>2.5.2 Byudvikling mv. i særligt værdifulde landbrugsområder</b>  Inden for de særligt værdifulde landbrugsområder må der ikke inddrages arealer til egentlig byudvikling. Der må som hovedregel heller ikke ske ændret arealanvendelse eller opføres bebyggelse, der ikke har direkte tilknytning til områdets særlige interesse: landbrug.	10	Jordbrugsdelen er indholdsmæssigt uændret overført til 2.5.2.  Råstofdelen hører til i råstofplanen.  Naturdelen er indholdsmæssigt integreret i 2.3.3 om særligt værdifulde landskaber.	Har ikke en arealafgrænsning.	-	
5.1.4	Tekniske anlæg i regionale områder  I de regionale råstof-, natur- og jordbrugsområder må veje, energiforsyningsanlæg og øvrige regionalt betydende tekniske anlæg kun etableres, hvis de er optaget i regionplanen eller fremmer regionplanens overordnede målsætninger, jf. kapitel 1. Ved etablering af tekniske anlæg skal de berørte interesser i videst muligt omfang respekteres.	Ønskes ophævet for hele kommunen	<b>2.5.3 Tekniske anlæg i særligt værdifulde landbrugsområder</b>  I de særligt værdifulde landbrugsområder må veje, energiforsyningsanlæg og øvrige betydende tekniske anlæg kun etableres, hvis de er optaget i kommuneplanen eller fremmer kommuneplanens overordnede målsætninger. Ved etablering af tekniske anlæg skal de berørte interesser i videst muligt omfang respekteres	10	Jordbrugsdelen er indholdsmæssigt uændret overført til 2.5.3.  Råstofdelen hører til i råstofplanen.  Naturdelen er indholdsmæssigt integreret i 2.3.3 om særligt værdifulde landskaber.	Har ikke en arealafgrænsning.	-	
5.1.5	Rekreative anlæg i regionale områder  Inden for de regionale råstof-, natur- og jordbrugsområder må der med undtagelse af det regionale, rekreative stinet ikke udlægges arealer til ferie- og fritidsanlæg af regional betydning, medmindre det sker på arealer, hvor hensynet til den regionale interesse ikke tilsidesættes, jf. afsnit 4.1.	Ønskes ophævet for hele kommunen	<b>2.5.4 Rekreative anlæg i særligt værdifulde landbrugsområder</b>  Inden for de særligt værdifulde landbrugsområder må der med undtagelse af det overordnede, rekreative stinet ikke udlægges arealer til ferie- og fritidsanlæg af overordnet betydning, medmindre det sker på arealer, hvor hensynet til den overordnede interesse ikke tilsidesættes.	10	Jordbrugsdelen er indholdsmæssigt uændret overført til 2.5.4.  Råstofdelen hører til i råstofplanen.  Naturdelen er indholdsmæssigt integreret i 2.3.3 om særligt værdifulde landskaber.	Har ikke en arealafgrænsning.	-	
5.1.6	Byudvikling i andre områder  Uden for de regionale områder skal arealinddragelse til byudvikling og rekreative anlæg gennemføres på en sådan måde, at der tages hensyn til jordbrugs- og naturinteresserne.	Ønskes ophævet for hele kommunen	Udgår – er indeholdt i KP 2.5.6	-	Udgår	Har ikke en arealafgrænsning.	-	Bestemmelsesteksten til RP 5.1.6 er flyttet til bestemmelsesteksten til KP 2.5.6.
5.1.7	Ændret arealanvendelse i andre områder  I jordbrugsområder og naturområder kan der ske en ændret arealanvendelse til fremme af friluftslivets udfoldelses-	Ønskes ophævet for hele kommunen	<b>2.5.6 Ændret arealanvendelse i værdifulde landbrugsområder</b>  I værdifulde landbrugsområder kan der ske en ændret arealanvendelse til fremme af friluftslivets udfoldelsesmuligheder samt	10	Jordbrugsdelen er indholdsmæssigt uændret overført til 2.5.6.  Naturdelen er	Har ikke en arealafgrænsning.	-	

	muligheder, jordbrugets produktionsinteresser eller råstofindvinding under den forudsætning, at ændringen ikke fjerner grundlaget for opretholdelse af særligt værdifulde landskaber og særlige kulturtræk.		råstofindvinding under den forudsætning, at ændringen ikke fjerner grundlaget for opretholdelse af særligt værdifulde landskaber og særlige kulturtræk.		indholdsmæssigt integreret i 2.3.4 om værdifulde landskaber.			
5.2.1	<p>Generelle hensyn til jordbrug</p> <p>Ved inddragelse af jordbrugsarealer til andet formål end jordbrug skal genererne for jordbrugs-erhvervene begrænses mest muligt.</p> <p>Dette gælder specielt i områder med særlig stor husdyrproduktion, hvor der ikke er harmoni imellem areal og husdyrhold. I disse tilfælde skal der redegøres for husdyrintensiteten og efterspørgslen efter landbrugsjord i området.</p> <p>Desuden skal der redegøres for, hvordan den ændrede arealanvendelse påvirker landbrugsdriften, samt hvordan der er taget hensyn til jordbrugets interesser.</p>	Ønskes ophævet for hele kommunen	<p><b>2.5.1 Generelle hensyn til landbruget</b></p> <p>Ved inddragelse af landbrugsarealer til andet formål end landbrug skal genererne for landbrugserhvervene begrænses mest muligt. Der skal redegøres for, hvordan den ændrede arealanvendelse påvirker landbrugsdriften, samt hvordan der er taget hensyn til landbrugets interesser.</p>	10	Indholdsmæssigt uændret 2. afsnit er slettet.	Har ikke en arealafgrænsning	-	2. afsnittet slettes for at forkorte retningslinjeteksten + er integreret i strategiteksten og bemærkningsteksten til retningslinjen.
5.2.2	<p>Regionale jordbrugsområder</p> <p>Inden for de regionale jordbrugsområder jf. kort 1, må der ikke planlægges for eller etableres anlæg, der på væsentlig måde begrænser mulighederne for landbrugsdrift.</p>	Ønskes ophævet for hele kommunen	-	-	Udgår	-	-	<p>Er indeholdt i andre retningslinjer, som nu kaldes 2.5.2, 2.5.3 og 2.5.4.</p> <p>Del af bestemmelsesteksten til RP 5.2.2 (mindre anlæg) er flyttet til bestemmelsesteksten til KP 2.5.3.</p>
5.2.3	Råstofinteresser i regionale jordbrugsområder						Råstofplan	
5.2.4	<p>Jordbrugsområder</p> <p>I jordbrugsområderne, jf. kort 1, skal hensynet til jordbrugserhvervene varetages i balance med hensynet til de øvrige åben landinteresser og byudviklingsinteresser.</p>	Ønskes ophævet for hele kommunen	<p><b>2.5.5 Værdifulde landbrugsområder</b></p> <p>I værdifulde landbrugsområder skal hensynet til jordbrugserhvervene varetages i balance med hensynet til de øvrige åben land interesser og byudviklingsinteresser m.v.</p>	10	Uændret	Har ikke en arealafgrænsning.	-	-
5.2.5	<p>Skovrejsningsområder</p> <p>På kort 2 angives områder, der er udpeget til skovrejsningsområder</p>	Ønskes ophævet for hele kommunen	<p><b>2.5.7 Skovrejsningsområder</b></p> <p>Der er udpeget skovrejsningsområder, jf. kort. I skovrejsningsområderne søges skovrejsning fremmet.</p>	11	<p>Sidste sætning tilføjet.</p> <p>Indholdsmæssigt uændret.</p>	<p>Arealafgrænsningen er ændret.</p> <p>Der er 7 nyudpegninger</p>	-	Forklarer indholdet i retningslinjen.

5.2.6	Områder hvor skov er uønsket  På kort 2 angives udpegede områder, hvor skovrejsning er uønsket.	Ønskes ophævet for hele kommunen	<b>2.5.9 Områder, hvor skovrejsning er uønsket</b>  Der er udpeget områder, hvor skovrejsning er uønsket, jf. kort. Inden for disse områder må der ikke plantes ny skov.	11	Sidste sætning tilføjet.  Indholdsmæssigt uændret.	Arealafgrænsning er ændret.  Der er 2 nyudpegninger samt udpegninger som følge af nyudlæg til byudvikling og infrastrukturformål.	-	Forklarer indholdet i retningslinjen.
-	-	Ny	Ny retningslinje:  <b>2.5.8 Mulige skovrejsningsområder</b>  Der er udpeget mulige skovrejsningsområder; jf. kort. De mulige skovrejsningsområder afklares endeligt i næste kommuneplan.	11	Nyt begreb: Mulige skovrejsningsområder  Der udpeges 4 mulige skovrejsningsområder.	-	-	Mulige skovrejsningsområder afklares endeligt i næste kommuneplan.  En række interessante skovrejsningsområder – set ud fra grundvandsbeskyttelses hensyn - er med denne planlægning ikke endeligt afvejet med de andre arealinteresser i det åbne land.
5.2.7	Miljøhensyn ved råstofudnyttelse						Råstofplan	
5.2.8	Råstofindvinding og drikkevandsinteresser						Vandplan	
5.2.9	Regionale råstofinteresser  Inden for de regionale råstofområder, se kort 1, må der ikke planlægges for eller etableres anlæg, der begrænser mulighederne for råstofudnyttelse. Efter endt udnyttelse overgår områderne til de på kort 1 viste arealtyper.  For det på figur 5.2.2 viste regionale råstofområde sydvest for Øster Hornum gælder, at gravetilladelser uden for 1. etape tidligst kan meddeles i 2013.  For det regionale råstofområde ved Vust i Fjerritslev kommune skal indvindingen ske i vinterhalvåret fra 1. oktober til 31. marts og ikke i ferieperioder og på helligdage. Råstofindvinding må ikke...	Ønskes ophævet for hele kommunen	<b>2.5.10 Arealanvendelse efter endt råstofgravning</b>  Efter endt råstofudnyttelse skal arealerne – som udgangspunkt - anvendes, som angivet på kort nedenfor.	Ikke omfattet.	Hovedparten afløses af råstofplanen.  Kommuneplanen skal angive arealanvendelse efter endt indvinding.  Denne del er videreført uændret: - For eksisterende råstofindvindinger er RPs fastsættelse af fremtidig anvendelse uændret. - For kommende råstofindvindinger er den fremtidige anvendelse fastsat, således den for 2 områder svarer til nuværende areal-	Arealafgrænsning er ændret.  5 nye områder svarende til graveområder i råstofplanen.	(Råstofplan)	-

					anvendelsesstatus, mens 3 områder udpeges som potentielt naturområde i kommuneplanen.			
5.2.10	Råstofindvinding uden for de regionale råstofområder						Råstofplan	
5.3.1	Regionale naturområder  I de regionale naturområder, der fremgår af kort 1, skal planlægning og administration vedrørende arealanvendelsen og tilstanden tjene til at opfylde målene for de regionale naturområder i afsnit 5.3. Hertil hører naturkvalitet for områdets naturtyper, fastlagt efter principperne i amtets naturplanlægningssystem.	Ønskes ophævet for hele kommunen	<b>2.3.3 Særligt værdifulde naturområder</b>  I de særligt værdifulde naturområder, skal Kommunen sikre, at der ikke sker arealanvendelser eller ændring af tilstanden, der begrænser natur- og landskabsværdierne. Der må ikke etableres tekniske anlæg og områderne skal friholdes for byudvikling og råstofindvinding. Der kan dog etableres mindre anlæg og støttepunkter til brug for friluftslivet, hvis det er foreneligt med målene for naturområderne.  I nye sommerhusområder skal kommunen ved lokalplan sikre, at den oprindelige vegetation bevares.  I de særligt værdifulde naturområder skal beskyttelsen af eksisterende natur fremmes, og der skal skabes sammenhæng mellem de enkelte naturområder.	13	RP 5.3.1 og RP 5.3.2 er slået sammen i denne retningslinje 2.3.3.  Uddybet, men indholdsmæssigt uændret.  "regionale naturområder" erstattet af "særligt værdifulde naturområder"	Arealafgrænsningen er ændret.  8 værdifulde naturområder er opklassificeret til særligt værdifulde naturområder.	-	Implementering af RP 5.3.2 giver en bedre gennemskuelighed for hvad der gælder i de særligt værdifulde naturområder.
5.3.2	Friluftaktiviteter i regionale naturområder  I de regionale naturområder, der fremgår af kort 1, kan der etableres mindre anlæg og støttepunkter til brug for friluftslivet, hvis det er foreneligt med målene i afsnit 5.3.	Ønskes ophævet for hele kommunen	Udgår  Integreret i KP 2.3.3. Særlige værdifulde naturområder.  Integreret i KP 2.6.22 Friluftaktiviteter i særligt værdifulde interesseområder	-	Udgår  Se ovenfor  Se KP 2.6.22	Arealafgrænsningen er ændret.  5 værdifulde naturområder er opklassificeret til særligt værdifulde naturområder.	-	Se ovenfor  Se KP 2.6.22
5.3.3	Naturområder  I naturområderne, der fremgår af kort 1, skal hensynet til natur- og landskabsinteresser varetages i balance med de øvrige interesser i det åbne land. I disse områder må planlægning og administration vedrørende arealanvendelsen og tilstanden ikke forringe muligheden for at opfylde naturkvalitet for områdets naturtyper, fastlagt efter principperne i amtets naturplanlægningssystem.	Ønskes ophævet for hele kommunen	<b>2.3.4 Værdifulde naturområder</b>  I de værdifulde naturområder, der fremgår af kort nedenfor, skal naturinteresserne varetages i balance med de øvrige interesser i det åbne land. I de værdifulde naturområder må arealanvendelsen dog ikke forringe muligheden for at opfylde naturkvaliteten for områdets naturtyper, der er fastlagt efter principperne i kommunens naturplanlægningssystem.	13	Uændret  "naturområder" erstattet af "værdifulde naturområder"	Arealafgrænsningen er ændret.  5 områder er opklassificeret til særligt værdifulde naturområder.	-	-

						Der er udpeget 1 nyt værdifuldt naturområde.		
-	-	Ny	<p>Ny retningslinje:</p> <p><b>2.3.5 Potentielle naturområder</b></p> <p>For hvert enkelt af de potentielle naturområder skal kommunen fastlægge mål for hvilken naturtype, der skal opnås i det pågældende område. De potentielle naturområder skal friholdes for byudvikling. Der må ikke etableres tekniske anlæg eller foregå råstofudnyttelse, som kan forhindre at området opnår den naturtype, som er fastlagt af kommunen.</p>	13	-	Der er udpeget 10 områder.	-	<p>Ny retningslinje lavet efter de statslige mål og krav</p> <p>Retningslinjen sikrer, at der bliver skabt et sammenhængende naturnetværk, der bl.a. binder Natura2000 områderne sammen og styrker de økologiske forbindelser, hvilket er et af de statslige krav. Samtidigt genskabes forsvundne naturperler.</p>
5.3.4	<p>Generelle naturhensyn</p> <p>Ved ændret arealanvendelse skal der tages hensyn til bevarelse og forbedring af landskabs- og naturværdierne, herunder levesteder for planter og dyr, samt kulturhistoriske interesser knyttet til arealerne.</p>	Ønskes ophævet for hele kommunen	<p><b>2.3.1 Generelle naturhensyn</b></p> <p>Ved ændret arealanvendelse skal der tages hensyn til bevarelse og forbedring af landskabs- og naturværdierne, herunder levesteder for planter og dyr, samt kulturhistoriske interesser knyttet til arealerne.</p>	13	Uændret	Har ikke en arealafgrænsning.	-	-
5.3.5	<p>Natura 2000-områder</p> <p>Inden for de på Hovedkort 7 viste internationale naturbeskyttelsesområder (Natura 2000-områder) må der ikke:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Udlægges nye arealer til byzone eller sommerhusområder,</li> <li>- Planlægges nye større vejanlæg eller sideanlæg i form af servicestationer, materiale pladser og lignende,</li> <li>- Planlægges nye eller væsentlige udvidelser af andre trafik anlæg og tekniske anlæg og lignende f.eks. lufthavne, flyvepladser, jernbaner, havneopfyldninger på søterritoriet, luftlednings anlæg, vindmølleklynger og – parker, lossepladser og anlæg</li> </ul>	Ønskes ophævet for hele kommunen	<p><b>2.3.2 Internationale naturbeskyttelsesområder</b></p> <p>I de internationale naturbeskyttelsesområder, som er vist på kortillustrationen, må der ikke:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Udlægges nye arealer til byzone eller sommerhusområder,</li> <li>• planlægges nye større vejanlæg eller sideanlæg i form af servicestationer, materiale pladser og lignende,</li> <li>• planlægges nye eller væsentlige udvidelser af andre trafik anlæg og tekniske anlæg og lignende f.eks. lufthavne, flyvepladser, jernbaner, havneopfyldninger på søterritoriet, luftlednings anlæg, vindmølleklynger og -parker, lossepladser og anlæg for deponering, eller</li> <li>• udlægges nye områder til råstofindvinding på land.</li> </ul> <p>Planlægning og administration må ikke medføre forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller medføre væsentlig for-</p>	13	<p>Forkortet, men indholdsmæssigt uændret.</p> <p>Afsnittet om ramsarområder er slettet.</p>	<p>Arealafgrænsningen er uændret.</p>	-	<p>Der findes hverken i Hjørring Kommune eller i nærheden ramsarområder. Dermed kan der i kommunen ikke forekomme aktiviteter, der kan påvirke ramsarområder, og dermed er denne del af retningslinjen ikke relevant.</p>

	<p>for deponering, eller</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Udlæg af nye områder til råstofindvinding på land.</li> </ul> <p>I øvrigt må der ikke i eller uden for de internationale naturbeskyttelsesområder (Natura 2000-områder) planlægges for og i administration af plan- og miljølovgivningen må der ikke gives tilladelse, dispensationer eller godkendelser til byggeri, anlæg, eller aktiviteter, der kan påvirke de internationale naturbeskyttelsesområder, såfremt dette kan indebære forringelser af områdernes naturtyper og levesteder for arterne eller kan medføre forstyrrelser, der har betydelige konsekvenser for de arter, området er udpeget for. For Ramsarområder gælder, at tilladelser, dispensationer eller godkendelser skal administreres, så myndighederne fremmer beskyttelsen af områderne.</p> <p><i>Uanset ovennævnte kan der dog planlægges for foranstaltninger, som vil medføre forbedringer af naturforholdene i områderne.</i></p>		<p>styrrelser af de arter, som internationale naturbeskyttelsesområder er udpeget for. Uanset ovennævnte kan der dog planlægges for foranstaltninger, som vil medføre forbedringer af naturforholdene i områderne.</p>					
5.3.6	<p>Beskyttede naturarealer og landskaber</p> <p>Inden for arealer omfattet af fredning eller af naturbeskyttelseslovens generelle beskyttelsesbestemmelser skal hensynet til natur, landskab, geologi og de kulturhistoriske interesser respekteres.</p> <p>Principperne i amtets naturplanlægningssystem anvendes til fastlæggelse af arealernes naturkvalitet. Gennem planlægning og administration skal sikres, at arealerne opnår målsætningen.</p>	<p>Ønskes ophævet for hele kommunen</p>	<p><b>2.3.6 Beskyttede naturarealer og landskaber</b></p> <p>Inden for arealer omfattet af fredning eller af naturbeskyttelseslovens generelle beskyttelsesbestemmelser skal hensynet til natur, landskab, geologi og de kulturhistoriske interesser respekteres.</p> <p>Principperne i kommunens naturplanlægningssystem anvendes til fastlæggelse af arealernes naturkvalitet. Gennem planlægning og administration skal sikres, at arealerne opnår målsætningen.</p>	13	<p>Indholdsmæssigt uændret.</p> <p>Tilpasset kommunen.</p>	<p>Arealafgrænsningen er uændret.</p>	-	<p>Der henvises til kommunens eget naturplanlægningssystem.</p>
5.3.7	<p>Økologiske forbindelser</p> <p>I de økologiske forbindelser, der er vist på kort 7, skal planlægning og administration vedrørende arealanvendelsen og tilstanden forbedre levesteder og spredningsmuligheder for de dyr og planter, som forbindelserne skal sikre.</p>	<p>Ønskes ophævet for hele kommunen</p>	<p><b>2.3.7 Økologiske forbindelser</b></p> <p>De økologiske forbindelser skal beskyttes mod indgreb i form af byudvikling, veje og andre tekniske anlæg, der kan danne barrierer for spredningen af dyr og planter. Ved etableringen af nye anlæg med barrierevirkning, skal virkningen reduceres mest muligt ved hjælp af <a href="#">faunapassager</a> eller projektilpasninger.</p> <p>Det skal sikres at arealanvendelsen og tilstanden forbedrer levesteder og spredningsmuligheder for dyr og planter i de økologiske forbindelser, og at tilstanden dermed lever op til kvali-</p>	13	<p>RP 5.3.7 og 5.3.8 er skrevet sammen til 2.3.7</p> <p>Indholdsmæssigt uændret.</p>	<p>Arealafgrænsningen er ændret.</p> <p>Der er udpeget i alt 19 økologiske og potentielle økologiske forbindels</p>	-	<p>Sammenskrivningen af 5.3.7 og 5.3.8 giver en bedre sammenhæng og forståelse af begge de tidligere retningslinjer</p>

			tetsmålene for de økologiske forbindelser, jf. <a href="#">retningslinie 2.3.9</a> .			er fordelt på 32 delområder.		
5.3.8	<p>Barrierer for dyre- og plantelivet</p> <p>I de økologiske forbindelser, der er vist på kort 7, skal barrierer for spredningen af dyr og planter så vidt muligt undgås. Hvor et nyt anlæg med barrierevirkning ikke kan undgås, skal virkningen reduceres mest muligt.</p>	Ønskes ophævet for hele kommunen	Er integreret i 2.3.7	13	RP 5.3.7 og 5.3.8 er skrevet sammen til 2.3.7  Indholdsmæssigt uændret.	<p>Arealafgrænsningen er ændret.</p> <p>Der er udpeget i alt 19 økologiske og potentielle økologiske forbindelser er fordelt på 32 delområder.</p>	-	
-	-	Ny	<p>Ny retningslinje:</p> <p><b>2.3.8 Potentielle økologiske forbindelser</b></p> <p>I de potentielle økologiske forbindelser må der ikke etableres tekniske anlæg eller foregå byudvikling, der forhindrer at målene for den potentielle økologiske forbindelse kan opnås.</p> <p>Kommunen skal arbejde for at udvikle naturtyper som fremmer spredningen af planter og dyr via de potentielle økologiske forbindelser i samspil med de eksisterende økologiske forbindelser.</p>	13	-	<p>Arealafgrænsningen er ændret.</p> <p>Der er udpeget i alt 19 økologiske og potentielle økologiske forbindelser er.</p>	-	<p>Ny retningslinje efter statslige mål og krav</p> <p>Med retningslinjen sikres potentielle økologiske forbindelser, der forbedrer det samlede naturnetværk og kæder Natura2000 områderne sammen i tråd med de statslige krav.</p>
-	-	Ny	<p>Ny retningslinje:</p> <p><b>2.3.9 Kvalitetsmål for økologiske forbindelser</b></p> <p>Kommunen skal udarbejde økologiske kvalitetsmål for både eksisterende og potentielle økologiske forbindelser.</p>	13	-	Har ikke en arealafgrænsning.	-	<p>Uddybet ift. de statslige krav og mål, hvor kvalitetsmål indgår.</p> <p>De økologiske forbindelser skal beskyttes mod indgreb i form af byvækst, veje og andre tekniske anlæg (statsligt krav).</p>
-	-	Ny	<p>Ny retningslinje:</p> <p><b>2.3.10 Bekæmpelse af invasive plantearter</b></p> <p>Der skal optages bestemmelser i lokalplaner om forbud mod at plante <a href="#">invasive</a> arter. Invasive plantearter på kommunale arealer skal så vidt muligt bekæmpes, og Kæmpe Bjørneklo skal be-</p>	13	-	Har ikke en arealafgrænsning.	-	Retningslinjen støtter mål og strategi og handleplan

			kæmpes.					
-	-	Ny	<p>Ny retningslinje:</p> <p><b>2.3.11 Forvaltning af kommunale arealer</b></p> <p>For alle kommunale arealer gælder følgende bestemmelser:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Der må ikke anvendes pesticider (med undtagelse af bekæmpelse af visse invasive plantearter)</li> <li>• Der må ikke udbringes slam fra rensningsanlæg</li> <li>• Kæmpe bjørneklo skal bekæmpes</li> </ul> <p>Forud for salg af kommunale arealer, der ligger i områder med særlige drikkevandsinteresser, indvindingsoplande og fremtidige drikkevandsområder, tinglyses pesticidforbud. Efter behov tinglyses andre former for dyrkningsbegrænsninger. Hvis der er tale om kommunale § 3-arealer (registreret som beskyttet overdrev, hede, kulturreng, natureng og mose) samt kommunale arealer, som grænser op til beskyttet natur, fredet natur eller til EU-habitatområder gælder følgende yderligere bestemmelser:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Der foretages græsning eller høstet, såfremt det er til gavn for naturtypen</li> <li>• Der må ikke gødskes</li> <li>• Nydræning må ikke foretages. Der foretages ikke vedligeholdelse af eksisterende dræn, såfremt dette ikke er til gene for andre lodsejere (som det står beskrevet i §6 i vandløbsloven). Ved evt. vedligeholdelse kontaktes kommunen først</li> <li>• Der må ikke foregå jagt med mindre kommunen vurderer, at det er fordelagtigt for området</li> <li>• Der er fri adgang til arealer for færdsel til fods, med mindre Kommunen vurderer, at det ikke er naturmæssigt eller sikkerhedsmæssigt forsvarligt</li> <li>• Invasive plantearter bekæmpes så vidt muligt (se 2.3.10)</li> <li>• Ved salg af arealer vurderer kommunen om bestemmelserne skal tinglyses</li> </ul>	13	-	Har ikke en arealafgrænsning.	-	<p>Retningslinjen fastslår kommunens pesticid- og slampolitik samt øvrige gældende bestemmelser for forvaltningen af de kommunale arealer.</p> <p>Retningslinjen synliggør, at Kommunen går foran i naturpleje mv. på egne arealer</p>
5.3.9	<p>Lavbundsarealer</p> <p>Lavbundsarealer skal så vidt muligt friholdes for byggeri og anlæg m.v., hvis de kan genoprettes til værdifulde naturområder eller rummer potentielle vådområder, som er omfattet af retningslinie 6.2.12, og hvor målet er at reducere udledningen af kvælstof til vandmiljøet.</p>						Vandplan	
5.3.10	Anlæg af diger langs vandløb						Vandplan	
5.3.11	Ådale	Ønskes ophævet	<b>2.3.12 Ådale</b>	13	Uændret	Har ikke en	-	-

	<p>I ådale og visse dalstrøg formet af mindre vandløb, der fremgår af skema. 5.3.3 og bilag 5, må der som udgangspunkt ikke foretages indgreb,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• som forringer mulighederne for at opretholde/genskabe den naturlige hydrologi,</li> <li>• som forringer naturværdierne i ådalene,</li> <li>• som modvirker målopfyldelse i ådalenes Natura 2000-områder og vandløb samt i de kystvande, som vandløbene munder ud i.</li> </ul> <p>Eksisterende spærringer m.v., som forringer mulighederne for at genoprette naturværdier og det naturlige samspil i ådalene, skal søges fjernet i videst muligt omfang og under hensyntagen til kultur- og landskabsværdier.</p>	for hele kommunen	<p>I ådale, og visse dalstrøg formet af mindre vandløb, må der ikke foretages indgreb som:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Forringer mulighederne for at opretholde eller genskabe den naturlige hydrologi</li> <li>• Forringer naturværdierne i ådalene</li> <li>• Modvirker målopfyldelse i ådalenes Natura 2000 områder og vandløb samt i de kystvande, som vandløbene munder ud i.</li> </ul> <p>Eksisterende spærringer m.v., som forringer mulighederne for at genoprette naturværdier og det naturlige samspil i ådalene, skal søges fjernet i videst mulige omfang og under hensyntagen til kultur- og landskabsværdier.</p> <p>Ådale af <i>særlig</i> interesse i Hjørring Kommune er Kjul Å, Liver Å, Tversted Å, Uggerby Å og Varbro Å samt følgende bynære ådale, der både rummer naturmæssige og rekreative interesser: Vellingshøj bæk, Krustrup bæk, Lundergårds bæk, Mogbæk og Hæstrup Møllebæk.</p>			arealafgrænsning.		
5.3.12	<p>Særligt værdifulde landskaber</p> <p>De særligt værdifulde landskaber, der er vist på kort 4, skal så vidt muligt friholdes for inddragelse af arealer til formål, der kan skæmme landskabet. Større byggeri samt større veje og tekniske anlæg skal så vidt muligt undgås. Øvrigt byggeri og anlæg skal placeres og udformes under særlig hensyntagen til landskabet.</p>	Ønskes ophævet for hele kommunen	<p><b>2.1.1 Særligt bevaringsværdige landskaber</b></p> <p>De særligt bevaringsværdige landskaber, skal så vidt muligt friholdes for inddragelse af arealer til formål, der kan skæmme landskabet. Større byggeri samt større veje og tekniske anlæg skal så vidt muligt undgås. Øvrigt byggeri og anlæg, herunder erhvervsmæssigt nødvendigt byggeri for landbrug*, skovbrug og fiskeri, skal placeres og udformes under særlig hensyntagen til landskabets skala og karaktertræk.</p> <p style="text-align: center;"><i>* Byggeri der kræver godkendelse jf. Lov om miljøgodkendelse mv. af husdyrbrug. Se også: <a href="#">2.1.2. Generelle landskabshensyn</a></i></p>	15	Bestemmelsen er uddybet, men indholdsmæssigt uændret.	Arealafgrænsningen er uændret.	-	-
-	-	Ny	<p>Ny retningslinje:</p> <p><b>2.1.2 Generelle landskabshensyn</b></p> <p>Ændret arealanvendelse skal planlægges og administreres således, at nyanlæg i fremtoning, størrelse og beliggenhed er tilpasset det omliggende landskabs skala og karaktertræk, herunder landskabets variationer og sammenhænge.</p>	15	-	Har ikke en arealafgrænsning.	-	Supplerer retningslinje 2.1.1, som er ret grovmasket. 2.1.2 understøtter strategi om arkitekturpolitik for det åbne land.
5.3.13	Geologiske beskyttelses- og interesseområder	Ønskes ophævet	<b>2.1.3 Særligt værdifulde geologiske områder</b>	16	Retningslinje 5.3.13 er splittet op i to retningslinjer	Arealafgrænsning	-	Ændret for at øge gennemsækeligheden

	<p>De geologiske beskyttelsesområder, der er vist på kort 4, skal friholdes for byggeri, tekniske anlæg, skovtilplantning, råstofindvinding, kystsikring eller andet, der vil medføre, at mulighederne for at kunne erkende den geologiske dannelse, der er grundlaget for udpegningen, sløres eller forsvinder.</p> <p>I de geologiske interesseområder, der ikke er omfattet af de geologiske beskyttelsesområder, skal anlæg og lignende af ovennævnte karakter indpasses, så det ikke tilslører eller ødelægger de landskabelige træk eller den geologiske dannelse, der er grundlaget for udpegningen.</p> <p>Kystbeskyttelsesplan kan dog foretages, hvis en grundejer opnår tilladelse fra Kystdirektoratet i henhold til § 16 i kystbeskyttelsesloven.</p>	for hele kommunen	<p>De særlig værdifulde geologiske områder, skal friholdes for byggeri, tekniske anlæg, skovtilplantning, råstofindvinding, kystsikring og andet, der vil sløre eller ødelægge mulighederne for at kunne erkende den geologiske dannelse, der er grundlaget for udpegningen.</p> <p><b>2.1.4 Værdifulde geologiske områder</b></p> <p>I de værdifulde geologiske interesseområder skal tekniske anlæg og større ændringer i landskabet indpasses, så det ikke tilslører eller ødelægger de landskabelige træk eller den geologiske dannelse, der er grundlaget for udpegningen.</p>		<p>2.1.3 og 2.1.4.</p> <p>Indholdsmæssig uændret.</p> <p>De geologiske beskyttelsesområder er omdøbt til Særligt værdifulde geologiske områder.</p> <p>Geologiske interesseområder er omdøbt til værdifulde geologiske områder.</p> <p>Sidste afsnit udgår – strider mod kommunens politik om kystbeskyttelse.</p>	<p>n for særligt værdifulde geologiske områder er uændret.</p> <p>Der er udpeget et nyt særligt værdifuldt geologisk område – denne udpegning er delvist en nyudpegning og en opklassificering af et område, der hidtil har været udpeget som værdifuldt geologisk område.</p>		
5.3.14	<p>Større uforstyrrede landskaber</p> <p>De større uforstyrrede landskaber, der er afgrænset på kortbilag 4, skal så vidt muligt friholdes for etablering eller udvidelse af anlæg og støjkluder med en stor påvirkning af omgivelserne. Kan et anlæg ikke undgås, skal det placeres og udformes, så det præger landskabet mindst muligt.</p>	Ønskes ophævet for hele kommunen	<p><b>2.1.5 Større uforstyrrede landskaber</b></p> <p>De større uforstyrrede landskaber skal så vidt muligt friholdes for etablering eller udvidelse af anlæg og støjkluder med en stor påvirkning af omgivelserne. Kan et anlæg ikke undgås, skal det placeres og udformes, så det præger landskabet mindst muligt.</p>	15	Uændret	Arealafgrænsningen er uændret.	-	-
-	-	Ny	<p>Ny retningslinje</p> <p><b>2.1.6 Bynære landskaber og grønne kiler</b></p> <p>Kommunen skal i planlægningen sikre at de bynære naturområder og grønne kiler friholdes fra byudvikling, tekniske anlæg og vejanlæg. Grænsen mellem by og natur/landskab i de grønne kiler skal entydigt afgrænses og sikres i planlægningen. Der skal etableres nye bynære naturområder på en måde, så de eksisterende bynære naturområder bliver bundet sammen og får kontakt med det åbne landskab uden for byerne. Adgangen til de grønne kiler skal sikres ved etablering af stisystemer med fokus på handicapegnede stier.</p>	2,9	-	<p>Har ikke en arealafgrænsning.</p> <p>Dog er nogle af de bynære landskaber og grønne kiler sikret gennem andre retningslinjer, f.eks.</p>	-	Den nye retningslinje skal sikre de bynære naturområder, som er af største betydning for rekreative og sundhedsfremmende aktiviteter.

			Se også: <a href="#">3.2.6 Byudvikling og nærrekreative områder</a>			økologiske forbindelser.		
5.3.15	Lysforurening  Stærk lysudsendelse i form af dominerende lysreklamer, lysende vartegn, projektører og lignende må ikke etableres i det åbne land.	Ønskes ophævet for hele kommunen	<b>2.1.7 Lysforurening</b>  Stærk lysudsendelse i form af dominerende lysreklamer, lysende vartegn, projektører og lignende må ikke etableres i det åbne land.	13,14,15	Uændret  Den uddybende tekst til retningslinjen er tilpasset Hjørring Kommune ud fra sagserfaring	Har ikke en arealafgrænsning.	-	-
5.4.1	Udpegning af værdifulde kulturmiljøer  På kort 4 er udpeget de værdifulde kulturmiljøer, som skal sikres i såvel byzoner, sommerhusområder som i landzone. De udpegede kulturmiljøer bør tillige optages i kommuneplanerne.	Ønskes ophævet for hele kommunen	<b>2.2.1 Beskyttelse af de værdifulde kulturmiljøer</b>  På kort med værdifulde kulturmiljøer og i skema A og B er udpeget de værdifulde kulturmiljøer, som skal sikres. Inden for afgrænsningen af de udpegede områder skal de kulturhistoriske værdier beskyttes. Byggeri, anlægsarbejder og andre indgreb, der i væsentlig grad vil forringe oplevelsen eller kvaliteten af de kulturhistoriske værdier, må ikke finde sted i disse områder.	14	RP 5.4.1 og 5.4.2 er skrevet sammen til 2.2.1.  Indholdsmæssigt uændret.	Arealafgrænsningen er ændret.  Der er udpeget 12 nye kulturmiljøer.	-	RPs udpegning af kulturmiljøer i Hjørring Kommune er vist i skema A. Nye udpegninger er vist i skema B og afgrænset i temakortet. Derudover anføres en liste over kulturmiljøer, som afventer nærmere vurdering og afgrænsning.
5.4.2	Beskyttelse af værdifulde kulturmiljøer  Inden for afgrænsningen af de udpegede områder i det åbne land skal de kulturhistoriske værdier beskyttes. Byggeri, anlægsarbejder og andre indgreb, der i væsentlig grad vil forringe oplevelsen eller kvaliteten af de kulturhistoriske værdier, må ikke finde sted i disse områder.	Ønskes ophævet for hele kommunen	Er integreret i 2.2.1	14	RP 5.4.1 og 5.4.2 er skrevet sammen til 2.2.1.  Indholdsmæssigt uændret.	Arealafgrænsningen er ændret.  Der er udpeget 10 nye kulturmiljøer fordelt på 14 delområder.	-	-
5.4.3	Sikring af kulturhistorien generelt  Amtsrådets udpegning af værdifulde kulturmiljøer er ikke udtømmende, og der vil være andre værdifulde kulturmiljøer og kulturhistoriske enkeltelementer, som bør sikres bevaret gennem planlægning og administration. Hertil hører også en sikring af de markante fortidsminder og de fredede bygningsanlæg som tydelige kendingsmærker i landskabet.	Ønskes ophævet for hele kommunen	<b>2.2.2 Sikring af kulturarven generelt</b>  Udover de specifikt udpegede kulturmiljøer findes der andre værdifulde kulturmiljøer og kulturhistoriske enkeltelementer, som skal sikres bevaret gennem planlægning og administration. Hertil hører også en sikring af de markante fortidsminder og de fredede bygningsanlæg som tydelige kendingsmærker i landskabet.	14	Tilpasset kommunen, men indholdsmæssigt uændret.	Har ikke en arealafgrænsning.	-	-
5.4.4	Lokalplaner i kulturmiljøer  Når der udarbejdes lokalplaner, der går	Ønskes ophævet for hele	<b>2.2.3 Lokalplaner i kulturmiljøer</b>	14	"Bør" erstattes af "skal".  Retningslinjens uddybende	Har ikke en arealafgr	-	Retningslinjer skal være handlingsorienteret, og derfor erstattes "bør"

	ind i de udpegede kulturmiljøer, bør disse indeholde bevarende bestemmelser. Der bør foreligge en registrering af kulturværdierne, som er tilstrækkelig til at vurdere forhold, der skal reguleres i lokalplanen.	kom-munen	Når der udarbejdes lokalplaner, der går ind i de udpegede kulturmiljøer, skal disse indeholde bevarende bestemmelser. Der skal tilvejebringes en registrering af kulturværdierne, som er tilstrækkelig til at vurdere forhold, der skal reguleres i lokalplanen. Lokalplanlægning med bevarende sigte må ikke indeholde bindinger, som vil hindre fortsat landbrugsdrift efter tidssvarende metoder.		tekst til om landbrug er ført op i retningslinjen.	ænsning.		med "skal".
5.4.5	Ændret anvendelse af historisk værdifulde bygninger  Ændring af anvendelsen af historisk værdifulde bygninger og anlæg kan finde sted, hvis den tjener til anlæggenes bevarelse, respekterer de særlige kulturtræk og er i overensstemmelse med øvrig planlægning og lovgivning.	Ønskes ophævet for hele kommunen	<b>2.2.4 Bevaringsværdige bygninger</b>  De udpegede bevaringsværdige bygninger skal sikres mod alle bygningsmæssige indgreb, der i væsentlig grad vil forringe bygningens arkitektoniske og kulturhistoriske værdi. Ændring af anvendelsen af historisk værdifulde bygninger og anlæg kan finde sted, hvis den tjener til anlæggenes bevarelse, respekterer de særlige kulturtræk og er i overensstemmelse med øvrig planlægning og lovgivning.  De bevaringsværdige bygninger i Hjørring Kommune er registreret og udpeget på kortet nedenfor. Samtlige bygninger på kortet er bevaringsværdige og er dermed omfattet af en offentlighedsprocedure forud for påtænkt nedrivning.	14	RP 5.4.5 er overført uændret.  Retningslinie 2.2.4 er udvidet med bestemmelse om sikring mod bygningsmæssige indgreb	Har ikke en arealafgrænsning i RP.	-	Udvidelsen sikrer de arkitektoniske kvaliteter. Understøtter strategien om arkitekturpolitik for både by og det åbne land.
5.4.6	Beskyttelse af kirkernes fremtræden  Det skal i planlægningen og administrationen sikres, at hensynet til kirkernes fremtræden varetages. Kirker omfattet af retningslinien er vist på kortbilag 4.	Ønskes ophævet for hele kommunen	<b>2.2.5 Beskyttelse af kirkernes fremtræden</b>  Det skal i planlægningen og administrationen sikres, at hensynet til kirkernes fremtræden varetages.	14	Uændret	Arealafgrænsningen er uændret.	-	-
5.4.7	Beskyttelseszoner omkring kirker  Inden for nær- og fjernbeskyttelseszonerne omkring kirkerne kan der ikke opføres bygninger, tekniske anlæg m.v., medmindre det er sikret, at hensynet til kirkernes betydning som monumenter i landskabet og (lands-)bymiljøet ikke herved tilsidesættes. Fjernbeskyttelseszonerne er vist på kort 4.	Ønskes ophævet for hele kommunen	<b>2.2.6 Beskyttelseszoner omkring kirker</b>  Inden for nær- og fjernbeskyttelseszonerne omkring kirkerne kan der ikke opføres bygninger, tekniske anlæg m.v., medmindre det er sikret, at hensynet til kirkernes betydning som monumenter i landskabet og (lands-)bymiljøet ikke herved tilsidesættes.	14	Uændret	Arealafgrænsningen er uændret.	-	-
5.5.1	Område A, regionalt kystlandskab  Område A på kort 2, skal som hovedregel friholdes for byudvikling, større tekniske anlæg, ferie- og fritids-	Ønskes ophævet for hele kommunen	<b>2.4.1 Område A - Særligt værdifuldt kystlandskab</b>  Område A på korttema kystnærhedszonen, skal som hovedregel friholdes for byudvikling, større tekniske anlæg, ferie- og fritidsanlæg m.v. Der kan tillades etablering af primitive overnatnings-	18	"Regionalt kystlandskab" ændret til "særligt værdifuldt kystlandskab"  Indholdsmæssigt uændret.	Ændret – se KP redegørelse "kystnær byudvikling"	-	-

	<p>anlæg, råstofindvinding m.v. Der kan tillades etablering af primitive overnatningsanlæg samt støttepunkter for friluftslivet og formidlingsaktiviteter i eksisterende bygninger. Det er en forudsætning, at landskabelige og naturmæssige interesser ikke tilsidesættes.</p> <p>Derudover kan der i beskedent omfang tillades byggeri i landsbyer, udvidelse af eksisterende campingpladser, råstofindvinding og byggeri til fiskerierhverv, hvor der er en funktionel eller planlægningsmæssig begrundelse for kystnær lokalisering.</p>		<p>anlæg samt støttepunkter for friluftslivet og formidlingsaktiviteter i eksisterende bygninger. Det er en forudsætning, at landskabelige og naturmæssige interesser ikke tilsidesættes. Derudover kan der i beskedent omfang tillades byggeri i landsbyer, udvidelse af eksisterende campingpladser og byggeri til fiskerierhverv, hvor der er en funktionel eller planlægningsmæssig begrundelse for kystnær lokalisering.</p>			g".		
5.5.2	<p>Område B, planlagt kystlandskab</p> <p>Område B omfatter planlagte arealer til byudvikling, ferie- og fritidsanlæg, tekniske anlæg, råstofindvinding, sommerhusbebyggelse samt vindmølleparker, jf. kort 2 samt bilag 6. Det enkelte areal kan kun udnyttes i overensstemmelse med den planlagte anvendelse.</p> <p>Herudover omfatter område B landsbyer, der er omfattet af landzonelokalplaner eller er entydigt afgrænset i kommuneplaner. Inden for afgrænsningen kan der fortsat ske en begrænset udvikling, jf. kort 2.</p> <p>Svalereden Camping jf. bilag 6, skal forblive i landzone. Der må ikke opføres nogen form for bebyggelse herunder hytter i dette område, og beplantning og belysning skal holdes så diskret som muligt.</p>	Ønskes ophævet for hele kommunen	<p><b>2.4.2 Område B - Planlagt kystlandskab</b></p> <p>Område B omfatter planlagte arealer til byudvikling, ferie- og fritidsanlæg, tekniske anlæg, råstofindvinding, sommerhusbebyggelse samt vindmølleparker, jf. korttema. Det enkelte areal kan kun udnyttes i overensstemmelse med den planlagte anvendelse.</p> <p>Herudover omfatter område B landsbyer, der er omfattet af landzonelokalplaner eller er entydigt afgrænset i kommuneplanramme. Inden for afgrænsningen kan der fortsat ske en begrænset udvikling, jf. korttemaet.</p> <p>Byudvikling i landsbyer skal desuden være i overensstemmelse med: <a href="#">Retningslinierne for byudvikling</a>.</p>	18	<p>1. og 2. afsnit uændret.</p> <p>3. afsnit slettet, da det ikke vedrører Hjørring Kommune.</p>	Ændret – se KP redegørelse "kystnær byudvikling".	-	-
5.5.3	<p>Område C, kystlandskab</p> <p>Område C omfatter den del af kystnærhedszonen, der ikke er omfattet af område A og B. Område C kan anvendes efter bestemmelserne for det åbne land, men forudsat, at tilknytningen til kystnærhedszonen er planlægningsmæssigt eller funktionelt begrundet, og at den visuelle påvirkning er begrænset og lokal.</p>	Ønskes ophævet for hele kommunen	<p><b>2.4.3 Område C - Kystlandskab</b></p> <p>Område C omfatter den del af kystnærhedszonen, der ikke er omfattet af område A og område B; jf. retningslinierne <a href="#">2.4.1</a> og <a href="#">2.4.2</a>.</p> <p>Såfremt tilknytningen til kystnærhedszonen er planlægningsmæssigt eller funktionelt begrundet og under forudsætning af, at den visuelle påvirkning er begrænset og lokal kan Område C anvendes efter bestemmelserne for det åbne land, jf. retningslinierne <a href="#">2.5.1 til 2.5.10</a> og retningslinie <a href="#">3.2.5</a>.</p>	18	Ordstilling justeret, men indholdsmæssigt uændret.	Ændret – se KP redegørelse "kystnær byudvikling".	-	-
5.5.4	Offentlighedens adgang	Ønskes ophævet	<b>2.4.4 Offentlighedens adgang til kysten</b>	18	Uændret	Har ikke en	-	-

	Planlægning og administration inden for kystnærhedszonen skal sikre, at offentlighedens adgang til og langs kysten opretholdes og forbedres på et bæredygtigt grundlag.	for hele kommunen	Planlægning og administration inden for kystnærhedszonen skal sikre, at offentlighedens adgang til og langs kysten opretholdes og forbedres.			arealafgrænsning.		
5.5.5	Landvinding  Der kan ikke opføres bebyggelse eller anlæg på land, som forudsætter inddragelse af arealer på søterritoriet eller særlig kystbeskyttelse, bortset fra erhvervshavneanlæg, andre overordnede infrastrukturanlæg eller allerede godkendte udlæg.	Ønskes ophævet for hele kommunen	Udgår – Der er ikke landindvinding i kommunen. Landindvinding vil kun være aktuel i forbindelse med udvidelse af Hirtshals Havn, og dette vil være VVM-pligtigt.	-	Udgår	Har ikke en arealafgrænsning.	-	Der er ikke landindvinding i kommunen. Landindvinding vil kun være aktuel i forbindelse med udvidelse af Hirtshals Havn, og dette vil være VVM-pligtigt.
5.5.6	Opretholdelse af dynamiske kystprocesser  Det skal i videst muligt omfang tilstræbes at opretholde de naturgivne forhold i kystområderne og de lavvandede marine områder, så de dynamiske processer, f.eks. erosion, pålejring og periodiske oversvømmelser, kan forløbe uhindret, og væsentlige hensyn til sårbar flora og fauna respekteres.  Der må ikke fjernes kystmateriale, der tjener til den naturlige beskyttelse af strandene, og der må ikke foretages aktiviteter, der fremmer kysterrosion.  Ved etablering af kystbeskyttelsesplan skal konsekvenser for nabostrækninger undersøges, og mulige negative konsekvenser søges undgået.  På erosionskyster uden eksisterende kystbeskyttelsesplan – jf. kort 2 – vil der ikke kunne etableres kystbeskyttelse med faste konstruktioner.  Ved oprensning af sejlrender og tilsejlingsområder til havne med læsideerosion skal uforurenede sediment så vidt muligt føres ind til erosionsområderne på havnens læside; enten ved udpumpning på strandbredden eller ved udlægning på lav vanddybde. Eventuel anvendelse af sediment til kystfodring sker efter konkret vurdering af de naturmæssige, kystdynamiske og økonomiske konsekvenser.  Kystbeskyttelsesplan kan dog	Ønskes ophævet for hele kommunen	<b>2.4.5 Opretholdelse af dynamiske kystprocesser og kystbeskyttelse</b>  Det skal tilstræbes, at de naturgivne forhold i kystområderne opretholdes.  Der må ikke fjernes kystmateriale, der tjener til den naturlige beskyttelse af strandene, og der må ikke foretages aktiviteter, der fremmer kysterrosion.  Det eksisterende kystbeskyttelsesplan på strækningen fra Lønstrup til Skallerup kan opretholdes for at sikre de landværts beliggende helårsbeboelser og infrastrukturanlæg.  På erosionskyster uden eksisterende kystbeskyttelsesplan vil der ikke kunne etableres kystbeskyttelse med faste konstruktioner. Kystbeskyttelsesplan kan på visse kyststrækninger dog foretages, hvis en grundejer opnår tilladelse fra Kystdirektoratet i henhold til §16 i Kystbeskyttelsesloven.  Ved oprensning af sejlrende og tilsejlingsområde til Hirtshals havn med læsideerosion skal uforurenede sediment (aflejret materiale) så vidt muligt føres ind til erosionsområderne på havnens læside; enten ved udpumpning på strandbredden eller ved udlægning på lav vanddybde. Eventuel anvendelse af sediment til kystfodring sker efter konkret vurdering af de naturmæssige, kystdynamiske og økonomiske konsekvenser.	18	Afsnit 1, 2, 4 og 5 er uændret.  Afsnit 3 er ændret pga. integrering af RP 5.5.8 om kystbeskyttelse i særlige tilfælde (Lønstrup-Skallerup)  Præcisering af geografi i afsnit 5, hvor "havne" erstattes med "Hirtshals Havn"  Afsnit 6 udgår, da det strider mod kommunens politik om kystbeskyttelse.	Har ikke en arealafgrænsning.	-	Kommunen har kun ét særligt tilfælde af kystbeskyttelse (Lønstrup-Skallerup). Kommunen har en politik, der ikke tillader kystbeskyttelse andre steder.

	foretages, hvis en grundejer opnår tilladelse fra Kystdirektoratet i henhold til § 16 i Kystbeskyttelsesloven.							
5.5.7	<p>Kysttyper</p> <p>Kysttyper med særlig høj landskabelig værdi regionalt og nationalt skal friholdes for anlæg eller ændret anvendelse, der svækker områdernes fremtoning og landskabelige kvaliteter. Kysttyper, som er karakteristiske eller karaktergivende for de nordjyske kyststrækninger, skal så vidt muligt friholdes for anlæg eller ændret anvendelse, der svækker områdernes fremtoning og landskabelige kvaliteter. Hvor disse kysttypers egenskaber i dag er sløret/svækket, bør de uheldige påvirkninger eller anlæg søges fjernet/reduceret.</p>	Ønskes ophævet for hele kommunen	Udgår – er omfattet af 2.4.1 Område A – Særligt værdifuldt kystlandskab.	-	Udgår – er omfattet af 2.4.1 Område A – Særligt værdifuldt kystlandskab.	Har ikke en arealafgrænsning.	-	Da de omtalte kysttyper er i stort omfang identiske med kystnærzone A, vurderes beskyttelsen at være tilstrækkelig.
5.5.8	<p>Kystbeskyttelse i særlige tilfælde</p> <p>Kystbeskyttelse kan kun i særlige tilfælde foretages, såfremt et kystbeskyttelses-anlæg tjener til at beskytte eksisterende helårsbebyggelse og infrastrukturanlæg. Afprøvning af nye kystbeskyttelsesmetoder kan ved konkret vurdering i Amtsrådet anbefales etableret i områder, der ikke er omfattet af retningslinie 5.5.7.</p> <p>Kystbeskyttelsesplan kan dog foretages, hvis en grundejer opnår tilladelse fra Kystdirektoratet i henhold til § 16 i Kystbeskyttelsesloven.</p>	Ønskes ophævet for hele kommunen	Udgår – er integreret i 2.4.5 om dynamiske kystprocesser.	-	Udgår – er integreret i 2.4.5 om dynamiske kystprocesser.	Har ikke en arealafgrænsning.	-	Kommunen har kun ét særligt tilfælde af kystbeskyttelse (Lønstrup-Skallerup). Kommunen har en politik, der ikke tillader kystbeskyttelse andre steder.
5.5.9	<p>Eksisterende kystbeskyttelsesplan</p> <p>Bestående og lovlige kystbeskyttelsesplan kan opretholdes. Eksisterende kystbeskyttelsesplan, der skæmmer, er uvirksomme og/ eller generer nabostrækninger, kan ombygges eller fjernes.</p> <p>På kyststrækninger med erosion og med kystbeskyttelse, jf. kort 2, primært foran sommerhusområder og med store rekreative interesser skal de eksisterende kystbeskyttelsesplan revurderes ud fra en samlet plan, hvor benyttelses- og beskyttelsesinteresser er inddraget. U hensigtsmæssige konstruktioner skal søges begrænset mest muligt.</p> <p>På kyststrækninger med ingen eller begrænset erosion, jf. kort 2, må der ikke</p>	Ønskes ophævet for hele kommunen	Udgår – er integreret i 2.4.5 om dynamiske kystprocesser.	-	<p>Afsnit 1-3 er integreret i 2.4.5 om dynamiske kystprocesser.</p> <p>Afsnit 4 udgår – handler om Limfjorden og er ikke relevant for Hjørring Kommune.</p>	Har ikke en arealafgrænsning.	-	Kommunen har kun ét særligt tilfælde af kystbeskyttelse (Lønstrup-Skallerup). Kommunen har en politik, der ikke tillader kystbeskyttelse andre steder.

	<p>etableres nye kystbeskyttelses anlæg. Kystbeskyttelses anlæg kan dog foretages, hvis en grundejer opnår tilladelse fra Kystdirektoratet i henhold til § 16 i Kystbeskyttelsesloven. Behovet for opretholdelse af eksisterende kystbeskyttelses anlæg skal undersøges, og ikke nødvendige anlæg skal fjernes.</p> <p>Sanering af kystbeskyttelses anlæg i Limfjorden, jf. kort 2: En række kystbeskyttelses anlæg er etableret uden tilladelse, og flere af disse er ikke vedligeholdt. Det gælder især den østlige del af Langerak. Disse anlæg bør afpasses efter de konkrete behov på strækningen og renoveres/fjernes.</p>							
5.5.10	<p>Havvindmøller, andre off-shore-konstruktioner og aktiviteter på søterritoriet</p> <p>Ved aktiviteter eller etablering af anlæg eller installationer på eller i havet og inden for en afstand af 50 km fra amtets kyst bør Nordjyllands Amt inddrages i beslutningsfasen og planlægningsfasen forud for igangsætning af anlægget/aktiviteten.</p>	Ønskes ophævet for hele kommunen	Udgår	-	Udgår	Har ikke en arealafgrænsning.	-	Staten har ansvaret for planlægningen, kystdirektoratet er myndighed, og det vil være VVM-pligtigt. Kommunen inddrages automatisk i processen.
5.5.11	<p>Effekter på land fra aktiviteter på havet</p> <p>Eventuelle afledte effekter på land, i form af f.eks. anlægsarbejde, bygningsanlæg mv, som følge af etablering af anlæg på havet skal belyses, og effekterne skal undgås eller reduceres til et minimum.</p>	Ønskes ophævet for hele kommunen	Udgår	-	Udgår	Har ikke en arealafgrænsning.	-	Staten har ansvaret for planlægningen, kystdirektoratet er myndighed, og det vil være VVM-pligtigt. Kommunen inddrages automatisk i processen.
5.5.12	<p>Beskyttelse af strandene</p> <p>Strandene skal som udgangspunkt bevares i så naturlig tilstand som muligt, og rensning af strandene bør ske under hensyntagen til vegetation og klitter.</p>	Ønskes ophævet for hele kommunen	Udgår	-	Udgår	Har ikke en arealafgrænsning.	-	Det er kommunen, der evt. vælger at rense strandene, bl.a. af hensyn til turistindtægter. En retningslinje er unødvendig, da det er kommunens interesse, at arbejdet udføres tilfredsstillende.
			<p><b>Ny retningslinje</b></p> <p><b>2.8.1 Anvendelse af vandløb og søer</b></p> <p>Søer og vandløb kan anvendes til fritidsfiskeri efter gældende regler for adgang med fisketegn. Det er muligt at sejle med småfartøjer uden motor i vandløb. På Uggerby Å er registreringsnummer påkrævet. Badning eller andre aktiviteter, der stiller</p>					Indarbejdet efter supplerende høring på anmodning fra MC Århus

			krav til vandkvaliteten, må ikke foregå i søer og vandløb.						
			<b>2.9.2 Sejlads, Vandscootere m.v.</b> Sejlads med vandscootere o. lign. ud for kommunens kyststrækninger er ikke tilladt.  Speedbåde og lign. hurtigt sejlede motorbåde: Sejlads med speedbåde og lign. må alene ske med afgang og anløb fra kaj, mole, anløbsbro eller ponton.						Indarbejdet efter supplerende høring på anmodning fra MC Århus
6.1.1	Prioritering af vandressourcens anvendelse							Vandplan	
6.1.2	Grundvand og overfladevand som ressource							Vandplan	
6.1.3	Drikkevandsforsynings kvalitet og stabilitet							Vandplan	
6.1.4	Områdeudpegninger							Vandplan	
6.1.5	Drikkevandsinteresser i kommune- og lokalplaner							Vandplan	
6.1.6	Generelt om grundvandsbeskyttelse i drikkevandsområder							Vandplan	
6.1.7	Grundvandsbeskyttelse og byudvikling							Vandplan	
6.1.8	Anvendelse og deponering af forurenede materialer							Vandplan	
6.1.9	VVM-redegørelser for intensive husdyrbrug							Vandplan	
6.1.10	Etablering af nedslivningsanlæg							Vandplan	
6.1.11	Prioritering af kortlægning							Vandplan	
6.1.12	Indsatsplaner							Vandplan	
6.2.1	Målsætning for vandløb							Vandplan	
6.2.2	Vandaflledning							Vandplan	
6.2.3	Miljøvenlig vedligeholdelse							Vandplan	
6.2.4	Kemiske bekæmpelsesmidler							Vandplan	
6.2.5	Faunapassage							Vandplan	
6.2.6	Påvirkningszone							Vandplan	
6.2.7	Målsætninger for søer							Vandplan	
6.2.8	Begrænsning af udledning af spildevand							Vandplan	
6.2.9	Spildevand i det åbne land							Vandplan	
6.2.10	Kulturtekniske indgreb							Vandplan	
6.2.11	VVM-Vurdering af Virkning på Miljøet							Vandplan	
6.2.12	Udpegede lavbundsarealer	-	Der skal udarbejdes en temaplan for lavbundsarealer, hvorfor regionplanens retningslinje ikke ophæves på nuværende tidspunkt.	-	-	-	-	-	-
6.2.13	Friholdelse for bebyggelse	-	Der skal udarbejdes en temaplan for lavbundsarealer, hvorfor regionplanens retningslinje ikke ophæves på nuværende tidspunkt.	-	-	-	-	-	-

6.3.1	Kvalitetskrav for kystvandene		<p><b>2.9.1 Badevand</b></p> <p>Kystvandene langs kommunens kyststrækning udlægges som badevand, dog undtages strækninger ved udløbene fra Liver Å og Uggerby Å samt ved Hirtshals Havn.</p>					Indarbejdet efter supplerende høring på anmodning fra MC Århus
6.3.2	Klapninger		<p><b>2.9.3 Havbrug - fiske- og muslingeopdræt</b></p> <p>Anlæg til fiske- og muslingeopdræt skal placeres under hensyntagen til miljømæssige, rekreative, landskabelige sejlads og øvrige interesser i området.</p> <hr/> <p><b>Supplerende tekst til retningslinie</b> <b>2.9.3 Havbrug - fiske- og muslingeopdræt</b></p> <p>Ved lokalisering af havbrug skal der tages udgangspunkt i kortbilaget til Fødevareministeriets "Havbrugsrapport". Det er Fødevareministeriet, der meddeler tilladelse til placering af opdrætsanlæg efter høring af berørte kommuner, andre myndigheder samt berørte foreninger. Byrådet vil i sin høringsevurdering lægge vægt på at de miljømæssige, landskabelige og rekreative interesser samt hensynet til øvrige interesser i området.</p> <p>Etablering af havbrug vil være VVM-pligtige og forudsætter udarbejdelse af VVM-redegørelse.</p> <p><b>Klappladser</b> Der er kun 1 klapplads i Hjørring Kommune, NØ for Hirtshals Havn. Havområdet hvor den ligger er udlagt med lempet målsætning. Der må så vidt muligt kun klappes materiale, der er naturligt forekommende i området. Tilladelse til klapning meddeles af Staten.</p> <p>Der meddeles kun tilladelse til klapning af uforurenede eller svagt forurenede materialer. Forud for meddelelse af tilladelse skal materialets indhold af tungmetaller og miljøfarlige stoffer vurderes ud fra nye eller tidligere sedimentanalyser. Tilladelser til regelmæssigt tilbagevendende klapning meddeles sædvanligvis for en 5-årig periode.</p>				Vandplan	Indarbejdet efter supplerende høring på anmodning fra MC Århus
6.3.3	Muslingefiskeri						Vandplan	
6.3.4	Fiske- og muslingeopdræt		<p><b>2.9.3 Havbrug - fiske- og muslingeopdræt</b></p> <p>Anlæg til fiske- og muslingeopdræt skal placeres under hensyntagen til miljømæssige, rekreative, landskabelige sejlads og øvrige interesser i</p>				Vandplan	Indarbejdet efter supplerende høring på anmodning fra MC Århus

			området.					
6.3.5	Spildevand							Vandplan
6.3.6	Udledninger fra dambrug							Vandplan
6.3.7	VVM-Vurdering af Virkninger på Miljøet							Vandplan
1	Otte udpegede vindmølleområder	-	Ingen af de udpegede områder ligger i Hjørring Kommune	-	-	-	-	-
2	Områder hvor muligheden for ops. af vindmøller kan undersøges	-	Ingen af de udpegede områder ligger i Hjørring Kommune	-	-	-	-	-
3	Krav til min. vindenergi	-	Ingen af de udpegede områder ligger i Hjørring Kommune	-	-	-	-	-
4	Krav til opstillingsmønster	-	Ingen af de udpegede områder ligger i Hjørring Kommune	-	-	-	-	-
5	Krav til udseende	-	Ingen af de udpegede områder ligger i Hjørring Kommune	-	-	-	-	-
6	Krav til harmoniforhold mellem navnhøjde og rotordiameter	-	Ingen af de udpegede områder ligger i Hjørring Kommune	-	-	-	-	-
7	Lysafmærkning	-	Ingen af de udpegede områder ligger i Hjørring Kommune	-	-	-	-	-
8	Reklamer m.v.	-	Ingen af de udpegede områder ligger i Hjørring Kommune	-	-	-	-	-
9	Støj	-	Ingen af de udpegede områder ligger i Hjørring Kommune	-	-	-	-	-
10	Skygge	-	Ingen af de udpegede områder ligger i Hjørring Kommune	-	-	-	-	-
11	El-ledninger skal fremføres som jordkabler	-	Ingen af de udpegede områder ligger i Hjørring Kommune	-	-	-	-	-
12	Vedligeholdelse/fjernelse	-	Ingen af de udpegede områder ligger i Hjørring Kommune	-	-	-	-	-
13	Afstandskrav til boliger, veje m.v.	-	Ingen af de udpegede områder ligger i Hjørring Kommune	-	-	-	-	-
14	Radiokæder og flyvepladser	-	Ingen af de udpegede områder ligger i Hjørring Kommune	-	-	-	-	-
15a	Krav til VVM-redegørelse – fugle - for områderne Nørrekær Enge, Ryå, Lyngdrup, Gåser og Ålborg Østhavn							Relevant for Ålborg, Brønderslev og Vesthimmerlands kommuner
15b	Krav til VVM-redegørelser – bilag IV - for områderne Brorstrup og Gåser							Relevant for Mariagerfjord og Vesthimmerlands kommuner
16	Forudsætning for opstilling af vindmøller	-	Ingen af de udpegede områder ligger i Hjørring Kommune	-	-	-	-	-
17	Konsekvenszone	-	Ingen af de udpegede områder ligger i Hjørring Kommune	-	-	-	-	-
18 og 19	Særlige forudsætninger vedr. Nørrekær Enge							Relevant for Ålborg Kommune
20	Særlig forudsætning vedr. Saltum Kær							Relevant for Jammerbugt Kommune
21	Særlig forudsætning vedr. Ålborg Østhavn							Relevant for Ålborg Kommune
22	Særlig forudsætning vedr. Gåser							Relevant for Mariagerfjord Kommune
23	Særlig forudsætning og forbehold vedr. Drøstrup							Relevant for Jammerbugt Kommune
5.2.9	Regionale råstofinteresser (nyt område vest for Tisted)							Råstofplan
2.2.1	Regional detailhandelsstruktur	-	Hjørring Kommune ikke omfattet heraf, da alle 4 gamle kommuner havde gennemført detailhandelsplanlægning.	-	-	-	-	Relevant for kommuner eller dele af kommuner uden samlet detailhandelsplan efter 2002-reglerne
2.2.2	Centrale by- og bydelsområder	-	Hjørring Kommune ikke omfattet heraf, da alle 4 gamle kommuner havde gennemført detailhandelsplanlægning.	-	-	-	-	Relevant for kommuner eller dele af kommuner uden samlet detailhandelsplan efter 2002-reglerne

2.2.3	Aflastningsområder til butikker	-	Hjørring Kommune ikke omfattet heraf, da alle 4 gamle kommuner havde gennemført detailhandelsplanlægning.	-	-	-	-	Relevant for kommuner eller dele af kommuner uden samlet detailhandelsplan efter 2002-reglerne
2.2.4	Særligt pladskrævende varegrupper	-	Hjørring Kommune ikke omfattet heraf, da alle 4 gamle kommuner havde gennemført detailhandelsplanlægning.	-	-	-	-	Relevant for kommuner eller dele af kommuner uden samlet detailhandelsplan efter 2002-reglerne
2.2.5	Supplerende butikker	-	Hjørring Kommune ikke omfattet heraf, da alle 4 gamle kommuner havde gennemført detailhandelsplanlægning.	-	-	-	-	Relevant for kommuner eller dele af kommuner uden samlet detailhandelsplan efter 2002-reglerne
2.2.6	Butiksstørrelser	-	Hjørring Kommune ikke omfattet heraf, da alle 4 gamle kommuner havde gennemført detailhandelsplanlægning.	-	-	-	-	Relevant for kommuner eller dele af kommuner uden samlet detailhandelsplan efter 2002-reglerne
2.2.7	Rummelighed i de afgrænsede byer	-	Hjørring Kommune ikke omfattet heraf, da alle 4 gamle kommuner havde gennemført detailhandelsplanlægning.	-	-	-	-	Relevant for kommuner eller dele af kommuner uden samlet detailhandelsplan efter 2002-reglerne
2.2.8	Detailhandelscentre af regional betydning	-	Hjørring Kommune ikke omfattet heraf, da alle 4 gamle kommuner havde gennemført detailhandelsplanlægning.	-	-	-	-	Relevant for kommuner eller dele af kommuner uden samlet detailhandelsplan efter 2002-reglerne

<sup>1</sup> Udfyldes af miljøcentret.

<sup>2</sup> Udfyldes af miljøcentret. Det kan være gældende retningslinjer i regionplanen eller i tillæg til regionplanen.

<sup>3</sup> Udfyldes af miljøcentret.

<sup>4</sup> Udfyldes af miljøcentret.

<sup>5</sup> Udfyldes af kommunen. Ved delvis ophævelse, skal det fremgå, hvor regionplanretningslinjen forudsættes ophævet. Den arealmæssige afgrænsning skal fremgå tydeligt med henvisning til kort i kommuneplanen eller til et kort, der vedlægges som bilag.

<sup>6</sup> Udfyldes af kommunen. Det skal fremgå entydigt, hvilke nye retningslinjer/rammer, der erstatter regionplanretningslinjen med henvisning til nummer og/eller side i kommuneplanen.

<sup>7</sup> Udfyldes af kommunen. Skal indeholde en henvisning til det relevante punkt i planlovens retningslinjekatalog. Hvis retningslinjen ikke omfatter et af punkterne fra § 11a, angives det som "ikke §11a".

<sup>8</sup> Udfyldes af kommunen. Ved ændringer bemærkes, om der er tale om indholdsmæssige eller alene redaktionelle ændringer.

<sup>9</sup> Udfyldes af kommunen. Hvis arealafgrænsningen ændres, skal den nye afgrænsning fremgå tydeligt med henvisning til kort i kommuneplanen eller til et kort, der vedlægges som bilag.

<sup>10</sup> Udfyldes af miljøcentret. Miljøcenteret kommer med en foreløbig vurdering af hvilke retningslinjer, der ophæves ved ikrafttrædelsen af vandplanen eller en råstofplanen. Bemærk at VVM-tillæg automatisk har fået status af kommuneplanlægning.

<sup>11</sup> Kommunen kan tilføje bemærkninger, herunder at en regionplanretningslinje ikke er gældende eller ikke findes relevant.

Udfyldt af:

Plankontoret/Anne Møller Nielsen, 72 33 67 95, [anne.moeller.nielsen@hjoerring.dk](mailto:anne.moeller.nielsen@hjoerring.dk)

Opdateret 27/10-09 af BHM